

Årsredovisning
för
Fastighetsutveckling i Åsa Stationsväg AB
556985-7930

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ioannis Christoforidis, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Fastighetsutveckling i Åsa Stationsväg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsbacka Åsa 5:48.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	322	322	305	281
Resultat efter finansiella poster	-13	20	107	79
Soliditet (%)	17,9	17,9	16,4	15,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	375 734	30 801	457 535
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 801	-30 801	0
Årets resultat			8 284	8 284
Belopp vid årets utgång	51 000	406 535	8 284	465 819

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	406 535
årets vinst	8 284
	414 819
disponeras så att i ny räkning överföres	414 819
	414 819

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	-1 081
Övriga rörelseintäkter	322 200	338 835
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	322 200	337 754

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 795	0
Övriga externa kostnader	-197 682	-181 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 735	-46 735
Summa rörelsekostnader	-246 212	-227 787
Rörelseresultat	75 988	109 967

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 842	2 149
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91 431	-92 194
Summa finansiella poster	-88 589	-90 045
Resultat efter finansiella poster	-12 601	19 922

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	24 500	20 000
Summa bokslutsdispositioner	24 500	20 000
Resultat före skatt	11 899	39 922

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 615	-9 121
Årets resultat	8 284	30 801

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 467 343	2 514 078
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	448 750	372 079
Summa materiella anläggningstillgångar		2 916 093	2 886 157
Summa anläggningstillgångar		2 916 093	2 886 157
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 465	53 300
Övriga fordringar		48 583	57 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 034	4 825
Summa kortfristiga fordringar		107 082	115 836
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 108	148 834
Summa kassa och bank		123 108	148 834
Summa omsättningstillgångar		230 190	264 670
SUMMA TILLGÅNGAR		3 146 283	3 150 827

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		406 535	375 734
Årets resultat		8 284	30 801
Summa fritt eget kapital		414 819	406 535
Summa eget kapital		465 819	457 535
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		110 200	134 700
Summa obeskattade reserver		110 200	134 700
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 547 000	1 581 000
Summa långfristiga skulder		1 547 000	1 581 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 000	34 000
Leverantörsskulder		13 677	33 203
Skatteskulder		22 393	37 485
Övriga skulder		862 643	782 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 551	90 550
Summa kortfristiga skulder		1 023 264	977 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 146 283	3 150 827

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 914 751	2 914 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 914 751	2 914 751
Ingående avskrivningar	-400 673	-353 938
Årets avskrivningar	-46 735	-46 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-447 408	-400 673
Utgående redovisat värde	2 467 343	2 514 078

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	372 079	316 471
Inköp	76 671	55 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	448 750	372 079
Utgående redovisat värde	448 750	372 079

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 411 000	1 445 000
	1 411 000	1 445 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 040 000	2 040 000
	2 040 000	2 040 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Bengtsson
Anders Bengtsson

2025-06-23

Ioannis Christoforidis
Ioannis Christoforidis

2025-06-23