

ÅRSREDOVISNING

för

Dackes Fastighets AB

Org.nr. 556433-8613

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Dackes Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 27/12-2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 28/12-2024



Nils Dacke

ÅRSREDOVISNING

för

Dackes Fastighets AB

Org.nr. 556433-8613

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Dackes Fastighets AB

Org.nr. 556433-8613

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Växjö

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	422 099	582 120	262 079
Resultat efter finansiella poster	-382 101	12 886	80 878	226 765
Soliditet (%)	14,88	9,58	11,23	15,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	325 372	342 886	788 258
Balanseras i ny räkning			342 886	-342 886	0
Årets resultat				-358 101	-358 101
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	668 258	-358 101	430 157

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	668 257
Årets resultat	-358 101
	<u>310 156</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>310 156</u>
	310 156

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

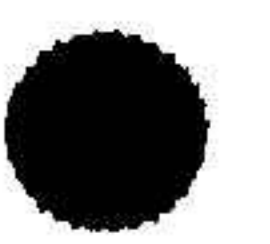
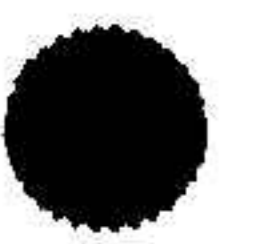
Dackes Fastighets AB

Org.nr. 556433-8613

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-10-01 2024-09-30	2022-05-01 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	422 099
Övriga rörelseintäkter		139 849	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>139 849</u>	<u>422 099</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-333 636	-165 547
Personalkostnader	2	-17 448	-25 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-7 102
Summa rörelsekostnader		<u>-351 084</u>	<u>-197 986</u>
Rörelseresultat		-211 235	224 113
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	52 871
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-194 640	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 774	215 619
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-479 717
Summa finansiella poster		<u>-170 866</u>	<u>-211 227</u>
Resultat efter finansiella poster		-382 101	12 886
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		24 000	330 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>24 000</u>	<u>330 000</u>
Resultat före skatt		-358 101	342 886
Årets resultat		<u>-358 101</u>	<u>342 886</u>

2025013109973



Dackes Fastighets AB

Org.nr. 556433-8613

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2024-09-30

2023-09-30

3

0

10 151

0

10 151

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

1 809 090

6 226 308

1 809 090

6 226 308

Summa anläggningstillgångar

1 809 090

6 236 459

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

649 703

615 496

170 105

256 456

819 808

871 952

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

261 208

1 318 024

261 208

1 318 024

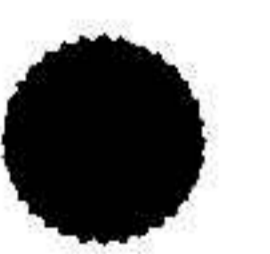
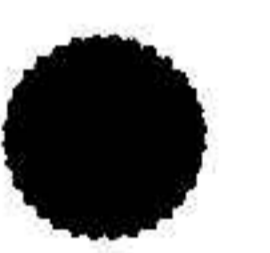
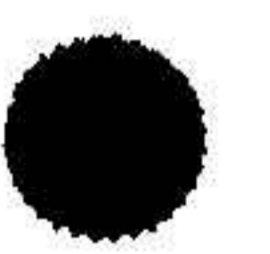
Summa omsättningstillgångar

1 081 016

2 189 976

SUMMA TILLGÅNGAR**2 890 106****8 426 435**

2025013109974



Dackes Fastighets AB

Org.nr. 556433-8613

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-09-30

2023-09-30

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

668 257

325 372

Årets resultat

-358 101

342 886

Summa fritt eget kapital

310 156

668 258

Summa eget kapital

430 156

788 258

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

24 000

Summa obeskattade reserver

0

24 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 434 074

7 519 074

Summa långfristiga skulder

2 434 074

7 519 074

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

19 816

Övriga skulder

876

50 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

25 876

95 103

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 890 106

8 426 435

2025013109975

Dackes Fastighets AB

Org.nr. 556433-8613

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-09-30

2023-09-30

Ingående anskaffningsvärden

25 000

25 000

Försäljningar/utrangeringar

-25 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

25 000

Ingående avskrivningar

-14 849

-7 747

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

14 849

0

Årets avskrivningar

0

-7 102

Utgående avskrivningar

0

-14 849

Redovisat värde

0

10 151

Dackes Fastighets AB

Org.nr. 556433-8613

NOTER

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 226 308	6 375 880
Inköp	82 782	95 228
Försäljningar	-4 500 000	-244 800
Utgående anskaffningsvärden	1 809 090	6 226 308
Ingående nedskrivningar	0	-244 798
Återförda nedskrivningar på försäljningar	0	244 798
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 809 090	6 226 308

Övriga noter

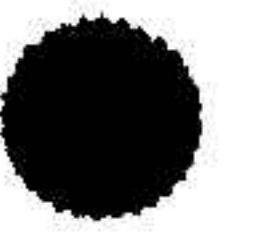
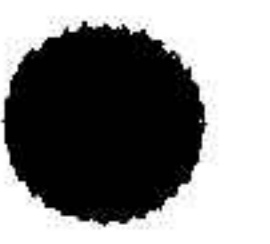
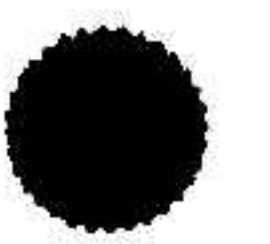
Not 5 Ställda säkerheter	2024-09-30	2023-09-30
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Not 6 Eventualförpliktelser	2024-09-30	2023-09-30
	0	0

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Dackes Fastighets AB

Org.nr. 556433-8613

Växjö 23/12-2021



Nils Dacke

2025013109978

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/12-2021

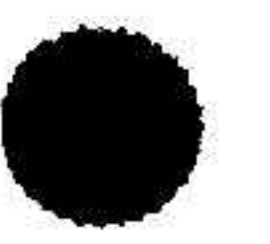
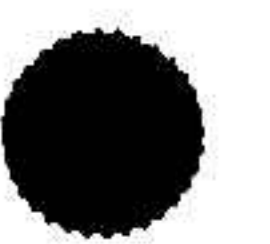


Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dackes Fastighets AB
Org.nr. 556433-8613

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dackes Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dackes Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dackes Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dackes Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dackes Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 27 december 2024



Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

