

Årsredovisning för  
**Landlord Fastighets Aktiebolag**

556386-6853

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landlord Fastighets Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 5/12 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 5/12 2023

Roger Fjellman



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landlord Fastighets Aktiebolag, 556386-6853, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad kommun registrerades år 1990.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Monsunen 3 i Karlstad.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	853	811	796	785
Resultat efter finansiella poster	566	361	497	334
Soliditet, %	70	23	73	69

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	96 066	286 346
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning			286 346	-286 346
Årets resultat				449 218
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>382 412</b>	<b>449 218</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 831 630, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	382 413
Årets resultat	449 217
<b>Totalt</b>	<b>831 630</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	831 630
<b>Summa</b>	<b>831 630</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		852 684	811 195
Övriga rörelseintäkter		1 861	1 613
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>854 545</b>	<b>812 808</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-233 379	-402 934
Personalkostnader	2	-70 796	-68 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 000	-7 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-311 175</b>	<b>-478 236</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>543 370</b>	<b>334 572</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 666	26 076
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273	-13
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>22 393</b>	<b>26 063</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>565 763</b>	<b>360 635</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>565 763</b>	<b>360 635</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-116 545	-74 289
<b>Årets resultat</b>		<b>449 218</b>	<b>286 346</b>

2023120809966

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	591 776	598 776
Summa materiella anläggningstillgångar		591 776	598 776
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		591 776	598 776
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		66 760	48 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 780	3 600
Summa kortfristiga fordringar		70 540	51 760
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		706 136	1 504 326
Summa kassa och bank		706 136	1 504 326
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		776 676	1 556 086
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 368 452	2 154 862

2023120809967

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		382 413	96 067
Årets resultat		449 218	286 346
Summa fritt eget kapital		831 631	382 413
<b>Summa eget kapital</b>		<b>951 631</b>	<b>502 413</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	6 127
Övriga skulder		292 451	1 532 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 370	113 450
Summa kortfristiga skulder		416 821	1 652 449
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 368 452</b>	<b>2 154 862</b>

2023120809968

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 272 677	5 272 677
	<u>5 272 677</u>	<u>5 272 677</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 673 901	-4 666 901
-Årets avskrivning enligt plan	-7 000	-7 000
	<u>-4 680 901</u>	<u>-4 673 901</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>591 776</b>	<b>598 776</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

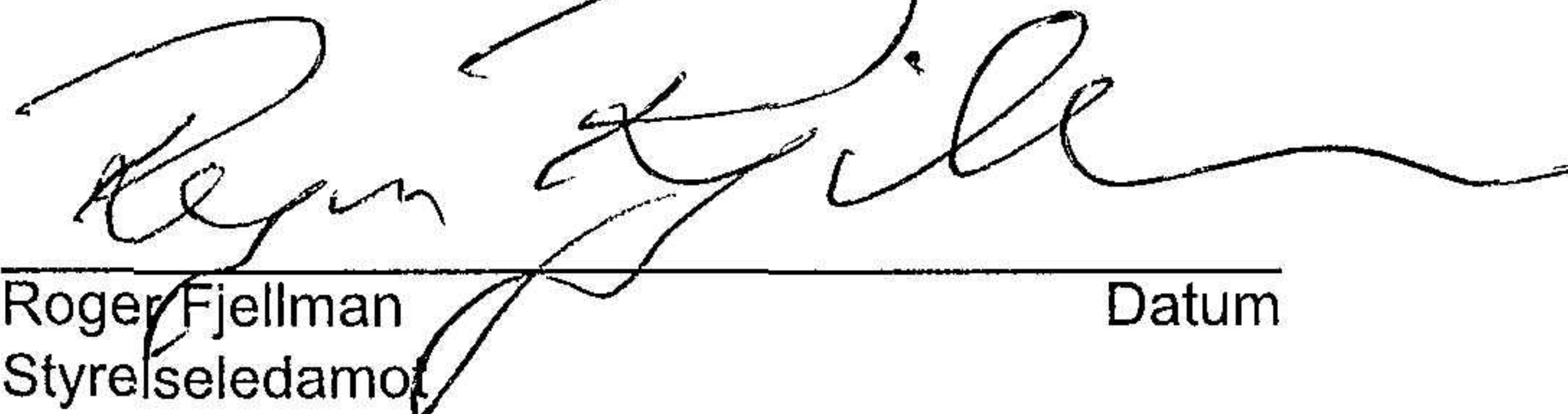
#### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Underskrifter

Karlstad

5/12-23



Roger Fjellman  
Styrelseledamot

Datum