

ÅRSREDOVISNING

för

Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB

Org.nr. 556881-9964

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 september 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2022-09-30

Magnus Bexhed

ÅRSREDOVISNING

för

Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB

Org.nr. 556881-9964

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Handwritten signatures and initials:
fms
MS
S
an
W

Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB

Org.nr. 556881-9964

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kungsängen 39:1 i centrala Uppsala.

Företaget är ett helägt dotterbolag till AB Uppsala Nya Auktionskammare, org. nr. 556524-9322.

Företagets säte är Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser som har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 300 000	2 299 999	2 299 998	2 300 000
Resultat efter finansiella poster	452 231	483 554	61 475	523 453
Soliditet (%)	25,14	24,92	24,79	24,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 177 992	1 359 703
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Förändring uppskrivningsfond		-102 018	102 018
Årets resultat			4 543
Belopp vid årets utgång	50 000	5 075 974	1 466 264

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 461 721
Årets resultat	4 543
	<hr/>
	1 466 264

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 466 264
	<hr/>
	1 466 264

Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB

Org.nr. 556881-9964

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022101308876

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including a large signature, a smaller signature, and the initials 'AN' and 'AN'.

Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB

Org.nr. 556881-9964

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 300 000	2 299 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 300 000</u>	<u>2 299 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 231 065	-954 764
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-415 235	-622 852
Summa rörelsekostnader		<u>-1 646 300</u>	<u>-1 577 616</u>
Rörelseresultat		653 700	722 383
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 469	-238 829
Summa finansiella poster		<u>-201 469</u>	<u>-238 829</u>
Resultat efter finansiella poster		452 231	483 554
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-420 000	-375 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-420 000</u>	<u>-375 000</u>
Resultat före skatt		32 231	108 554
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 688	-90 828
Årets resultat		<u>4 543</u>	<u>17 726</u>

2022101308877

Handwritten signatures and initials, including "AW" and "2022-04-30".

Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB

Org.nr. 556881-9964

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

24 805 022

25 220 257

Summa materiella anläggningstillgångar

24 805 022

25 220 257

Summa anläggningstillgångar

24 805 022

25 220 257

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

343 750

Övriga fordringar

48 940

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 408

27 585

Summa kortfristiga fordringar

78 348

371 335

Kassa och bank

Kassa och bank

1 333 106

836 060

Summa kassa och bank

1 333 106

836 060

Summa omsättningstillgångar

1 411 454

1 207 395

SUMMA TILLGÅNGAR

26 216 476

26 427 652

2022101308878

Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB

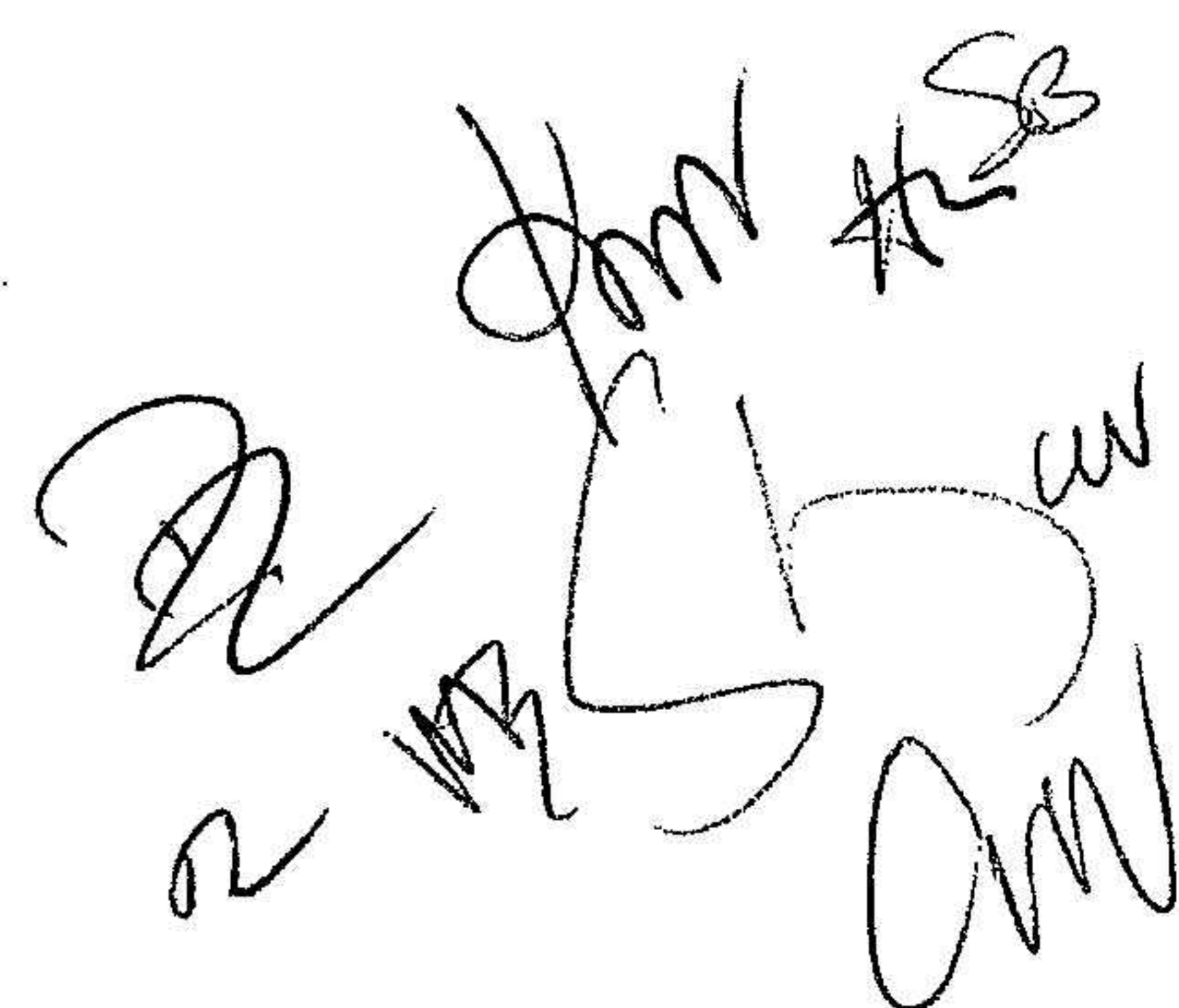
Org.nr. 556881-9964

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	5 075 974	5 177 992
Summa bundet eget kapital		<u>5 125 974</u>	<u>5 227 992</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 461 721	1 341 976
Årets resultat		4 543	17 726
Summa fritt eget kapital		<u>1 466 264</u>	<u>1 359 702</u>
Summa eget kapital		6 592 238	6 587 694
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	17 661 678	18 242 118
Summa långfristiga skulder		<u>17 661 678</u>	<u>18 242 118</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	580 440	580 440
Leverantörsskulder		87 775	59 289
Skulder till koncernföretag		420 000	0
Skatteskulder		0	16 618
Övriga skulder		258 386	334 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		615 959	606 854
Summa kortfristiga skulder		<u>1 962 560</u>	<u>1 597 840</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 216 476	26 427 652

2022101308879



Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB

Org.nr. 556881-9964

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 676 827	30 676 827
Utgående anskaffningsvärden	30 676 827	30 676 827
Ingående avskrivningar	-5 456 570	-4 833 718
Årets avskrivningar	-415 235	-622 852
Utgående avskrivningar	-5 871 804	-5 456 570
Redovisat värde	24 805 023	25 220 257

Not 3 Uppskrivningsfond	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	5 177 992	5 326 993
Avskrivning på uppskrivet belopp	-102 018	-149 001
Belopp vid årets utgång	5 075 974	5 177 992

Not 4 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än 5 år	15 339 918	15 920 358

Not 5 Skulder som avser flera poster	2022-04-30	2021-04-30
--------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 18 242 118 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 17 661 678 18 242 118

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 580 440 580 440

Summa 18 242 118 18 822 558

2022101308880

Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB

Org.nr. 556881-9964

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	21 400 000	21 400 000


Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten flyttar delvis från fastigheten och lokalerna kommer att hyras ut.

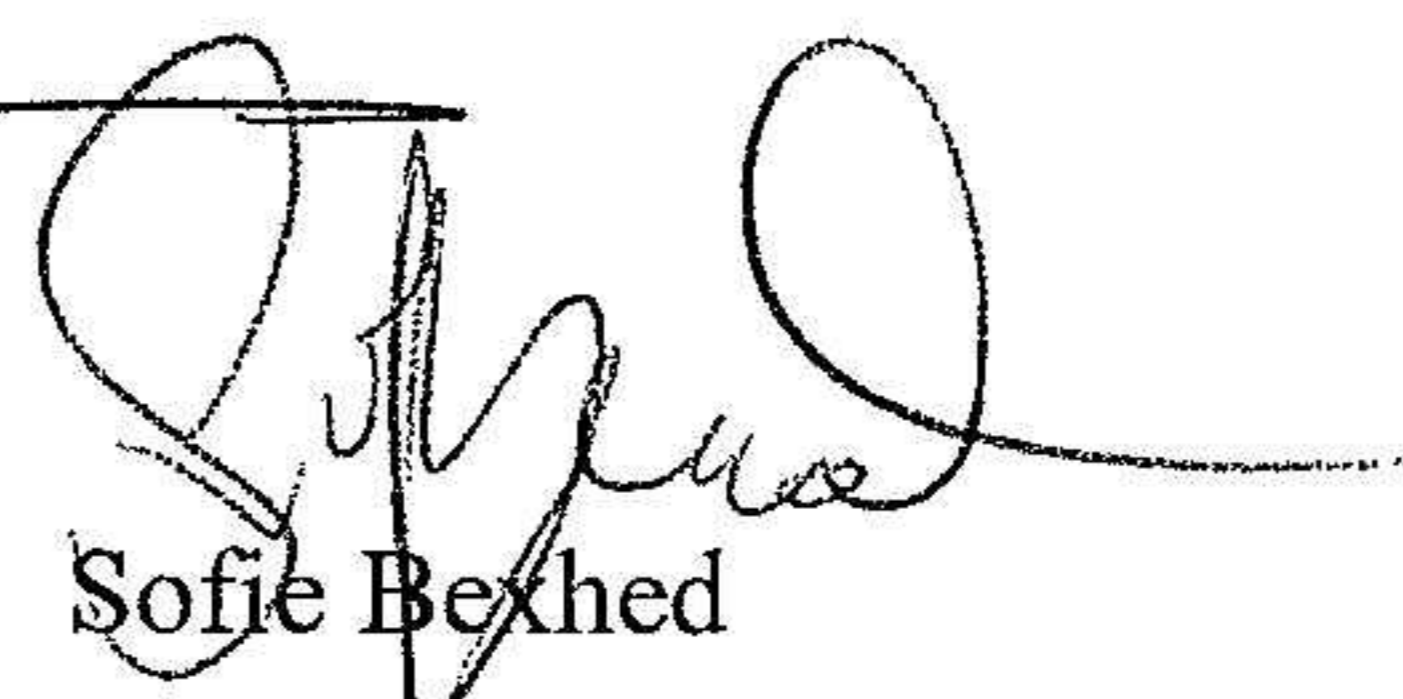
Not 8 Definition av nyckeltal

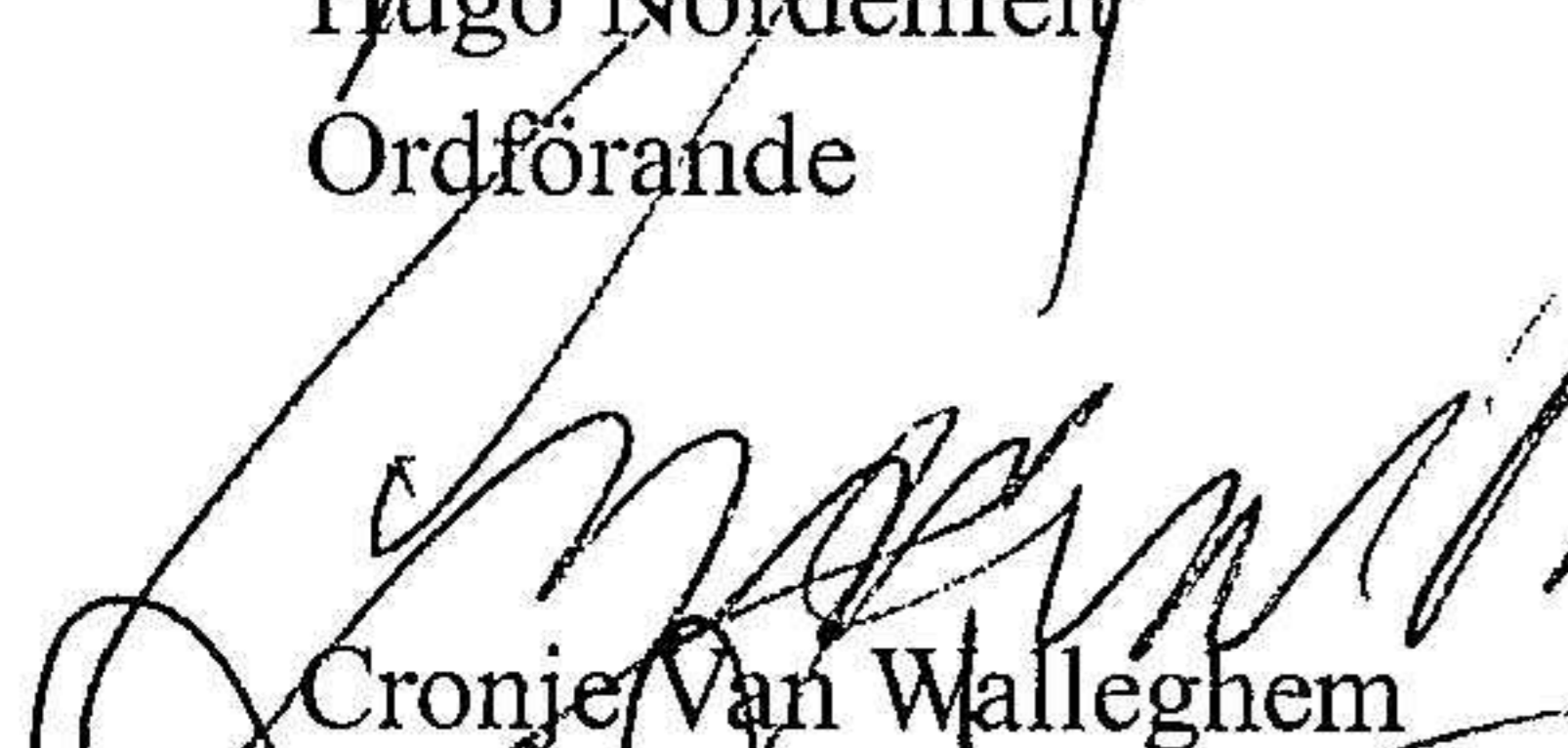
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

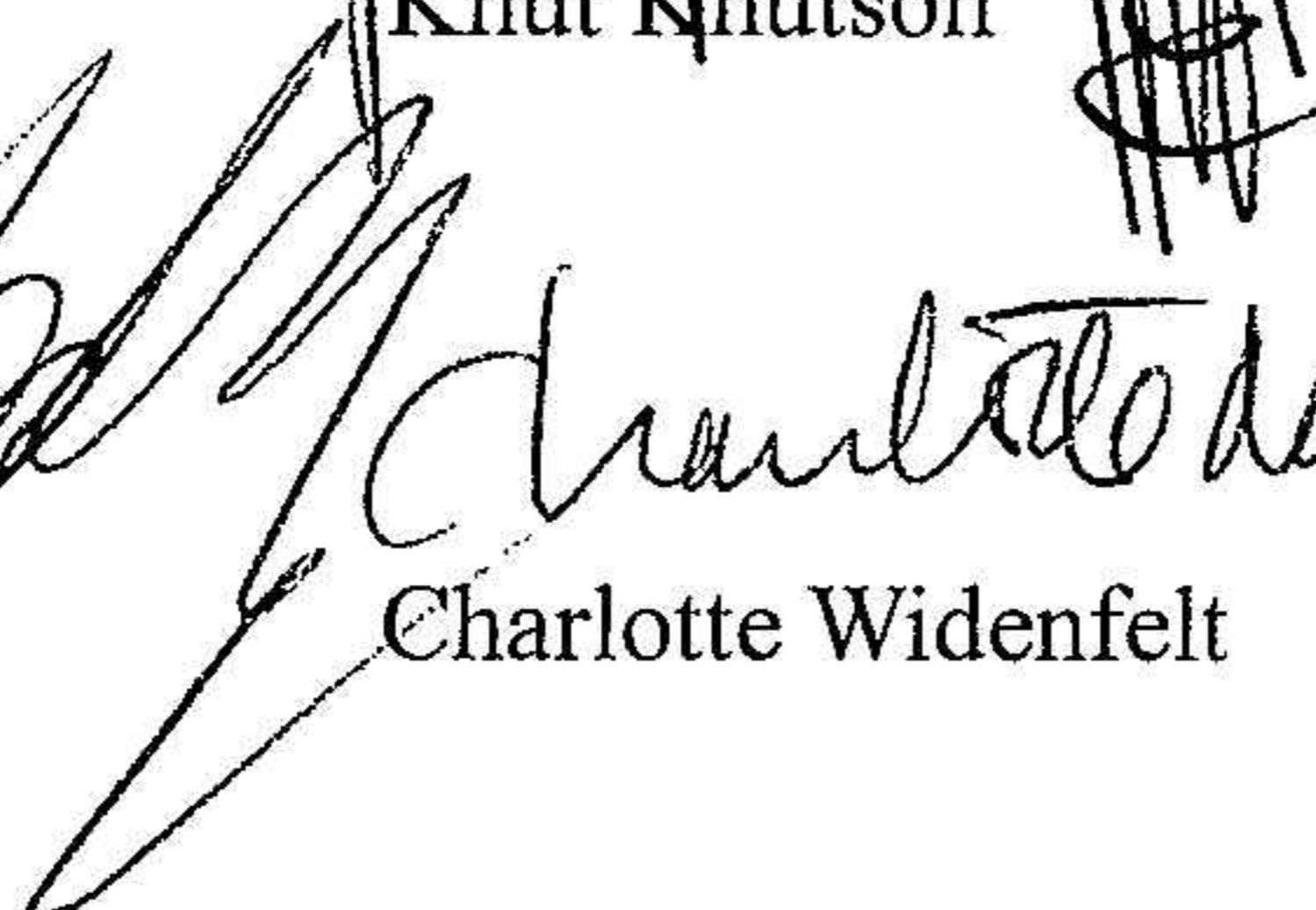
Uppsala den 30 september 2022

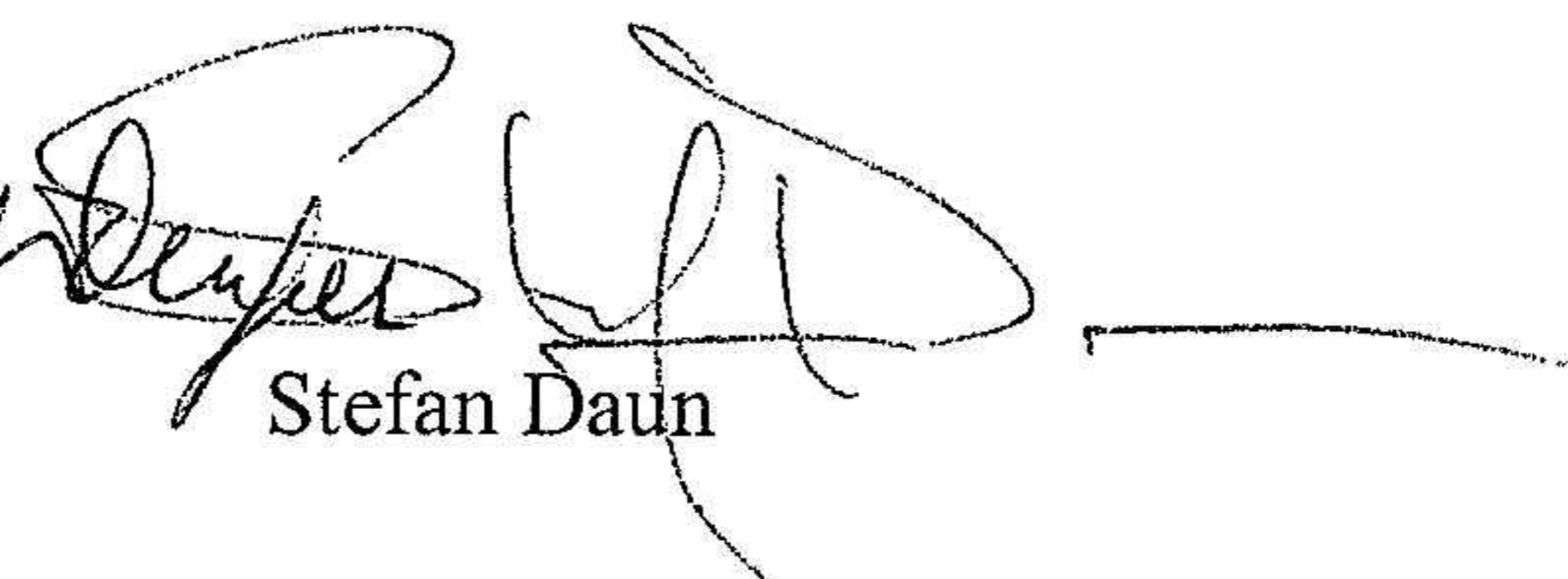

Hugo Nordenfelt
Ordförande

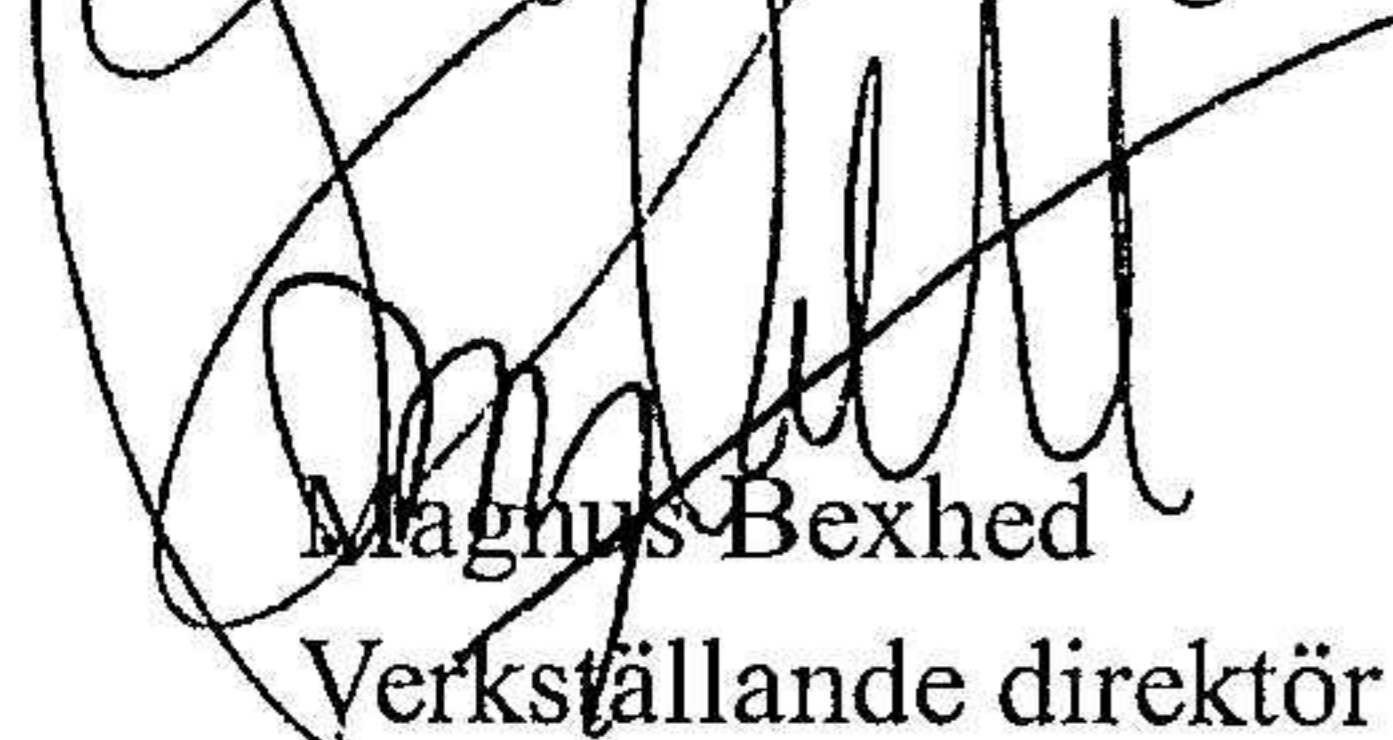

Knut Knutson


Sofie Bexhed



Cronje Van Walleghem


Charlotte Widenfelt


Stefan Daun


Magnus Bexhed
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 september 2022.

BDO Mälardalen AB

Rikard Rönnblom
Godkänd revisor


Patrik Nygard
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB
Org.nr. 556881-9964

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Auktionskammare Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Auktionskammare Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

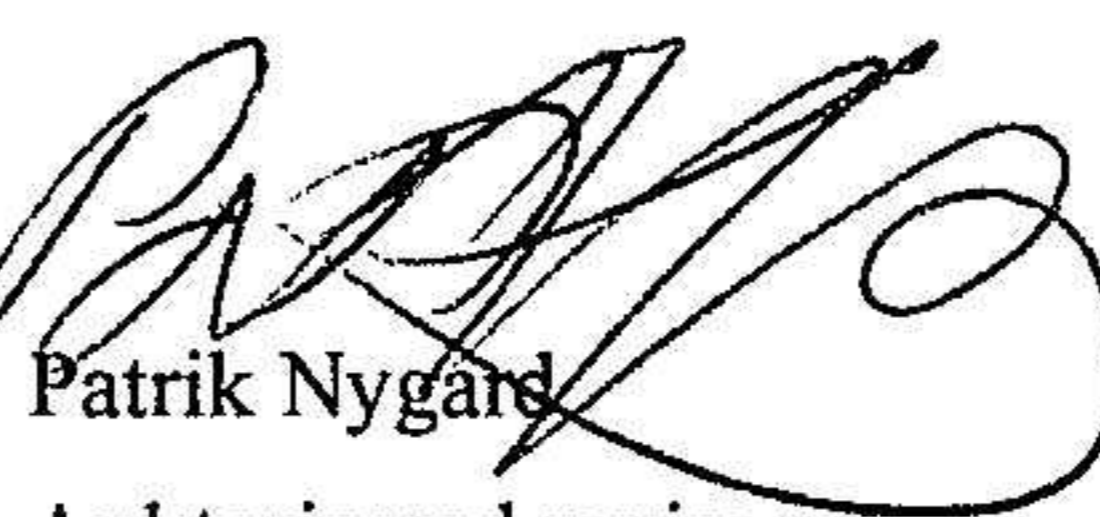
Uppsala den 30 september 2022

BDO Mälardalen AB



Rikard Rönnblom

Godkänd revisor



Patrik Nygård

Auktoriserad revisor