

Årsredovisning

för

B Larsson Fastigheter Holding 1 AB

559034-2324

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B Larsson Fastigheter Holding 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 juni 2023



Bengt Larsson

Årsredovisning

för

B Larsson Fastigheter Holding 1 AB

559034-2324

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Namnunderskrifter	8

Styrelsen för B Larsson Fastigheter Holding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Aktiebolaget skall driva direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 33,33 % av aktierna i Erikssund Holding AB 559069-0888. Under början av året bildades Bo Tumba Fastigheter AB vilket bolag ägdes till 33,33 %. Till detta bolag överfördes den fastighet som fanns i dotterdotterbolaget Erikssund Bostäder AB.

B Larsson Fastigheter Holding 1 AB sålde sina aktier i Bo Tumba Fastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föregående årt tillfördes penningmedel till Erikssund Holding AB uppgående till 3 500 000 kronor. Erikssund Holding AB lämnade i sin tur ett aktieägartillskott Ellertsdal Fastigheter Holding AB om sammanlagt 10 500 000 kronor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	26 042	4	-18	-22
Soliditet (%)	97,8	1,3	5,0	1,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 492	4 125	64 617
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		4 125	-4 125	0
Lämnade aktieägartillskott			7 043 250	7 043 250
Erhållna aktieägartillskott			-47 483	-47 483
Årets resultat			-26 041 633	-26 041 633
Belopp vid årets utgång	50 000	14 617	-19 045 866	-18 981 249

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 110 383
årets vinst	26 041 633
	18 931 250

disponeras så att i ny räkning överföres	18 931 250
	18 931 250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-316 700	4 125
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-316 700	4 125
Rörelseresultat		-316 700	4 125
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		26 358 333	0
Summa finansiella poster		26 358 333	0
Resultat efter finansiella poster		26 041 633	4 125
Resultat före skatt		26 041 633	4 125
Årets resultat		26 041 633	4 125

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

1

1 125 001

Summa finansiella anläggningstillgångar

1

1 125 001

Summa anläggningstillgångar

1

1 125 001

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

19 402 917

10 618

Summa kassa och bank

19 402 917

10 618

Summa omsättningstillgångar

19 402 917

10 618

SUMMA TILLGÅNGAR

19 402 918

1 135 619

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 110 383

-39 508

Årets resultat

26 041 633

4 125

Summa fritt eget kapital

18 931 250

-35 383

Summa eget kapital

18 981 250

14 617

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

406 668

1 106 002

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

421 668

1 121 002

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 402 918

1 135 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 125 001	1 125 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 125 001	1 125 001
Försäljningar	-1 125 000	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-1 125 000	
Utgående redovisat värde	1	1 125 001

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp		50 000
Försäljningar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Beloppet avser lämnade aktieägartillskott till koncernbolag

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsåret slut

NAMNUNDERSKRIFTER

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 20 juni 2023



Bengt Larsson

2023062618048