

# Årsredovisning

för

## NJD Invest AB

559078-5423

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jenny Nordh, Styrelseledamot  
2023-04-03

Styrelsen för NJD Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bostadsrätter. Bolaget är dotterbolag till JERPP Holding AB och ägs till 51%.

Företaget har sitt säte i Solna kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	375	371	367	367
Resultat efter finansiella poster	123	157	153	156
Soliditet (%)	12	11	9	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	525 310	124 584	<b>699 894</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		124 584	-124 584	<b>0</b>
Årets resultat			97 753	<b>97 753</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>649 894</b>	<b>97 753</b>	<b>797 647</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	649 894
årets vinst	97 753
	<b>747 647</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	747 647
	<b>747 647</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

375 200

371 127

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**375 200**

**371 127**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-156 099

-139 766

**Summa rörelsekostnader**

**-156 099**

**-139 766**

**Rörelseresultat**

**219 101**

**231 361**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 918

-74 452

**Summa finansiella poster**

**-95 918**

**-74 452**

**Resultat efter finansiella poster**

**123 183**

**156 909**

**Resultat före skatt**

**123 183**

**156 909**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-25 430

-32 325

**Årets resultat**

**97 753**

**124 584**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

6 082 000

6 082 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 082 000**

**6 082 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 082 000**

**6 082 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

32 828

33 185

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**32 828**

**42 185**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

370 685

357 379

**Summa kassa och bank**

**370 685**

**357 379**

**Summa omsättningstillgångar**

**403 513**

**399 564**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 485 513**

**6 481 564**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		649 894	525 310
Årets resultat		97 753	124 584
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>747 647</b>	<b>649 894</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>797 647</b>	<b>699 894</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 907 111	3 991 111
Skulder till koncernföretag		1 639 000	1 639 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 546 111</b>	<b>5 630 111</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Skatteskulder		57 755	65 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	2 413
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>141 755</b>	<b>151 559</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 485 513</b>	<b>6 481 564</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda panter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 991 111	4 075 111
	<b>3 991 111</b>	<b>4 075 111</b>

### Not 3 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 082 000	6 082 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 082 000</b>	<b>6 082 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 082 000</b>	<b>6 082 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 571 111	3 655 111
	<b>3 571 111</b>	<b>3 655 111</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 991 111 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 907 111	3 991 111
	<b>3 907 111</b>	<b>3 991 111</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
	<b>84 000</b>	<b>84 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sollentuna

*Urban Brännlund*  
Urban Brännlund  
Ordförande  
2023-03-31

*Jenny Nordh*  
Jenny Nordh  
2023-04-02