

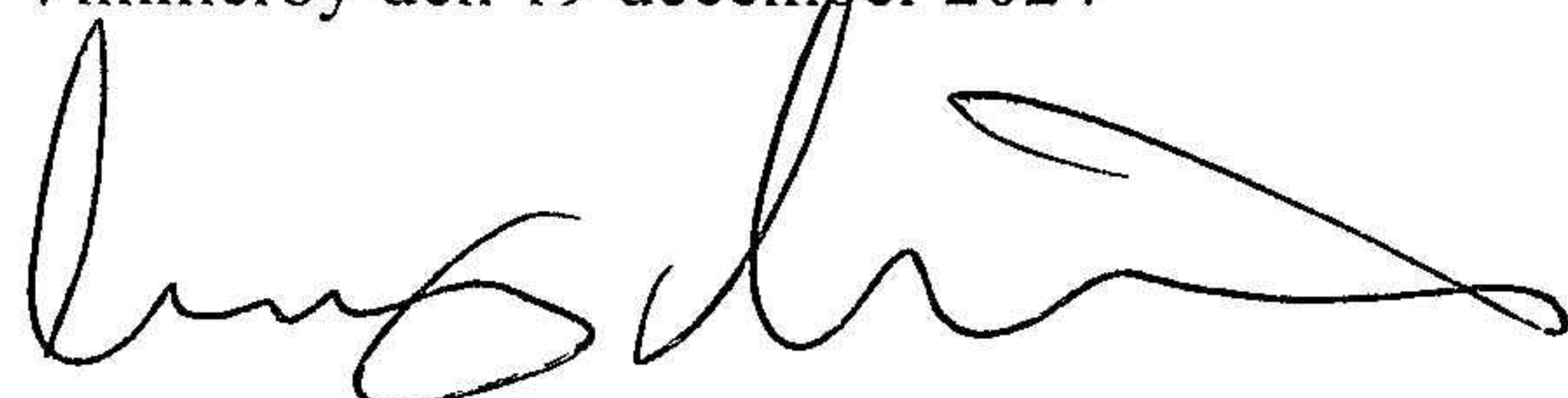
Årsredovisning
för
HBA Fastighets AB
556903-3375

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HBA Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 19 december 2024



Conny Hesselgård

Årsredovisning
för
HBA Fastighets AB
556903-3375

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för HBA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hultsfreds Bygg & Anläggning AB, 556849-6938.

Företaget har sitt säte i Hultsfred.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	521	494	504	480
Resultat efter finansiella poster	81	91	134	79
Soliditet (%)	55	50	64	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	449 031	53 883	552 914
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 883	-53 883	0
Årets resultat			94 866	94 866
Belopp vid årets utgång	50 000	502 914	94 866	647 780

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	502 914
årets vinst	94 866
	597 780
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	447 780
	597 780

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		520 569	494 179
Övriga rörelseintäkter		0	40 101
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		520 569	534 280

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-324 393	-331 956
Personalkostnader	1	-48 880	-45 810
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 662	-45 662
Summa rörelsekostnader		-418 935	-423 428
Rörelseresultat		101 634	110 852

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		560	127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 090	-19 609
Summa finansiella poster		-20 530	-19 482
Resultat efter finansiella poster		81 104	91 370

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		40 000	-23 000
Summa bokslutsdispositioner		40 000	-23 000
Resultat före skatt		121 104	68 370

Skatter

Skatt på årets resultat		-26 238	-14 487
Årets resultat		94 866	53 883

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	816 961	862 623
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		816 961	862 623
Summa anläggningstillgångar		816 961	862 623
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 596	33 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 142	61 406
Summa kortfristiga fordringar		42 738	95 074
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		450 113	347 529
Summa kassa och bank		450 113	347 529
Summa omsättningstillgångar		492 851	442 603
SUMMA TILLGÅNGAR		1 309 812	1 305 226

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		502 914	449 031
Årets resultat		94 866	53 883
Summa fritt eget kapital		597 780	502 914
Summa eget kapital		647 780	552 914
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		91 000	131 000
Summa obeskattade reserver		91 000	131 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		196 659	246 659
Summa långfristiga skulder		196 659	246 659
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		23 720	14 725
Skulder till koncernföretag		240 000	240 000
Övriga skulder		2 286	1 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 367	57 936
Summa kortfristiga skulder		374 373	374 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 309 812	1 305 226

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 293 787	1 293 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 293 787	1 293 787
Ingående avskrivningar	-431 164	-385 502
Årets avskrivningar	-45 662	-45 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-476 826	-431 164
Utgående redovisat värde	816 961	862 623

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	2 000 000	2 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	52 333
Försäljningar/utrangeringar	0	-52 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	6 659
	0	6 659

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 256 659 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

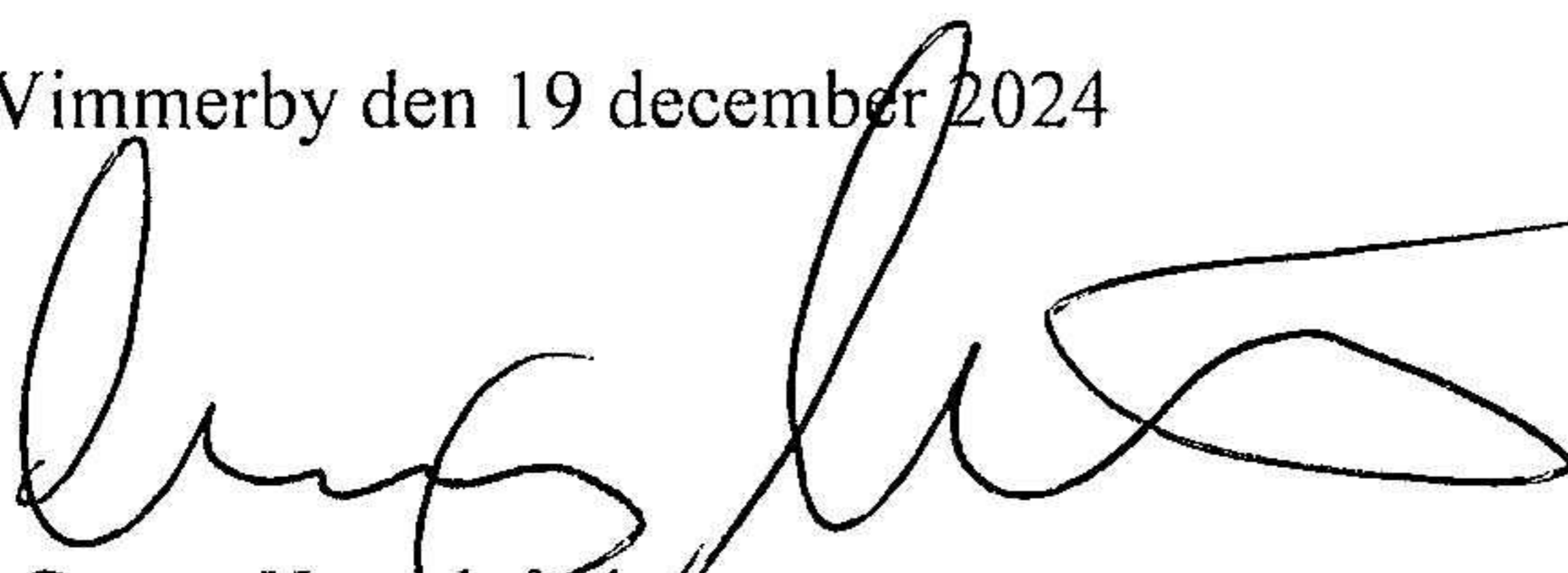
	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	196 659	246 659
	196 659	246 659
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Robert Alexandersson, Fyrklövern ekonomi och juridik

Vimmerby den 19 december 2024



Conny Hesselgård