

Årsredovisning för
Hubbestads utvecklings AB

559219-6033

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rosalie Sandahl
Verkställande direktör

2023-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hubbestads utvecklings AB, 559219-6033, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vaggeryd registrerades år 2019 och ska äga, förvalta samt utveckla fastigheter och lös egendom så som bostadsrätter. Företagets verksamhet kommer även inkludera handel av värdepapper samt konsulttjänster inom skogsbruk och fastighetsutveckling.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	0	27 000	
Resultat efter finansiella poster	-179 502	-75 114	
Soliditet %	0,5	1	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	75 200	-75 114
Balanseras i ny räkning		-75 114	75 114
Erhållna aktieägartillskott		156 000	
Årets resultat			-179 502
Belopp vid årets utgång	50 000	156 086	-179 502

Kommentar

Bolaget har erhållit villkorade aktieägartillskott om totalt 231 200 kr (75 000 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	156 086
Årets resultat	-179 502
Summa	-23 416

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-23 416
Summa	-23 416

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	27 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	27 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-56 395	-56 621
Summa rörelsekostnader		-56 395	-56 621
Rörelseresultat		-56 395	-29 621
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 107	-45 493
Summa finansiella poster		-123 107	-45 493
Resultat efter finansiella poster		-179 502	-75 114
Resultat före skatt		-179 502	-75 114
Årets resultat		-179 502	-75 114

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 386 200	3 386 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 862 425	1 455 118
Summa materiella anläggningstillgångar		5 248 625	4 841 318
Summa anläggningstillgångar		5 248 625	4 841 318
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		55 286	50 200
Summa kassa och bank		55 286	50 200
Summa omsättningstillgångar		55 286	50 200
SUMMA TILLGÅNGAR		5 303 911	4 891 518

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		156 086	75 200
Årets resultat		-179 502	-75 114
Summa fritt eget kapital		-23 416	86
Summa eget kapital		26 584	50 086
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		2 888 947	2 286 455
Övriga skulder		2 388 380	2 554 977
Summa långfristiga skulder		5 277 327	4 841 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 303 911	4 891 518

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 386 200	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 386 200
Utgående anskaffningsvärden	3 386 200	3 386 200
Redovisat värde	3 386 200	3 386 200

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 455 118	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	407 307	1 455 118
Utgående anskaffningsvärden	1 862 425	1 455 118
Redovisat värde	1 862 425	1 455 118

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
Summa ställda säkerheter	2 400 000	2 400 000

Underskrifter

Vaggeryd

Rosalie Sandahl 2023-06-28
Rosalie Sandahl Datum
Verkställande direktör

Marcus Nilsson 2023-06-28
Marcus Nilsson Datum
Styrelseledamot