

Årsredovisning

UniverCity Holding AB

559088-3244

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm

2023-06-30

Christina Sundman, Verkställande direktör

Årsredovisning

Årsredovisning för 2022-01-01 - 2022-12-31

UniverCity Holding AB

559088-3244

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag för sk Special Purpose Vehicle bolag (SPV), projektbolag för bostadsutvecklingsprojekt, samt ett byggbolag.

Bolaget är dotterföretag till UniverCity AB 556404-6737, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört avyttringen av dotterbolaget Exploatering City 2 AB till dotterbolaget Exploatering City-one AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-43	-27	-58	-41
Soliditet %	0	0	0	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 260	-27 368
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-27 368	27 368
Årets resultat			17 191
Belopp vid årets utgång	100 000	-20 108	17 191

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-20 108
Årets resultat	17 191
Summa	-2 917

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 917
Summa	-2 917

60

2023072709245

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-36 041	-35 642
Summa rörelsekostnader	-36 041	-35 642
Rörelseresultat	-36 041	-35 642
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-12 675	—
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 021 041	4 345 424
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 015 134	-4 337 150
Summa finansiella poster	-6 768	8 274
Resultat efter finansiella poster	-42 809	-27 368
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	60 000	—
Summa bokslutsdispositioner	60 000	—
Resultat före skatt	17 191	-27 368
Årets resultat	17 191	-27 368

2023072709246

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2 468 740	568 740
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	468 740	568 740
Summa anläggningstillgångar	468 740	568 740
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	239 086 002	124 715 443
Övriga fordringar	52	52
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	382 500	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	239 468 554	124 715 495
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	4 088 147	9 261 600
<i>Summa kassa och bank</i>	4 088 147	9 261 600
Summa omsättningstillgångar	243 556 701	133 977 095
SUMMA TILLGÅNGAR	244 025 441	134 545 835

g

2023072709247

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-20 108	7 260
Årets resultat	17 191	-27 368
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-2 917</i>	<i>-20 108</i>
Summa eget kapital	97 083	79 892
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 239 339 229	128 400 000
Skulder till koncernföretag	600 000	679 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 989 129	5 386 943
Summa kortfristiga skulder	243 928 358	134 465 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	244 025 441	134 545 835

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	468 740	568 740
Utgående anskaffningsvärden	468 740	568 740
Redovisat värde	468 740	568 740

Dotterföretag	Org. nr	Säte
Exploatering City One AB	556921-2821	Stockholm
SeniorCity AB	556610-7131	Stockholm
TurnKey Construction AB	559088-3251	Stockholm

2022

Dotterföretag	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Exploatering City One AB	6 688 800,00	95,55	99,08	168 740
SeniorCity AB	1 000 000,00	100,00	100,00	200 000
TurnKey Construction AB	4 000 000,00	100,00	100,00	100 000

Not 3 Skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	239 339 229	128 400 000
Summa	239 339 229	128 400 000

Lånet förfaller till betalning inom 12 månader. I samband med att dotterbolags bygge färdigställs.

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterföretag	168 740	168 740
Summa ställda säkerheter	168 740	168 740

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

2023072709249

2023072709250

UniverCity Holding AS
559088-3244

7/7

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023 0630

Christina Sundqvist
Verkställande direktör

30/6 - 23

Magnus Larsson

KVA revisionsbyrå AB Årsmöte 30/6 2023

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Allians

REVISION & REDOVISNING

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UniverCity Holding AB
Org.nr 559088-3244

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UniverCity Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UniverCity Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UniverCity Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians

REVISION & REDÖVISNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UniverCity Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till UniverCity Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 20/6 2023



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor