

# Årsredovisning

för

## SNF Hallstenen AB

556810-4334

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SNF Hallstenen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 maj 2023



Mats Nelson

**Årsredovisning**  
för  
**SNF Hallstenen AB**

556810-4334

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för SNF Hallstenen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SNF Förvaltning AB, 556810-4110, med säte i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	312	305	297	294
Resultat efter finansiella poster	176	166	171	168
Soliditet (%)	28	25	24	21

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	594 868	12 358	<b>657 226</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 358	-12 358	<b>0</b>
Årets resultat			99 132	<b>99 132</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>607 226</b>	<b>99 132</b>	<b>756 358</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	607 225
årets vinst	99 132
	<b>706 357</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	706 357
	<b>706 357</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	312 188	304 570
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>312 188</b>	<b>304 570</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-89 097	-98 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 225	-13 225
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-102 322</b>	<b>-111 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>209 866</b>	<b>193 145</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 259	-27 388
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-34 212</b>	<b>-27 388</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>175 654</b>	<b>165 757</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-50 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-50 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>125 654</b>	<b>15 757</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-26 522	-3 399
<b>Årets resultat</b>	<b>99 132</b>	<b>12 358</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 639 935

2 653 160

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 639 935**

**2 653 160**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 639 935**

**2 653 160**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

18 595

199 970

Fordringar hos koncernföretag

15 985

0

Övriga fordringar

17 338

40 811

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 932

**Summa kortfristiga fordringar**

**51 918**

**243 713**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

398 912

220 016

**Summa kassa och bank**

**398 912**

**220 016**

**Summa omsättningstillgångar**

**450 830**

**463 729**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 090 765**

**3 116 889**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

✓ Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

607 225

594 867

Årets resultat

99 132

12 358

**Summa fritt eget kapital**

**706 357**

**607 225**

**Summa eget kapital**

**756 357**

**657 225**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 000

150 000

**Summa obeskattade reserver**

**150 000**

**150 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 395 000

1 395 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 395 000**

**1 395 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

747 819

684 885

Övriga skulder

2 385

37 994

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 204

191 785

**Summa kortfristiga skulder**

**789 408**

**914 664**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 090 765**

**3 116 889**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 782 135	2 782 135
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 782 135</b>	<b>2 782 135</b>
Ingående avskrivningar	-128 975	-115 750
Årets avskrivningar	-13 225	-13 225
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-142 200</b>	<b>-128 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 639 935</b>	<b>2 653 160</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Inga lån förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

2023051504174

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 395 000	1 395 000
	<b>1 395 000</b>	<b>1 395 000</b>

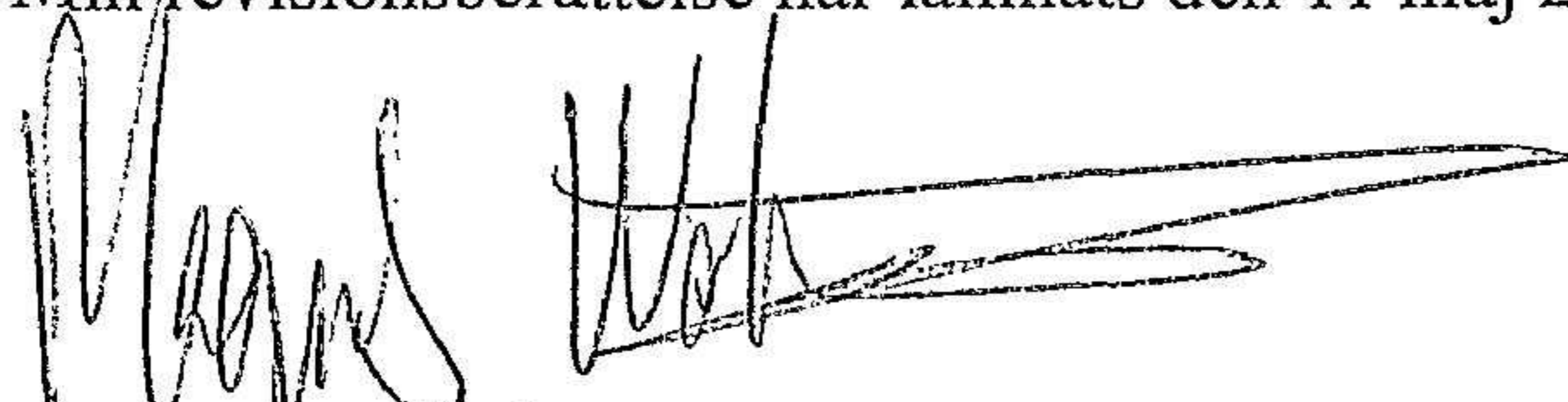
Stockholm den 11 maj 2023



Mats Nelson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 maj 2023



Magnus Wallenius  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SNF Hallstenen AB  
Org.nr 556810-4334

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SNF Hallstenen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SNF Hallstenen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SNF Hallstenen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SNF Hallstenen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SNF Hallstenen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 maj 2023



Magnus Wallenius  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

