

Årsredovisning HE Bostadsutveckling AB

för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HE Bostadsutveckling AB org.nr 556827-3360 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-01-20.

Årsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att tillgängliga vinstmedel skall fördelas så att 250 000:- utdelas till aktieägarna och att resten balanseras i ny räkning. Årsstämman beviljade styrelsen rätt att besluta om tidpunkten för utbetalning av utdelningen.

Vallentuna 2026-01-20



Hans-Eric Johansson

Styrelsen för HE Bostadsutveckling AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget har ej varit verksamt under 2025. Bolaget är vilande från 2025 och har under året avslutat kvarvarande transaktioner med Skatteverket. Bolaget har fått öppna ett nytt transaktionskonto för att hantera in- och utbetalningar.

Väsentliga händelser

Inga andra väsentliga händelser har påverkat verksamheten.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	129 071	385 746	433 032
Resultat efter finansiella poster	254	344 484	248 565	222 103
Soliditet	100 %	98,2 %	97,1 %	98,4 %

Förändring av fritt eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50000	2719116	332126	3101242
Resultatdisposition enligt bolagsstämmans beslut:				
Utdelning:			-200000	-200000
I ny räkning		132126	-132126	
Årets resultat			254	254
Belopp vid årets utgång	50000	2851242	254	2901496

Resultatdisposition

Med hänsyn till företagets balansräkning föreslår styrelsen att de tillgängliga vinstmedlen

Balanserat resultat	2851242
Årets resultat	<u>254</u>
	2851496

disponeras på följande sätt:

Utdelning till aktieägare	250 000
Överföring till balanserat resultat	<u>2601496</u>
	2851496

Styrelsen anser att förslaget till utdelning är väl förenligt med försiktighetsprincipen i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen (2005:551)

Styrelsen föreslår att den får rätt att besluta om tidpunkt då utdelningen skall utbetalas.

2026032509715

<u>RESULTATRÄKNING</u>	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	129 071
Summa rörelseintäkter		<u>-1</u>	<u>129 071</u>
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		420	126 236
Personalkostnader		0	294 185
Summa rörelsekostnader		<u>420</u>	<u>420 421</u>
Rörelseresultat:		<u>-421</u>	<u>-291 350</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		675	306 459
Summa finansiella poster		<u>675</u>	<u>306 459</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>254</u>	<u>14 484</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	330 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>330 000</u>
Resultat före skatt		<u>254</u>	<u>344 484</u>
Skatter			
Skatt på förra årets resultat		0	-12 358
Årets resultat		<u>254</u>	<u>332 126</u>

BALANSRÄKNING	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
----------------------	-----	--------------------------	--------------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier 0 0

Finansiella anläggningstillgångar

Svensk kapitalförsäkring 1 2 845 006 3 053 254

Summa anläggningstillgångar 2 845 006 3 053 254

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 0

Förbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 0

Summa kortfristiga fordringar 0 0

Kassa och bank

Kassa och bank 56 491 14 109

Summa kassa och bank 56 491 14 109

Summa omsättningstillgångar 56 490 14 109

SUMMA TILLGÅNGAR 2 901 496 3 067 362

BALANSRÄKNING	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital			
1000 aktier á 50:-		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 851 242	2 719 115
Årets resultat		254	332 126
Summa fritt eget kapital		2 851 496	3 051 242
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	-43 552
Övriga skulder		0	9 672
Summa kortfristiga skulder		0	-33 880
S:A EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL		2 901 496	3 067 362

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	inga	inga
Ansvarsförbindelser	inga	inga

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd i enlighet med regelverket K2.

NOTER

- 1 Företaget har placerat sitt kapital i en kapitalförsäkring. Bokfört värde är anskaffningsvärdet, det verkliga värdet är något högre.
- 2 Företaget har från start 2011 begärt och beviljats att inte ha revisor.

Vallentuna 2026-01-07



Hans-Eric Johansson