

Årsredovisning

för

Ättehögsgatan Förvaltning AB

559035-4550

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ättehögsgatan Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 24 april 2025



Penny Ehrenborg

2025042908355

Årsredovisning

för

Ättehögsgatan Förvaltning AB

559035-4550

Räkenskapsåret

2024

PE *d*

Styrelsen för Ätthögsgatan Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 315	3 134	3 055	3 025	2 984
Resultat efter finansiella poster	684	693	1 268	1 628	2 984
Soliditet (%)	3,7	4,1	4,9	6,6	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	163 466	13 872	227 338
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 872	-13 872	0
Årets resultat			24 850	24 850
Belopp vid årets utgång	50 000	177 338	24 850	252 188

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	177 337
årets vinst	24 850
	202 187

disponeras så att i ny räkning överföres	202 187
	202 187

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 315 322	3 134 128
Övriga rörelseintäkter		0	22 712
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 315 322	3 156 840
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-1 097
Övriga externa kostnader		-1 761 304	-1 632 553
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-285 529	-285 529
Summa rörelsekostnader		-2 046 833	-1 919 179
Rörelseresultat		1 268 489	1 237 661
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 623	33 756
Räntekostnader och liknande resultatposter		-620 312	-578 434
Summa finansiella poster		-584 689	-544 678
Resultat efter finansiella poster		683 800	692 983
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-650 000	-850 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	180 000
Summa bokslutsdispositioner		-650 000	-670 000
Resultat före skatt		33 800	22 983
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 950	-9 111
Årets resultat		24 850	13 872

2025042908357

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 077 907	11 343 777
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 856	32 515
Summa materiella anläggningstillgångar		11 090 763	11 376 292
Summa anläggningstillgångar		11 090 763	11 376 292
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 569	0
Övriga fordringar		3 852 471	150 721
Summa kortfristiga fordringar		3 894 040	150 721
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 145 418	2 487 949
Summa kassa och bank		1 145 418	2 487 949
Summa omsättningstillgångar		5 039 458	2 638 670
SUMMA TILLGÅNGAR		16 130 221	14 014 962

2025042908358

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

177 337

163 466

Årets resultat

24 850

13 872

Summa fritt eget kapital

202 188

177 337

Summa eget kapital

252 188

227 337

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

429 000

429 000

Summa obeskattade reserver

429 000

429 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

14 100 000

12 300 000

Summa långfristiga skulder

14 100 000

12 300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

112 283

58 811

Skulder till koncernföretag

650 000

450 000

Skatteskulder

68 460

66 738

Övriga skulder

200 000

200 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

318 290

283 076

Summa kortfristiga skulder

1 349 033

1 058 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 130 221

14 014 962

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

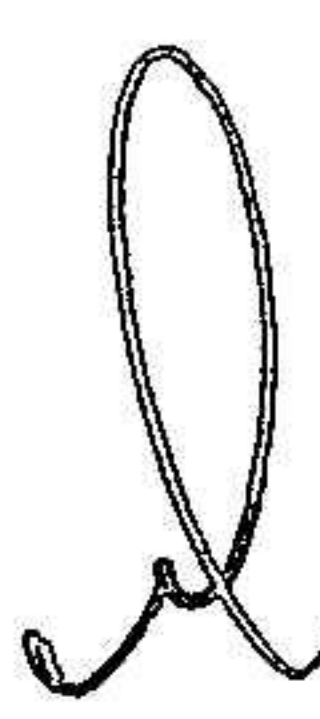
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	131 795	131 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 795	131 795
Ingående avskrivningar	-99 280	-79 621
Årets avskrivningar	-19 659	-19 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 939	-99 280
Utgående redovisat värde	12 856	32 515

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 293 490	13 293 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 293 490	13 293 490
Ingående avskrivningar	-1 949 713	-1 683 843
Årets avskrivningar	-265 870	-265 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 215 583	-1 949 713
Utgående redovisat värde	11 077 907	11 343 777

PE



2025042908361

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 300 000	11 500 000
	13 300 000	11 500 000

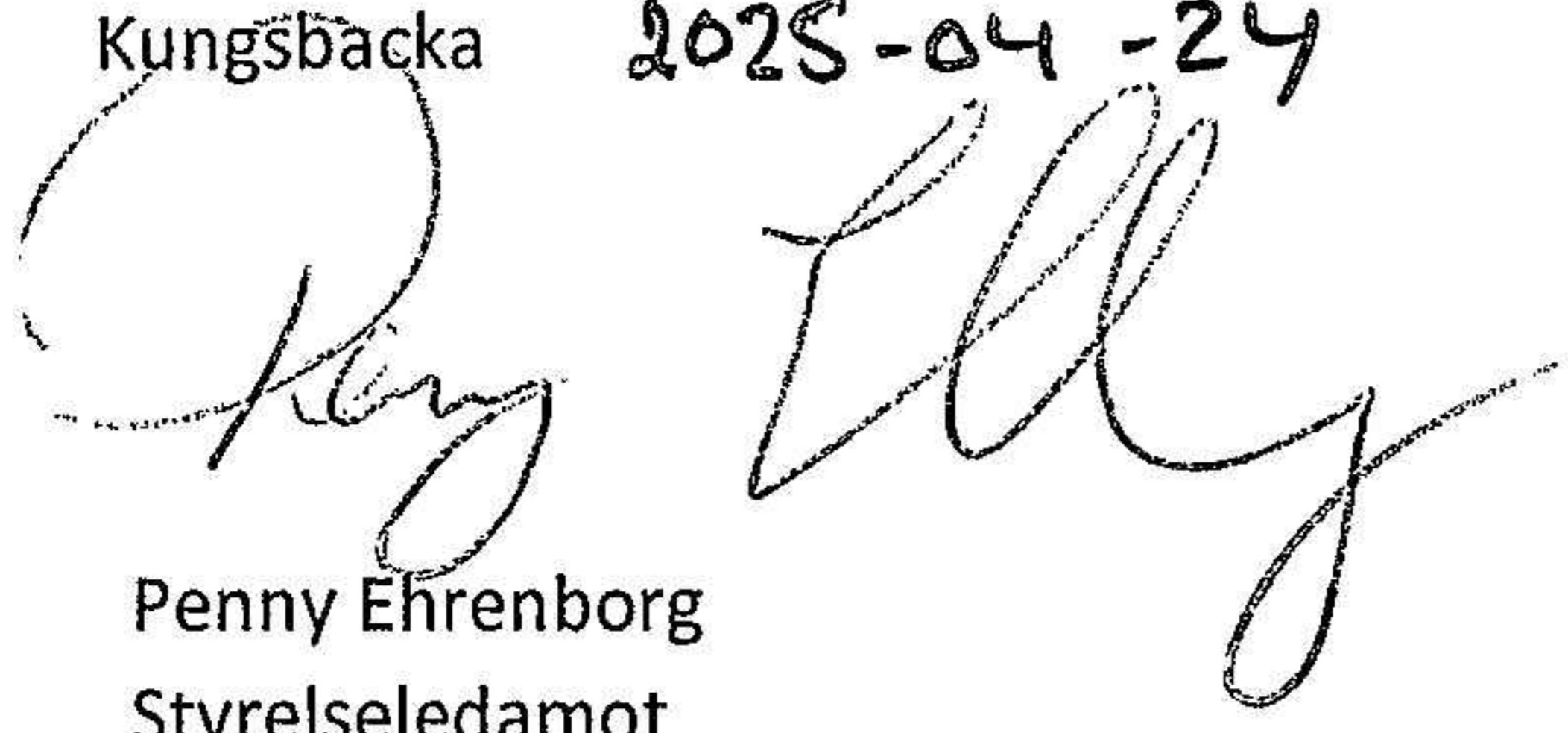
Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 300 000	12 750 000
	14 300 000	12 750 000

98 2

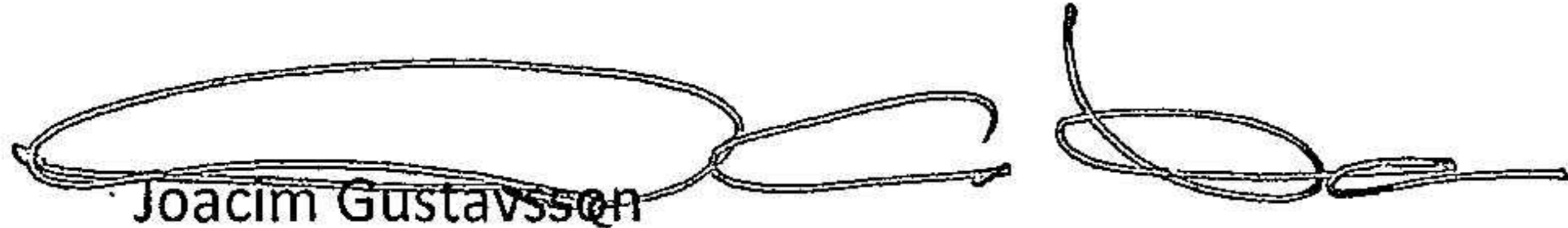
2025042908362

Kungsbacka 2025-04-24



Penny Ehrenborg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 24/4 2025



Joacim Gustavsson
Auktoriserad revisor



R3

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ättehögsgatan Förvaltning AB
Org.nr. 559035-4550

2025042908363

5701
95401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ättehögsgatan Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ättehögsgatan Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ättehögsgatan Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R3

5701
401
695401

2025042908364

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ätthögsgatan Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ätthögsgatan Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

R3 Revisionsbyrå Göteborg AB

Molndalsvägen 26, 412 63 GÖTEBORG Org.nr 556895 4377

TEL: 031-730 44 00

revision@r3.se www.r3.se

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24/4 2025

Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor