

# Årsredovisning

## Kalix Nyköping Fastigheter AB

559276-8278

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kalix 2024-01-29

Olof Strömberg

# Årsredovisning

---

## *Kalix Nyköping Fastigheter AB*

559276-8278

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

*[Handwritten signature]*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Kalix kommun..

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2010-2012
Nettoomsättning	1 207	1 151	1 133	134
Resultat efter finansiella poster	283	140	170	-8
Soliditet %	89	87	80	85

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	5 324 443	94 531	54 871
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			54 871	-54 871
Förändring av uppskrivningsfond		-78 415	78 415	
Årets resultat				136 985
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>5 246 028</b>	<b>227 817</b>	<b>136 985</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	227 817
Årets resultat	136 985
<i>Summa</i>	<b>364 802</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	364 802
<i>Summa</i>	<b>364 802</b>

*U. VÄRAN*

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 207 316	1 150 859
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 207 316</b>	<b>1 150 859</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-830 859	-903 749
Övriga externa kostnader	-21 256	-17 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 031	-89 031
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-941 146</b>	<b>-1 010 738</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>266 170</b>	<b>140 121</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 302	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-316
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>17 302</b>	<b>-301</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>283 472</b>	<b>139 820</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-90 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-90 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>193 472</b>	<b>89 820</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-56 487	-34 949
<b>Årets resultat</b>	<b>136 985</b>	<b>54 871</b>

*[Handwritten signature]*  
VÄRDN

2024021303832

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 827 969

5 917 000

Summa materiella anläggningstillgångar

5 827 969

5 917 000

**Summa anläggningstillgångar**

**5 827 969**

**5 917 000**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

23 625

19 758

Övriga fordringar

11 139

17 120

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 480

18 205

Summa kortfristiga fordringar

54 244

55 083

Kassa och bank

Kassa och bank

591 779

454 512

Summa kassa och bank

591 779

454 512

**Summa omsättningstillgångar**

**646 023**

**509 595**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 473 992**

**6 426 595**

VAPPAW

2024021303833

2024021303834

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000 25 000

Uppskrivningsfond 5 246 028 5 324 443

*Summa bundet eget kapital* 5 271 028 5 349 443

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 227 817 94 531

Årets resultat 136 985 54 871

*Summa fritt eget kapital* 364 802 149 402

**Summa eget kapital** 5 635 830 5 498 845

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder 180 000 90 000

**Summa obeskattade reserver** 180 000 90 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder 126 118 59 507

Skulder till koncernföretag 300 000 600 000

Skatteskulder 74 244 52 577

Övriga skulder 13 663 9 913

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 144 137 115 753

**Summa kortfristiga skulder** 658 162 837 750

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

6 473 992

6 426 595

U. VARRIN

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10


Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).


### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	693 455	693 455
Utgående anskaffningsvärden	693 455	693 455
Ingående avskrivningar	-22 483	-11 867
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 616	-10 616
Utgående avskrivningar	-33 099	-22 483
Ingående uppskrivningar	5 246 028	5 324 443
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-78 415	-78 415
Utgående uppskrivningar	5 167 613	5 246 028
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 827 969</b>	<b>5 917 000</b>

### UNDERSKRIFTER

Kalix 2024-01-29

  
Olov Strömberg  
2024-01-29

  
Veronique Strömberg Varin  
2024-01-29