

Årsredovisning

för

Fannyhill 1 AB

559219-5787

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fannyhill 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-04-25


Peter Hofmann

Styrelsen för Fannyhill 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Båstad Båstad 109:534.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnationen är färdigställd under 2023 och fastigheten ligger ute för försäljning.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2019/20 (16 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -529 | -315 | -107 | -39 |
| Balansomslutning | 10 077 | 10 114 | 9 780 | 6 121 |
| Soliditet (%) | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 1,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 13 818 | 9 481 | 73 299 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 9 481 | -9 481 | 0 |
| Årets resultat | | | 552 | 552 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 23 299 | 552 | 73 851 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 kr (50.000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 23 299 |
| årets vinst | 552 |
| | 23 851 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 23 851 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051315561

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 18 312 | 19 251 |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 198 | 0 |
| Summa rörelsens intäkter | | 22 510 | 19 251 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -96 381 | -184 550 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -262 122 | 0 |
| Summa rörelsens kostnader | | -358 503 | -184 550 |
| Rörelseresultat | 3 | -335 993 | -165 299 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 11 118 | 793 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -204 359 | -150 870 |
| Summa finansiella poster | | -193 241 | -150 077 |
| Resultat efter finansiella poster | | -529 234 | -315 376 |
| Bokslutsdispositioner | 6 | 530 000 | 330 000 |
| Resultat före skatt | | 766 | 14 624 |
| Skatt på årets resultat | 7 | -214 | -5 143 |
| Årets resultat | | 552 | 9 481 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 8 | 9 495 348 | 1 613 424 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 9 | 405 062 | 506 328 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 10 | 0 | 7 792 780 |
| | | 9 900 410 | 9 912 532 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 900 410 | 9 912 532 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 78 | 0 |
| | | 78 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 176 505 | 201 386 |
| Summa omsättningstillgångar | | 176 583 | 201 386 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 076 993 | 10 113 918 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 11 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 23 299 | 13 819 |
| Årets resultat | | 552 | 9 481 |
| | | 23 851 | 23 300 |
| Summa eget kapital | | 73 851 | 73 300 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 12 | | |
| | 13 | 0 | 5 000 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 9 932 975 | 4 962 975 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 932 975 | 9 962 975 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 710 | 0 |
| Aktuella skatteskulder | | 62 057 | 44 343 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14 | 5 400 | 33 300 |
| Summa kortfristiga skulder | | 70 167 | 77 643 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 076 993 | 10 113 918 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|---------|
| Stomme & grund | 1% |
| Stomkompletteringar, värme & sanitet, el, fönster | 2% |
| Fasad, yttertak, ventilation | 3,33% |
| Övrigt | 5-6,67% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Fannyhill 1 AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|---------------|------------|
| Övriga ränteintäkter | 11 118 | 793 |
| | 11 118 | 793 |

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| Övriga räntekostnader | -204 359 | -150 870 |
| | -204 359 | -150 870 |

Not 6 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Mottagna koncernbidrag | 530 000 | 330 000 |
| | 530 000 | 330 000 |

2024051315566

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -214 | -5 143 |
| Totalt redovisad skatt | -214 | -5 143 |

Avstämning av effektiv skatt

| | Procent | 2023 Belopp | Procent | 2022 Belopp |
|-----------------------------------|---------|----------------|---------|----------------|
| Redovisat resultat före skatt | | 766 | | 14 624 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -158 | 20,60 | -3 013 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -56 | | -9 584 |
| Skatteeffekt av underskottsavdrag | | 0 | | 7 454 |
| Redovisad effektiv skatt | | -214 | | -5 143 |

Not 8 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 613 424 | 1 613 424 |
| Omklassificeringar | 8 042 780 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 656 204 | 1 613 424 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -160 856 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -160 856 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 9 495 348 | 1 613 424 |
| Bokfört värde byggnader | 7 881 924 | 0 |
| Bokfört värde mark | 1 613 424 | 1 613 424 |
| | 9 495 348 | 1 613 424 |

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 506 328 | 0 |
| Inköp | 0 | 506 328 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 506 328 | 506 328 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -101 266 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -101 266 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 405 062 | 506 328 |

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 792 780 | 5 302 051 |
| Inköp | 250 000 | 2 490 729 |
| Omklassificeringar | -8 042 780 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 7 792 780 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 7 792 780 |

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 12 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 9 932 975 | 9 962 975 |
| | 9 932 975 | 9 962 975 |

Not 13 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------------|
| Avseende skulder till kreditinstitut | | |
| Fastighetsinteckningar | 0 | 5 000 000 |
| | 0 | 5 000 000 |

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------|--------------|---------------|
| Övriga poster | 5 400 | 33 300 |
| | 5 400 | 33 300 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25


Peter Hofmann