

# Årsredovisning

för

## Sörlingshus AB

559064-7136

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sörlingshus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hedemora 2024-06-28



Jessica Ericsson

Styrelsen och verkställande direktören för Sörlingshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning  
Företaget har sitt säte i Hedemora.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	575	532	580	573
Resultat efter finansiella poster	73	114	128	227
Soliditet (%)	12	10	8	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	379 928	88 780	<b>518 708</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 780	-88 780	<b>0</b>
Årets resultat			57 720	<b>57 720</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>468 708</b>	<b>57 720</b>	<b>576 428</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	468 708
årets vinst	57 720
	<b>526 428</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	526 428
	<b>526 428</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		575 228	531 894
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>575 228</b>	<b>531 894</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-136 261	-158 986
Övriga externa kostnader		-21 466	-31 688
Personalkostnader	2	0	-2 006
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 344	-116 057
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-277 071</b>	<b>-308 737</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>298 157</b>	<b>223 157</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 245	-109 602
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-225 245</b>	<b>-109 602</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>72 912</b>	<b>113 555</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>72 912</b>	<b>113 555</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 192	-24 775
<b>Årets resultat</b>		<b>57 720</b>	<b>88 780</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 294 212

5 413 556

Pågående nyanläggningar

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 294 212**

**5 413 556**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 294 212**

**5 413 556**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

30 447

20 864

**Summa kortfristiga fordringar**

**30 447**

**20 864**

**Summa omsättningstillgångar**

**30 447**

**20 864**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 324 659**

**5 434 420**

2024073016452

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

468 708

379 928

Årets resultat

57 720

88 780

**Summa fritt eget kapital**

**526 428**

**468 708**

**Summa eget kapital**

**576 428**

**518 708**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

53 400

53 400

**Summa obeskattade reserver**

**53 400**

**53 400**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Checkräkningskredit

51 502

55 655

Övriga skulder till kreditinstitut

4 197 702

4 308 954

**Summa långfristiga skulder**

**4 249 204**

**4 364 609**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

111 252

111 252

Leverantörsskulder

10 780

664

Skatteskulder

14 507

14 297

Övriga skulder

309 088

371 490

**Summa kortfristiga skulder**

**445 627**

**497 703**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 324 659**

**5 434 420**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 650 000	4 650 000
	4 650 000	4 650 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 760 562	4 486 982
Inköp	0	208 077
Omklassificeringar	0	1 065 503
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 760 562</b>	<b>5 760 562</b>
Ingående avskrivningar	-347 006	-230 949
Årets avskrivningar	-119 344	-116 057
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-466 350</b>	<b>-347 006</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 294 212</b>	<b>5 413 556</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 065 503
Omklassificeringar	0	-1 065 503
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller til betalning senare än 5 år efter balansdagen	3 652 694	3 763 946
	<b>3 652 694</b>	<b>3 763 946</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	51 502	55 655

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hedemora 2024-06-18

*Michael Ericsson*

Michael Ericsson  
Verkställande direktör

*Jessica Ericsson*

Jessica Ericsson

2024073016456