

**Årsredovisning**  
för  
**Sitowise Sverige AB**  
556624-9388

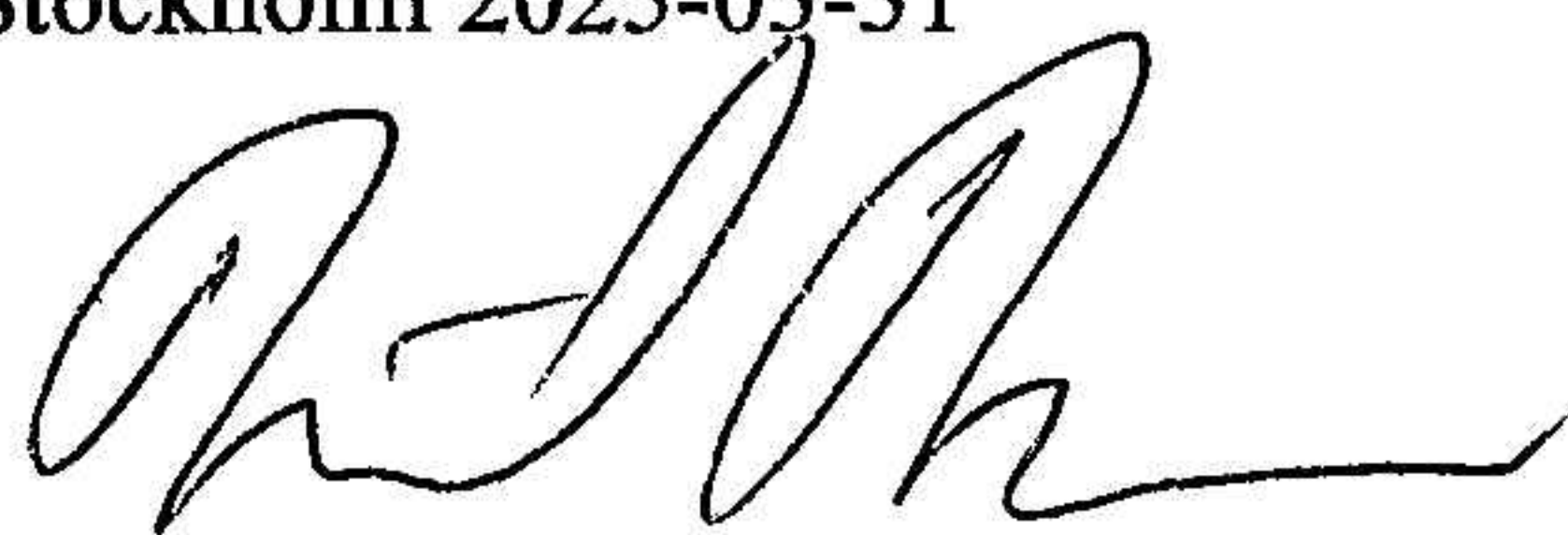
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Sitowise Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-03-31



Daniel Doeser

# Årsredovisning

för

## Sitowise Sverige AB

556624-9388

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen och verkställande direktören för Sitowise Sverige AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Sitowise Sverige AB är en del av Sitowise Group Oyj som är noterade på Helsinki Nasdaq och bedriver konsultverksamhet inom byggnadskonstruktion och komplexa installationer riktade mot husbyggnation, anläggningsutveckling och infrastruktur. Verksamheten är fokuserad på att leverera innovativa lösningar som möter kundernas behov och bidrar till en hållbar framtid. Under 2024 har Sitowise Sverige utmanats av en tuff marknad, men trots detta har bolaget lyckats skapat skärpa i verksamheten genom att arbeta kostnadseffektivt och satsa på utökade säljaktiviteter. Under den senare delen av året har bolaget lagt grunden för en omorganisation som från och med 1 januari 2025 innebär att bolaget övergår från geografiska regioner till nationella affärsområden vilket möjliggör ett större fokus på affärsutveckling som stärker Sitowises konkurrenskraft och effektivitet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har Sitowise Sverige AB mött betydande utmaningar i en marknad präglad av hög konkurrens och en avmattning inom bygg- och infrastruktursektorn. Denna marknadssituation har påverkat bolagets intäkter negativt, vilket ledde till att en vinstvarning utfärdades under andra kvartalet.

I maj 2024 genomfördes ett planerat vd-byte, där avgående vd lämnade över till Daniel Doerer. Den nya vd:n har fokuserat på att förbereda bolaget för en större omorganisation som planeras till 2025, i syfte att stärka konkurrenskraften och anpassa verksamheten till rådande marknadsförhållanden.

Som en del av dessa förberedelser beslutade bolaget att genomföra personalneddragningar motsvarande 10% av arbetsstyrkan under andra halvåret 2024. Detta är en del av en övergripande strategi för att minska kostnadsbasen och öka effektiviteten.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Marknadsläget under 2024 har varit svagt, särskilt inom bygg- och infrastruktursektorn där Sitowise Sverige AB verkar. Branschen har drabbats av en kombination av stigande räntor, försämrat investeringsklimat och en generell osäkerhet kring offentliga satsningar. Den ökande konkurrensen har ytterligare pressat prisnivåerna, vilket har påverkat lönsamheten negativt.

Bolaget har påverkats av de tuffa marknadsförhållandena, vilket resulterat i en minskning av intäkterna jämfört med föregående år. Resultatet för 2024 uppvisar en signifikant försämring och visar ett negativt rörelseresultat, delvis till följd av omstruktureringskostnaderna relaterade till personalneddragningarna.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Marknaden ser vid ingången av 2025 försiktigt positiv ut. Aktiviteten inom byggande och projektstarter är idag fortfarande låg men sakta ökande. Samtidigt ser vi större priskonkurrens från fler konkurrenter inom våra segment som utmanar vår lönsamhet.

Trots utmaningarna fortsätter Sitowise Sverige AB att prioritera hållbarhet. Under 2024 har bolaget lanserat nya initiativ för att minska vår klimatpåverkan och stärka vårt erbjudande inom hållbar stadsutveckling.

För 2025 planeras en omorganisation av verksamheten, som inkluderar en fokusering på affärsområden samt en nysatsning på projektledning och hållbarhet. Bolaget förväntar sig att marknadsläget fortsatt kommer att vara utmanande, men ser möjligheter att växa inom utvalda nischmarknader. Den nya ledningen är engagerad i att säkerställa en stabil grund för långsiktig framgång.

Styrelse och ledning tackar alla medarbetare för ett fantastiskt engagemang under ett år präglad av stora förändringar och ser fram emot att gemensamt bygga en starkare och mer konkurrenskraftig verksamhet framöver.

### Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsupplysningar finns i Sitowise Group Oyjs hållbarhetsrapport. Denna hållbarhetsrapport finns att tillgå i koncernens årsredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	378 945	418 309	349 251	216 131	199 796
Resultat efter finansiella poster	-56 047	9 444	10 404	4 635	12 813
Nettomarginal (%)	-14,8	2,3	3,0	2,1	6,4
Balansomslutning	148 889	209 186	203 629	135 404	153 567
Soliditet (%)	49,5	59,1	66,8	71,7	72,8
Avkastning på eget kap. (%)	-76,0	7,6	7,6	4,8	11,5
Avkastning på totalt kap. (%)	-37,4	4,6	5,2	3,6	8,4
Kassalikviditet (%)	192,8	191,4	120,9	125,2	257,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 601 947	92 356 896	5 101 435	101 180 278
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				5 101 435	-5 101 435	0
Årets resultat					-27 177 710	-27 177 710
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 601 947</b>	<b>97 458 331</b>	<b>-27 177 710</b>	<b>74 002 568</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	3 601 947
balanserad vinst	97 458 331
årets förlust	-27 177 710
	<b>73 882 568</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	73 882 568
	<b>73 882 568</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning		378 945 169	418 308 801
Förändring av pågående arbete		-21 555 171	3 471 252
Övriga rörelseintäkter		131 788	391 309
		<b>357 521 786</b>	<b>422 171 362</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-113 085 585	-118 713 756
Personalkostnader	5	-287 848 607	-280 396 399
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 731 405	-14 107 745
Övriga rörelsekostnader		-104 874	-578 164
		<b>-414 770 471</b>	<b>-413 796 064</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>-57 248 685</b>	<b>8 375 298</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		147 594	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 381 150	1 350 745
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326 755	-282 160
		<b>1 201 989</b>	<b>1 068 585</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-56 046 696</b>	<b>9 443 883</b>
Bokslutsdispositioner	7	28 348 043	250 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-27 698 653</b>	<b>9 693 883</b>
Skatt på årets resultat	8	0	-4 590 145
Skatt pga ändrad taxering	8	520 943	-2 303
<b>Årets resultat</b>		<b>-27 177 710</b>	<b>5 101 435</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

9

0

10 613 699

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet

10

846 106

1 216 882

Inventarier, verktyg och installationer

11, 12

3 356 909

5 525 862

**4 203 015**

**6 742 744**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

13

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

14

300 613

549 308

**300 613**

**549 308**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 503 628**

**17 905 751**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

56 342 790

66 290 621

Fordringar hos koncernföretag

38 456 185

23 480 937

Övriga fordringar

106 513

4 508 030

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

15

10 870 965

39 898 271

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16

12 380 394

14 789 017

**118 156 847**

**148 966 876**

##### *Kassa och bank*

26 228 910

42 313 124

**Summa omsättningstillgångar**

**144 385 757**

**191 280 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**148 889 385**

**209 185 751**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

17, 18

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

3 601 947

3 601 947

Balanserad vinst eller förlust

97 458 331

92 356 896

Årets resultat

-27 177 710

5 101 435

**73 882 568**

**101 060 278**

#### Summa eget kapital

**74 002 568**

**101 180 278**

#### Obeskattade reserver

19

0

28 348 043

#### Avsättningar

20

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

300 613

549 308

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 169 858

21 058 054

Skulder till koncernföretag

2 900 190

2 563 516

Aktuella skatteskulder

5 665 057

6 841 938

Övriga skulder

12 084 950

15 370 097

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

21

3 151 912

6 504 839

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

28 614 237

26 769 678

#### Summa kortfristiga skulder

**74 586 204**

**79 108 122**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**148 889 385**

**209 185 751**

## Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	23	-56 046 696	9 443 883
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	14 153 712	43 307 459
Betald skatt		3 726 113	-248 606
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-38 166 871</b>	<b>52 502 736</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		9 630 397	-10 149 571
Förändring av kortfristiga fordringar		16 480 148	-33 052 683
Förändring av leverantörsskulder		1 111 803	22 934
Förändring av kortfristiga skulder		-4 456 841	11 531 941
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-15 401 364</b>	<b>20 855 357</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-577 976	-847 023
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	41 705 236
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-577 976</b>	<b>40 858 213</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		0	-44 957 173
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-15 979 340</b>	<b>16 756 397</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	25		
Likvida medel vid årets början		42 313 124	26 039 022
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>			
Kursdifferens i likvida medel		-104 874	-482 295
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>26 228 910</b>	<b>42 313 124</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

##### Tjänsteuppdrag & entreprenad uppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Goodwill	20%
----------	-----

### **Materiella anläggningstillgångar**

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20-25%
Konst, ej avskrivningsbara	0%

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

I enlighet med K3 20.29 redovisas samtliga finansiella leasingavtal såsom om de vore operationella.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sitowise Group Oyj (2767842-8) som är listat på Nasdaq Helsinki. Bolaget har sitt säte i Espoo, Finland.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Nettomarginal (%)**

Nettoresultat i procent av nettoomsättning.

#### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Avkastning på eget kap. (%)**

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### **Avkastning på totalt kap. (%)**

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

#### **Kassalikviditet (%)**

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

## Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

## Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 24 893 688 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	29 813 890	21 349 983
Senare än ett år men inom fem år	82 767 285	30 843 436
Senare än fem år		0
	<b>112 581 175</b>	<b>52 193 419</b>

Av bolagets operationella leasingavtal hänförs merparten till hyresavtal för de kontor där verksamheten bedrivs

Företaget har ingått väsentliga leasingavtal för kontorslokaler i Stockholm och leasingavtal för kontorslokaler i Göteborg. Avtalen sträcker sig över en löptid om 5 år med möjlighet till förlängning med ytterligare. Hyresbeloppen varierar beroende på läge och storlek på lokalerna samt inkluderar vissa servicekostnader.

Företaget har åtagit sig att betala hyresavgifterna i enlighet med avtalen samt att underhålla lokalerna enligt avtalad standard.

Leasingavgifterna för kontorslokalerna bokförs som rörelsekostnader. Dessa kostnader påverkar företagets resultat och kassaflöde under avtalsperioden.

En potentiell risk är eventuella hyreshöjningar vid förlängning av avtalen samt förändringar i marknadsförhållandena som kan påverka efterfrågan på kontorslokaler. Företaget behöver vara berett att anpassa sig till sådana förändringar för att säkerställa lönsamheten i verksamheten.

## Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Revision</b>		
Revisionsuppdrag	533 000	537 000
	<b>533 000</b>	<b>537 000</b>

## Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	210	213
Kvinnor	102	98
	<b>312</b>	<b>311</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	3 436 681	2 904 720
Övriga anställda	186 149 496	180 436 280
	<b>189 586 177</b>	<b>183 341 000</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	846 406	984 106
Pensionskostnader för övriga anställda	22 665 479	20 061 359
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	63 628 155	62 654 383
	<b>87 140 040</b>	<b>83 699 848</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>276 726 217</b>	<b>267 040 848</b>
För VD gäller 6 månaders ömsesidig uppsägningstid		
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	34 %	34 %
Andel män i styrelsen	66 %	66 %

## Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	17,12 %	3,07 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,92 %	0,26 %

## Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	28 348 043	250 000
	<b>28 348 043</b>	<b>250 000</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	4 590 145
Justering avseende tidigare år	-520 943	2 303
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-520 943</b>	<b>4 592 448</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-27 698 653		9 693 883
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	0	20,6	-1 996 940
Ej avdragsgilla kostnader	-5,3	-1 462 893	25,7	-2 495 270
Ej skattepliktiga intäkter	0,2	66 256	-0,2	19 443
Schablonintäkter			1,2	-114 289
Justering avseende skatter föregående år	-1,9	-520 943	0,0	-2 303
Uppräkning återförd periodiseringsfond	-2,2	-606 628	0,0	-3 089
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-9,1</b>	<b>-2 524 208</b>	<b>47,4</b>	<b>-4 592 448</b>

**Not 9 Goodwill**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 068 495	53 068 495
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 068 495</b>	<b>53 068 495</b>
Ingående avskrivningar	-42 454 796	-31 841 097
Årets avskrivningar	-10 613 699	-10 613 699
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 068 495</b>	<b>-42 454 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 613 699</b>

**Not 10 Förbättringsarbete på annans fastighet**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 574 475	2 574 475
Inköp	378 314	0
Försäljningar/utrangeringar		0
Fusionsbalanser		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 952 789</b>	<b>2 574 475</b>
Ingående avskrivningar	-1 357 593	-678 606
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-749 090	-678 987
Fusionsbalanser		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 106 683</b>	<b>-1 357 593</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>846 106</b>	<b>1 216 882</b>

2025040804341

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 886 840	13 875 231
Inköp	199 662	494 547
Försäljningar/utrangeringar	-1 709 003	-2 835 414
Fusionsbalanser		352 476
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 377 499</b>	<b>11 886 840</b>
Ingående avskrivningar	-6 664 534	-6 658 106
Försäljningar/utrangeringar		2 835 414
Årets avskrivningar	-659 612	-2 762 229
Fusionsbalanser		-79 613
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 324 146</b>	<b>-6 664 534</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 053 353</b>	<b>5 222 306</b>

**Not 12 Konst**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	303 556	303 556
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>303 556</b>	<b>303 556</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>303 556</b>	<b>303 556</b>

**Not 13 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	41 705 236
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	-41 705 236
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 14 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	549 307	617 085
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-248 694	-67 778
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 613</b>	<b>549 307</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 613</b>	<b>549 307</b>

**Not 15 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upparbetade intäkter till fastpris	7 066 123	14 606 963
Upparbetade intäkter på löpande räkning	3 804 842	25 291 308
	<b>10 870 965</b>	<b>39 898 271</b>

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda hyreskostnader	7 591 152	7 151 445
Förutbetalda försäkringspremier	1 844 058	2 273 394
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 103 909	4 780 147
Förutbetalda leasingavgifter	841 274	584 031
	<b>12 380 393</b>	<b>14 789 017</b>

**Not 17 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 18 Disposition av vinst eller förlust**

	<b>2024-12-31</b>
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
fri överkursfond	3 601 947
balanserad vinst	97 458 331
årets förlust	-27 177 710
	<b>73 882 568</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	73 882 568
	<b>73 882 568</b>

**Not 19 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond 2018	0	2 987 283
Periodiseringsfond 2019	0	10 014 805
Periodiseringsfond 2020	0	670 000
Periodiseringsfond 2021	0	8 625 955
Periodiseringsfond 2022	0	6 050 000
	<b>0</b>	<b>28 348 043</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver		5 701 677
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	153 000	112 291

**Not 20 Avsättningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	549 308	617 085
Årets avsättningar		0
Under året ianspråktaga belopp	-248 695	-67 777
	<b>300 613</b>	<b>549 308</b>

**Not 21 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	3 151 912	6 504 839
	<b>3 151 912</b>	<b>6 504 839</b>

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Löneskulder	5 875 517	2 635 363
Upplupna semesterlöner	16 776 615	17 882 274
Beräknade upplupna sociala avgifter	5 460 259	6 165 985
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	296 034	-409 650
Beräknat arvode för revision	110 000	200 000
Hysesrabatter	95 811	295 707
	<b>28 614 236</b>	<b>26 769 679</b>

**Not 23 Räntor och utdelningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Erhållen ränta	1 381 150	1 350 745
Erlagd ränta	-141 572	-128 056
	<b>1 239 578</b>	<b>1 222 689</b>

2025040804344

**Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Avskrivningar	13 731 404	14 107 745
Kursvinster	0	-398
Kursförluster	104 874	482 694
Befarade kundförluster	317 434	-56 548
Justering IB fusionerade balanser	0	28 747 183
Övriga poster	0	26 783
	<b>14 153 712</b>	<b>43 307 459</b>

**Not 25 Likvida medel**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	26 228 910	42 313 124
	<b>26 228 910</b>	<b>42 313 124</b>

**Not 26 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	317 790	306 750
Andra ställda säkerheter	1 300 000	1 300 000
	<b>1 617 790</b>	<b>1 606 750</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Heikki Haasma  
Ordförande

Hanna Masala  
Ledamot

Daniel Doser  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Christer Bragd  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Daniel Doerer

Undertecknare

Serienummer: fdeff5dd129d8f[...]24796edd84d5e

IP: 194.103.xxx.xxx

2025-03-31 10:26:28 UTC



## HEIKKI HANNU ANTONIO HAASMAA

Undertecknare

Serienummer:

fi\_tupas:nordea:0vCDBIHEauQY3MH9AXc1MeeKuWdsiUvFhPgAlFkbFs

o=

IP: 62.241.xxx.xxx

2025-03-31 12:52:42 UTC



## Hanna-Leena Masala

Undertecknare

Serienummer:

fi\_tupas:danske:qnYEhEKghSdJrROIcJlo\_xEIAUC5eLW83XwgPtj7vU=

IP: 62.241.xxx.xxx

2025-03-31 15:54:16 UTC



## Christer Karl Bragd

Undertecknare

Serienummer: 66aa4f1b9d2519[...]0d0164b5a0be6

IP: 81.225.xxx.xxx

2025-03-31 18:41:55 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sitowise Sverige AB, org. nr 556624-9388

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sitowise Sverige AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sitowise Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sitowise Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats,

med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sitowise Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sitowise Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

Christer Bragd

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Christer Karl Bragd**

Undertecknare

Serienummer: 66aa4f1b9d2519[...]0d0164b5a0be6

IP: 81.225.xxx.xxx

2025-03-31 18:45:51 UTC



2025040804349

Penneo dokumentnyckel: OZOFc-04B55-ERB0T-FX75M-AIA6V-WVPNU

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.