

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31

Styrelsen för Nordost Passagen Holding AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Nordost Passagen Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 7:e juni 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-10


Mårten Persson

Förvaltningsberättelse

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har två av bolagets dotterbolag, Nordost Passagen Invest AB (559098-9322) samt Oboro AB (559030-8937) fusionerats in i Nordost Passagen Holding AB.

Resultat och ställning (tkr), flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	29	-21	-124 721
Balansomslutning	98	1 970	20 058
Soliditet	100%	100%	93%
Medelantal anställda	0	0	0

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sällheten Invest AB, org nr 556669-7065) och ingår i en koncern där huvudägaren Investeringsaktiebolaget Montefeltro, org nr 556760-2387, vilket upprättar koncernredovisning.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt och indirekt äga och förvalta lös och fast egendom.

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 941 134	-21 345	1 969 789
Disposition enl beslut av årets bolagsstämma		-21 345	21 345	0
Utdelning		-1 900 000		-1 900 000
Årets resultat			28 677	28 677
Belopp vid årets utgång	50 000	19 789	28 677	98 466

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

Balanserad vinst	19 789
Årets resultat	28 677
	<hr/>
Kronor	48 466

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	48 466
	<hr/>
Kronor	48 466

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning	Not	2023-01-01- -2023-12-31	2022-01-01- -2022-12-31
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	3,4	-6 990	-21 345
		<u>-6 990</u>	<u>-21 345</u>
Rörelseresultat		-6 990	-21 345
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	35 667	0
		<u>35 667</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		28 677	-21 345
Skatt på årets resultat	7	0	0
Årets resultat		28 677	-21 345

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Tillgångar</i>			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	20 000	20 000
Uppskjuten skattefordran	8	0	0
Summa anläggningstillgångar		20 000	20 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		78 466	1 949 789
Summa omsättningstillgångar		78 466	1 949 789
Summa tillgångar		98 466	1 969 789
	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		19 789	1 941 134
Årets resultat		28 677	-21 345
		48 466	1 919 789
Summa eget kapital		98 466	1 969 789
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		0	0
Summa eget kapital och skulder		98 466	1 969 789

Tilläggsupplysningar

Not 1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av sina finansiella rapporter.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i resultaträkningen när dessa har intjänats, kostnader med det belopp som hänförs till redovisningsperioden.

Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt mot eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6% (20,6%).

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Uppgifter om moderbolag

Koncernen ägs indirekt till 100% av Investeringsaktiebolaget Montefeltro, org nr 556760-2387, vilket upprättar koncernredovisning.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har koncerninterna inköp skett med 0 kr (0 kr) samt försäljning till dotterföretag med 0 kr (0kr).

Not 4 Anställda och personalkostnader

Inga löner, andra ersättningar eller sociala kostnader har utgått i år, ej heller föregående år.

Not 5 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	20 000	119 600
Infusionerade dotterbolag	0	-100 000
övertagna andelar i Brf Kolartorp 1:360 samt 1:366 via infusionering av Oboro AB	0	200
övertagna andelar i Brf Kolartorp 1:360 samt 1:366 via infusionering av Nordost Passagen Invest AB	0	200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000

Utgående redovisat värde **20 000** **20 000**

Uppgifter om koncernföretagen:

	Kapital andel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde 2023-12-31	Bokfört värde 2022-12-31
Brf Kolartorp 1:366	100,00%	100,00%	100	10 000	10 000
Brf Kolartorp 1:360	100,00%	100,00%	100	10 000	10 000
				20 000	20 000

Uppgifter om organisationsnummer och säte:

Andelar i koncernföretag	Org nr	Säte
Brf Kolartorp 1:366	769633-7075	Stockholm
Brf Kolartorp 1:360	769633-7117	Stockholm

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter	2023-01-01- -2023-12-31	2022-01-01- -2022-12-31
Externa räntekostnader	35 667	0
Summa	35 667	0

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	0	0
Summa	0	0

Redovisad skatt

Redovisat resultat före skatt	28 677	-21 345
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (fg år 20,6%)	-5 907	4 397

Avstämning av redovisad skatt

Ej avdragsgilla kostnader	-1 236	0
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Årets utnyttjade underskottsavdrag	0	0
Årets omvärdering pga ändrad skattesats	0	0
Ej värderade underskottsavdrag	7 143	-4 397
Summa	0	0

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	0	0
Årets avsättning	0	0
Nyttjat under året	0	0
Årets omvärdering pga ändrad skattesats	0	0
Nedskrivning av skattefordran	0	0
Redovisat värde	0	0

Temporära skillnader återfinns i följande poster:

Skattemässiga underskott	0	0
Redovisat värde	0	0

Ej värderat skattemässigt underskottsavdrag uppgår per den 31 december 2023 till 3.738 tkr (3.773 tkr).

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga för bolaget väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet; Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital efter skatt; (Resultat efter finansiella poster - årets skattekostnad inklusive uppskjuten skatt på förändringen i obeskattade reserver) i relation till genomsnittligt justerat eget kapital. (Justerat eget kapital; Kapitalandel av obeskattade reserver + summa eget kapital)

Stockholm datum enligt elektronisk signatur.

Mårten Persson

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024061217844

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Mårten Persson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-03 15:59:17 GMT+02:00
Transaktions-ID: 3a8b62fcc1a94131913a72336a3b47df