

ÅRSREDOVISNING

för

Nordek Nordmaling AB

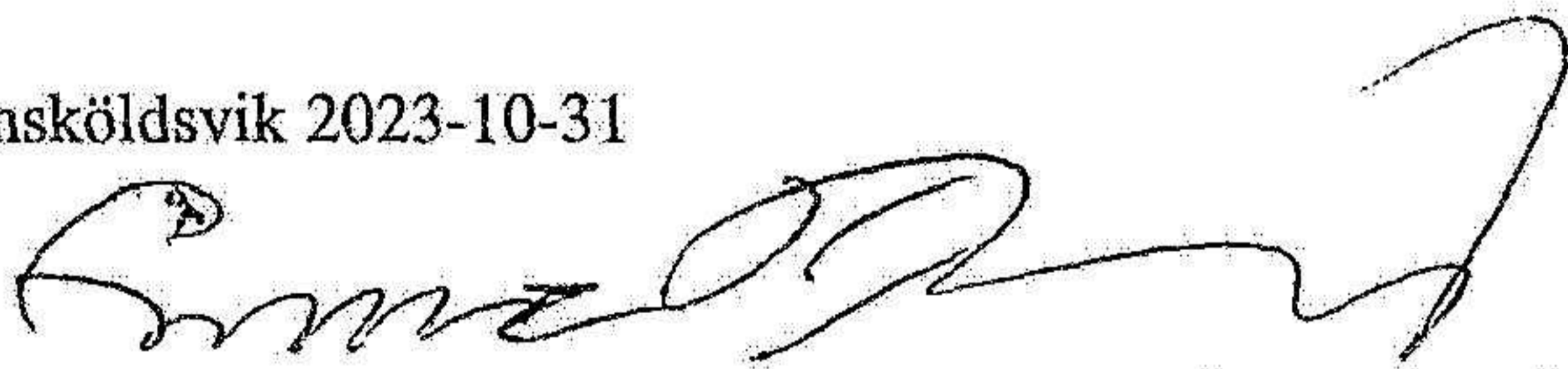
Org.nr. 556701-7925

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nordek Nordmaling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örnsköldsvik 2023-10-31



Sune Eklund

ÅRSREDOVISNING

för

Nordek Nordmaling AB

Org.nr. 556701-7925

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7

Nordek Nordmaling AB

Org.nr. 556701-7925

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter. Verksamheten bedrivs i Nordmaling. Företagets säte är Örnsköldsvik.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	13 104	12 667	12 938	12 607	12 325
Res. efter finansiella poster	-64	-2 257	4 363	2 794	3 029
Balansomslutning	77 384	54 228	56 602	52 170	50 412
Soliditet (%)	19	0	8	7	3

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till V.S.A.T Holding AB, org. nr 556292-1071, med säte i Örnsköldsvik. Moderbolaget upprättar en koncernredovisning för den koncern som bolaget ingår i.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	29 678
Årets vinst			14 875 502
Belopp vid årets utgång	100 000	0	14 905 180

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	29 678
årets vinst	14 875 502
	14 905 180
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	14 900 000
	5 180
	14 905 180

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 14 900 000,00 kr. vilket motsvarar 14 900,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nordek Nordmaling AB

Org.nr. 556701-7925

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		13 103 872	12 667 325
Övriga rörelseintäkter		9 763	1 480 038
		<u>13 113 635</u>	<u>14 147 363</u>
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader		-9 250 231	-12 907 045
Övriga externa kostnader		-69 360	-63 059
Personalkostnader	3	-483 168	-392 422
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 538 669	-1 166 560
Övriga rörelsekostnader		-775 100	-1 504 006
		<u>-12 116 528</u>	<u>-16 033 092</u>
Rörelseresultat		997 107	-1 885 729
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 096	12 722
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 087 325	-381 933
Räntekostnader till koncernföretag		0	-1 896
		<u>-1 061 229</u>	<u>-371 107</u>
Resultat efter finansiella poster		-64 122	-2 256 836
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		18 200 000	2 800 000
		<u>18 200 000</u>	<u>2 800 000</u>
Resultat före skatt		18 135 878	543 164
Skatt på årets resultat		-3 260 376	-886 705
Årets resultat		<u>14 875 502</u>	<u>-343 541</u>

2023112401176

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Byggnader och mark	4	69 097 626	51 104 620
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		69 097 626	51 104 620
Summa anläggningstillgångar		69 097 626	51 104 620

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		61 461	16 585
Fordringar hos koncernföretag		6 743 273	2 191 029
Övriga fordringar		7	4 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>124 546</u>	<u>113 111</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 929 287	2 325 542

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 357 243</u>	<u>797 985</u>
Summa kassa och bank		1 357 243	797 985

Summa omsättningstillgångar		8 286 530	3 123 527
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		77 384 156	54 228 147
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023112401177

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 678

373 219

Årets resultat

14 875 502

-343 541

Summa fritt eget kapital

14 905 180

29 678

Summa eget kapital

15 005 180

129 678

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6 116 650

2 856 274

Summa avsättningar

6 116 650

2 856 274

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

44 174 135

44 174 135

Summa långfristiga skulder

44 174 135

44 174 135

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 468 669

1 783 591

Skulder till koncernföretag

6 764 988

2 201 896

Aktuell skatteskuld

74 985

43 896

Övriga skulder

15 771

17 853

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 763 778

3 020 824

Summa kortfristiga skulder

12 088 191

7 068 060

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 384 156

54 228 147

2023112401178

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Antal år
Hysesfastigheter	12-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Definition av nyckeltal***Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Medelantal anställda**2022/2023****2021/2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

varav kvinnor

varav män

1,00

0,50

0,50

1,00

0,50

0,50

NOTER

2023112401180

Not 4 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	73 044 830	69 063 203
Inköp	20 306 775	5 890 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 047 026	-1 908 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 304 579	73 044 830
Ingående avskrivningar	-21 940 210	-21 178 017
Försäljningar/utrangeringar	271 926	404 367
Årets avskrivningar	-1 538 669	-1 166 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 206 953	-21 940 210
Utgående redovisat värde	69 097 626	51 104 620
Redovisat värde byggnader	62 789 579	45 005 934
Redovisat värde markanläggningar	4 379	5 959
Redovisat värde mark	6 303 668	6 092 727
	69 097 626	51 104 620
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	71 818 000	67 709 000
varav byggnader:	58 040 000	54 194 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	114 581	114 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 581	114 581
Ingående avskrivningar	-114 581	-114 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 581	-114 581
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
Amortering efter 5 år	44 174 135	44 174 135
Förfaller senare än fem år efter balansdagen.		

Skulderna till kreditinstitut förfaller till betalning inom ett år, men lånen förväntas bli refinansierade och därför tas de upp som långfristiga med avdrag för det kommande årets förväntade amorteringar.

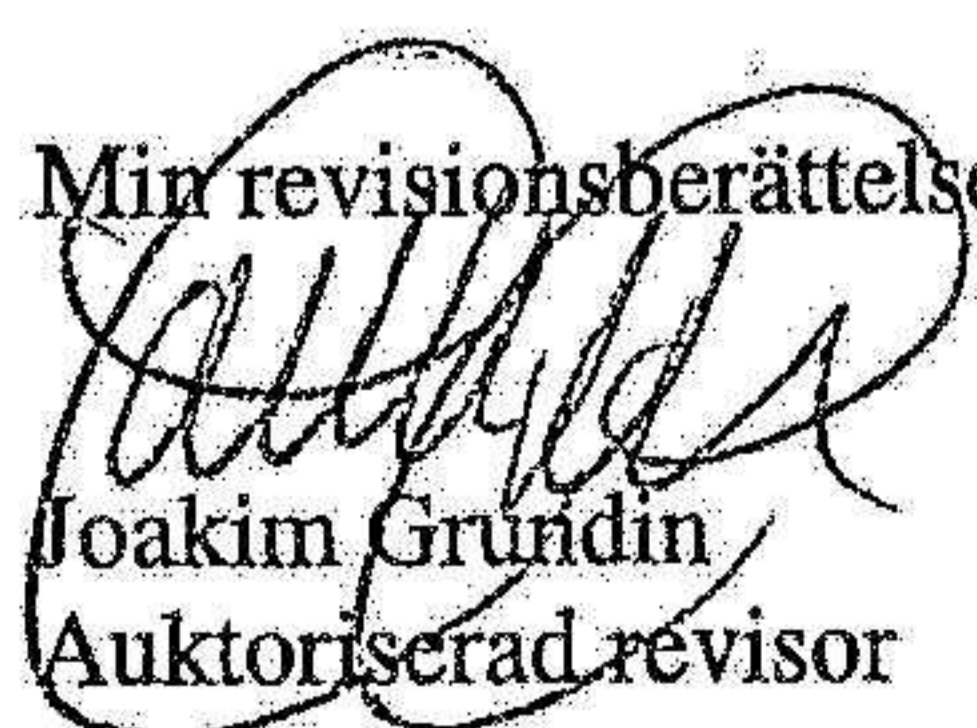
Not 7 Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	58 914 000	58 914 000

Örnsköldsvik
2023-10-31

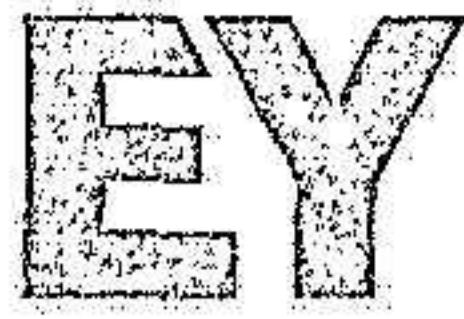


Sune Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023.



Joakim Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023112401181

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordek Nordmaling AB, org.nr 556701-7925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordek Nordmaling AB för räkenskapsåret 2022-05-01-2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordek Nordmaling ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordek Nordmaling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

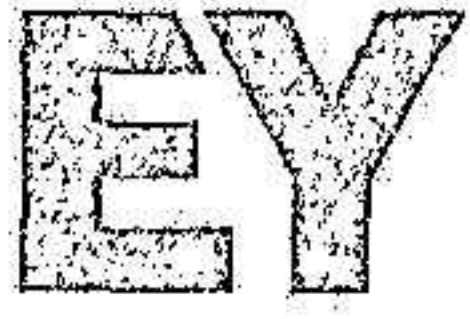
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023112401182

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nordek Nordmaling AB för räkenskapsåret 2022-05-01-2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordek Nordmaling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 31 oktober 2023

Joakim Grundin
Auktoriserad revisor

Fotokopieras överensstämmelse
med originalet följande: