

Årsredovisning

för

LSP Fastigheter Umeå AB

559055-9950

Räkenskapsåret

2023-04-01 – 2024-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lucine Petrosian, Styrelseledamot
2024-09-20

Styrelsen för LSP Fastigheter Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en hyresfastighet i Holmsund.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	573	575	518	535
Resultat efter finansiella poster	-13	85	65	128
Soliditet (%)	4,2	4,2	3,2	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	153 873	66 381	270 254
Årets resultat			-12 987	-12 987
Belopp vid årets utgång	50 000	153 873	53 394	257 267

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	220 254
årets förlust	-12 987
	207 267
disponeras så att i ny räkning överföres	207 267
	207 267

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		572 711	574 533
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		572 711	574 533
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-266 957	-303 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 779	-95 131
Summa rörelsekostnader		-363 736	-398 244
Rörelseresultat		208 975	176 289
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 962	-90 874
Summa finansiella poster		-221 962	-90 874
Resultat efter finansiella poster		-12 987	85 415
Resultat före skatt		-12 987	85 415
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-19 034
Årets resultat		-12 987	66 381

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 087 038	6 180 617
Inventarier, verktyg och installationer	2	13 748	16 948
Summa materiella anläggningstillgångar		6 100 786	6 197 565
Summa anläggningstillgångar		6 100 786	6 197 565
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		95	89
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 060	1 868
Summa kortfristiga fordringar		2 155	1 957
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 225	175 744
Summa kassa och bank		56 225	175 744
Summa omsättningstillgångar		58 380	177 701
SUMMA TILLGÅNGAR		6 159 166	6 375 266

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		220 254	153 872
Årets resultat		-12 987	66 381
Summa fritt eget kapital		207 267	220 253
Summa eget kapital		257 267	270 253
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 780 000	3 864 000
Övriga skulder		1 909 057	2 023 057
Summa långfristiga skulder		5 689 057	5 887 057
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Skatteskulder		77 016	100 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 826	33 400
Summa kortfristiga skulder		212 842	217 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 159 166	6 375 266

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	6 476 950	6 476 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 476 950	6 476 950
Ingående avskrivningar	-296 333	-202 754
Årets avskrivningar	-93 579	-93 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-389 912	-296 333
Utgående redovisat värde	6 087 038	6 180 617

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	15 999	
Inköp		15 999

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 999	15 999
Ingående avskrivningar	-1 552	
Årets avskrivningar	-3 200	-1 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 752	-1 552
Utgående redovisat värde	11 247	14 447

Not 3 Skulder som avser flera poster

2024-03-31 **2023-03-31**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller inom 2-5 år		336 000
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller efter 5 år		3 528 000
		3 864 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		84 000
		84 000

Not 4 Ställda säkerheter

2024-03-31 **2023-03-31**

Fastighetsinteckning		4 200 000
		4 200 000

Umeå 2024-09-19

Lucine Petrosian
Lucine Petrosian
Ordförande

Stepan Petrosian
Stepan Petrosian