

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 58

Organisationsnummer: 556894-8029
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Cocotte AB, org.nr 556704-9258.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	8	-2	-11	-2
Soliditet (%)	100,0	100,0	76,0	48,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	55 995	-521	105 474
Utdelning		-400		-400
Erhållna aktieägartillskott		363 200		363 200
Balanseras i ny räkning		-521	521	0
Årets resultat			9 004	9 004
Belopp vid årets utgång	50 000	418 274	9 004	477 278

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	418 274
Årets resultat	9 004
Medel att disponera	427 278

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	362 000
Summa utdelning	362 000
Balanseras i ny räkning	65 278
Summa	427 278

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 501	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 501	-1 500
Rörelseresultat		-1 501	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		362 000	400
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-352 995	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-921
Summa finansiella poster		9 005	-521
Resultat efter finansiella poster		7 504	-2 021
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		9 004	-521
Årets resultat		9 004	-521

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	114 005	105 000
Fordringar hos koncernföretag	5	363 200	400
Summa finansiella anläggningstillgångar		477 205	105 400
Summa anläggningstillgångar		477 205	105 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		73	74
Summa kortfristiga fordringar		73	74
Summa omsättningstillgångar		73	74
SUMMA TILLGÅNGAR		477 278	105 474

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		418 274	55 995
Årets resultat		9 004	-521
Summa fritt eget kapital		427 278	55 474
Summa eget kapital		477 278	105 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		477 278	105 474

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-921

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 829 000	2 824 000
Lämnade aktieägartillskott	362 000	5 000
Utgående anskaffningsvärden	3 191 000	2 829 000
Ingående nedskrivningar	-2 724 000	-2 724 000
Årets nedskrivningar	-352 995	0
Utgående nedskrivningar	-3 076 995	-2 724 000
Redovisat värde	114 005	105 000

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400	107 100
Tillkommande fordringar	370 775	400
Reglerade fordringar	-7 975	-107 100
Utgående anskaffningsvärden	363 200	400
Redovisat värde	363 200	400

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-29

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24