

# Årsredovisning

---

## *F Lundell Bygg AB*

556674-4008

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fredrik Lundell  
2025-01-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggverksamhet och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Göteborg. Bolaget är komplementär i F Lundell Fastigheter KB, 969707-4848. Resultatandel redovisas under finansiella intäkter.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	7 658	1 655	4 223	2 553
Resultat efter finansiella poster	902	225	3	680
Soliditet %	93	68	63	65
Balansomslutning	4 007	4 430	4 503	4 429

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget fått ett större uppdrag under året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 529 251	167 782
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		167 782	-167 782
- Årets resultat			512 501
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 697 033	512 501

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 697 033
Årets resultat	512 501
Summa	3 209 534

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 209 534
Summa	3 209 534

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	7 657 817	1 654 761
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 657 817</b>	<b>1 654 761</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-4 329 779	-585 661
Handelsvaror	-1 609 603	-747 752
Övriga externa kostnader	-322 441	-215 549
Personalkostnader	-152 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 995	-29 997
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 466 818</b>	<b>-1 578 959</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 190 999</b>	<b>75 802</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-247 589	153 452
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 977	84
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-40 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 670	-4 311
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-289 282</b>	<b>149 225</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>901 717</b>	<b>225 027</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-240 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-240 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>661 717</b>	<b>225 027</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-149 216	-57 245
<b>Årets resultat</b>	<b>512 501</b>	<b>167 782</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	113 242	51 238
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		113 242	51 238
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 490 735	3 738 324
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 490 735	3 738 324
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 603 977</b>	<b>3 789 562</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	187 997
Fordringar hos koncernföretag		126 167	0
Övriga fordringar		55 163	83 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 095	190 947
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		295 425	462 423
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	40 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		0	40 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 922	138 192
<i>Summa kassa och bank</i>		107 922	138 192
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>403 347</b>	<b>640 615</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 007 324</b>	<b>4 430 177</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 697 033	2 529 251
Årets resultat	512 501	167 782
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 209 534	2 697 033
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 309 534</b>	<b>2 797 033</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	530 000	290 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>530 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	110 210	53 172
Skulder till koncernföretag	0	1 002 756
Skatteskulder	9 494	0
Övriga skulder	17 499	270 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 587	16 880
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>167 790</b>	<b>1 343 144</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 007 324</b>	<b>4 430 177</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 060	200 060
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-180 000
Utgående anskaffningsvärden	20 060	20 060
Ingående avskrivningar	-20 060	-200 060
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	180 000
Utgående avskrivningar	-20 060	-20 060
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	149 980	181 480
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	115 000	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-31 500
Utgående anskaffningsvärden	264 980	149 980
Ingående avskrivningar	-98 742	-100 246
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	31 500
Årets avskrivningar	-52 996	-29 996
Utgående avskrivningar	-151 738	-98 742
Redovisat värde	113 242	51 238

Not	5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-08-31	2023-08-31
		Ingående anskaffningsvärden	3 738 324	3 584 872
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Årets resultatandel	-247 589	153 452
		Utgående anskaffningsvärden	3 490 735	3 738 324
		Redovisat värde	3 490 735	3 738 324

**Innehav av gemensamt styrda företag 2024**

	Org.nr	Antal andelar	Årets resultat	Kapitalandel	Redovisat värde
F Lundell Fastigheter KB	969707-4848	1	-247 589	100	3 490 735

**Innehav av gemensamt styrda företag 2023**

	Org.nr	Antal andelar	Årets resultat	Kapitalandel	Redovisat värde
F Lundell Fastigheter KB	969707-4848	1	153 452	100	3 738 324

Not	6	Eventualförpliktelser	2024-08-31	2023-08-31
		Eventualförpliktelser	3 490 735	3 738 324

**UNDERSKRIFTER**

Göteborg  
Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Fredrik Lundell*  
Fredrik Lundell  
2025-01-30