

# Årsredovisning

för

## JCC Förvaltning i Malmö AB

556980-2175

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christer Mårtensson, Styrelseledamot

2024-02-10

Styrelsen för JCC Förvaltning i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom golv- och ytbeläggningar samt golvvärmesystem.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	206	200	0	0
Resultat efter finansiella poster	466	482	474	670
Soliditet (%)	80,2	78,0	74,0	70,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 897 457	458 476	<b>2 405 933</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-75 000		<b>-75 000</b>
Balanseras i ny räkning		458 476	-458 476	<b>0</b>
Årets resultat			430 937	<b>430 937</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 280 933</b>	<b>430 937</b>	<b>2 761 870</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 280 933
årets vinst	430 937
	<b>2 711 870</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	2 611 870
	<b>2 711 870</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

205 997

200 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**205 997**

**200 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 827

-49 961

**Summa rörelsekostnader**

**-42 827**

**-49 961**

**Rörelseresultat**

**163 170**

**150 039**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

295 200

326 933

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 739

0

**Summa finansiella poster**

**302 939**

**326 933**

**Resultat efter finansiella poster**

**466 109**

**476 972**

**Resultat före skatt**

**466 109**

**476 972**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-35 172

-18 496

**Årets resultat**

**430 937**

**458 476**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 202 750	1 277 750
Andra långfristiga fordringar	3	1 673 500	1 203 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 876 250</b>	<b>2 480 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 876 250</b>	<b>2 480 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 000	0
Övriga fordringar		166	12 451
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 166</b>	<b>12 451</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		546 140	591 836
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>546 140</b>	<b>591 836</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>566 306</b>	<b>604 287</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 442 556</b>	<b>3 085 037</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 280 933

1 897 457

Årets resultat

430 937

458 476

**Summa fritt eget kapital**

**2 711 870**

**2 355 933**

**Summa eget kapital**

**2 761 870**

**2 405 933**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 354

Skatteskulder

5 021

0

Övriga skulder

675 665

674 750

**Summa kortfristiga skulder**

**680 686**

**679 104**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 442 556**

**3 085 037**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	Marknadsvärde
Bogträt Fastighets AB	30%	30%	300	1 024 750	1 606 295
A.M Pumptjänst AB	50%	50%	500	65 000	1 276 341
Industriboden i Malmö AB	31,73%	31,73%	238	113 000	867 363
				<b>1 202 750</b>	<b>3 749 999</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Bogträt Fastighets AB	556737-4193	Malmö	5 354 318	394 188
A.M Pumptjänst AB	556725-4684	Malmö	2 552 682	826 239
Industriboden i Malmö AB	556639-9654	Malmö	2 733 575	229 260

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 203 000	945 000
Tillkommande fordringar	820 500	258 000
Avgående fordringar	-350 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 673 500</b>	<b>1 203 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 673 500</b>	<b>1 203 000</b>

Malmö

*Christer Mårtensson*  
Christer Mårtensson  
Ordförande  
2024-02-08

*Görgen Mårtensson*  
Görgen Mårtensson  
2024-02-07

*Caroline Mårtensson*  
Caroline Mårtensson  
2024-02-08