

ÅRSREDOVISNING

för

Malm property AB

Org.nr. 559156-6632

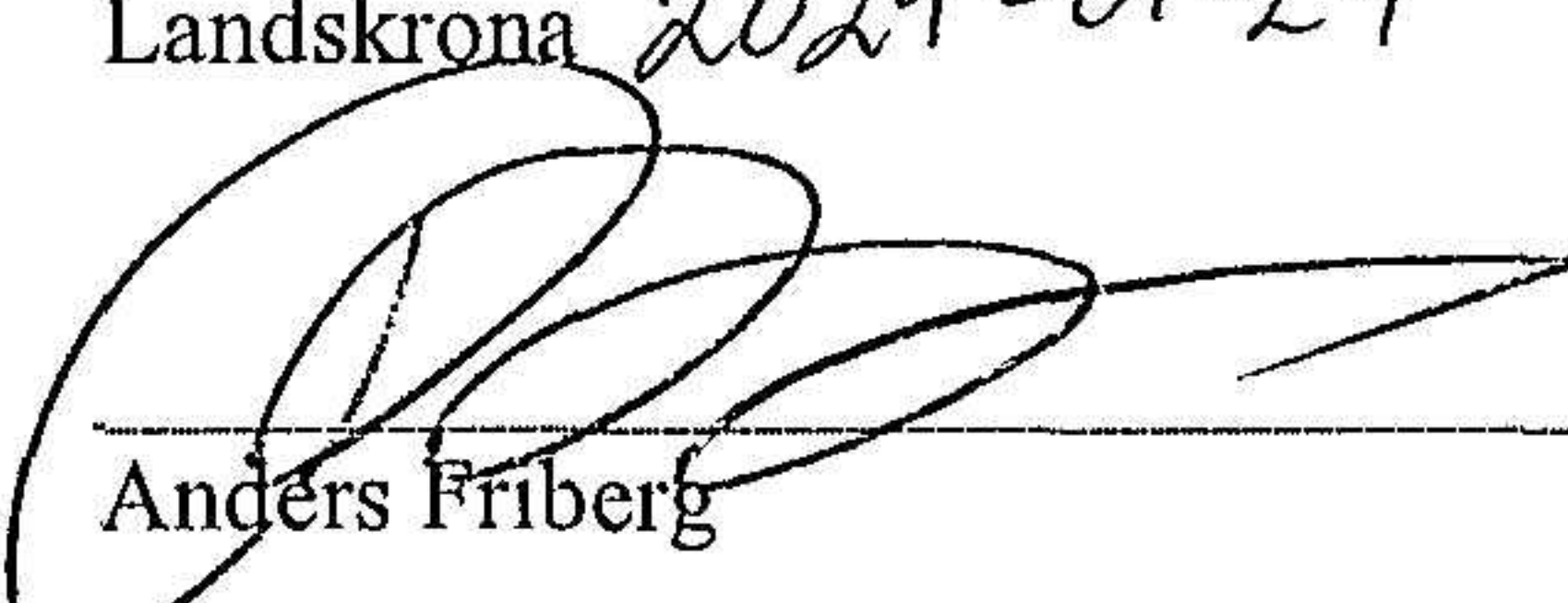
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Malm property AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/1-2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2024-01-29



Anders Friberg

ÅRSREDOVISNING

för

Malm property AB

Org.nr. 559156-6632

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Malm property AB

Org.nr. 559156-6632

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	650 179	689 761	552 829	607 846
Resultat efter finansiella poster	-682 681	395 021	-310 268	-336 409
Soliditet (%)	8,04	3,11	0,33	1,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 924	395 021	447 945
Balanseras i ny räkning		395 021	-395 021	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			-682 681	-682 681
Belopp vid årets utgång	50 000	1 897 945	-682 681	1 265 264
		2023-06-30		2022-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 600 000		1 100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 897 945
Årets resultat	-682 681
	<u>1 215 264</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 215 264</u>
	1 215 264

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		650 179	689 761
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>553 677</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		650 179	1 243 438
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-763 039	-328 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 398	-230 157
Övriga rörelsekostnader		<u>-31 004</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-1 007 441	-558 295
Rörelseresultat		-357 262	685 143
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 944
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 583	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-327 002</u>	<u>-294 066</u>
Summa finansiella poster		-325 419	-290 122
Resultat efter finansiella poster		-682 681	395 021
Resultat före skatt		-682 681	395 021
Årets resultat		<u>-682 681</u>	<u>395 021</u>

2024020200658

Malm property AB

Org.nr. 559156-6632

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	13 890 021	12 089 597
Inventarier, verktyg och installationer	4	378 319	106 858
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>1 207 892</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 476 232	12 196 455

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	<u>98 262</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		98 262	0

Summa anläggningstillgångar 15 574 494 12 196 455

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		32 308	0
Övriga fordringar		21 014	10 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>22 720</u>
Summa kortfristiga fordringar		53 322	33 304

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>102 002</u>	<u>2 163 431</u>
Summa kassa och bank		102 002	2 163 431

Summa omsättningstillgångar 155 324 2 196 735

SUMMA TILLGÅNGAR 15 729 818 14 393 190

2024020200659

Malm property AB

Org.nr. 559156-6632

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	75
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-157 300	-127 966

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 469 824	16 023 148
Inköp	1 966 273	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 553 324
Utgående anskaffningsvärden	14 436 097	12 469 824
Ingående avskrivningar	-380 227	-370 950
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	156 572
Årets avskrivningar	-165 849	-165 849
Utgående avskrivningar	-546 076	-380 227
Redovisat värde	13 890 021	12 089 597

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	321 541	438 713
Inköp	348 872	0
Försäljningar/utrangeringar	-83 798	-117 172
Utgående anskaffningsvärden	586 615	321 541
Ingående avskrivningar	-214 683	-217 917
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	53 936	67 542
Årets avskrivningar	-47 549	-64 308
Utgående avskrivningar	-208 296	-214 683
Redovisat värde	378 319	106 858

Malm property AB

Org.nr. 559156-6632

NOTER

	2023-06-30	2022-06-30
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
Inköp	<u>1 207 892</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 207 892</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	1 207 892	0
Not 6 Andra långfristiga fordringar		
Reglerade fordringar	<u>98 262</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>98 262</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	98 262	0
Not 7 Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år	13 700 000	13 700 000

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landskrona 2024-01-29

Ann Charlotte Olsson

Anders Friberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/1-2024.

Martin Bengtsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Malm property AB
Org.nr. 559156-6632

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malm property AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malm property ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Malm property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

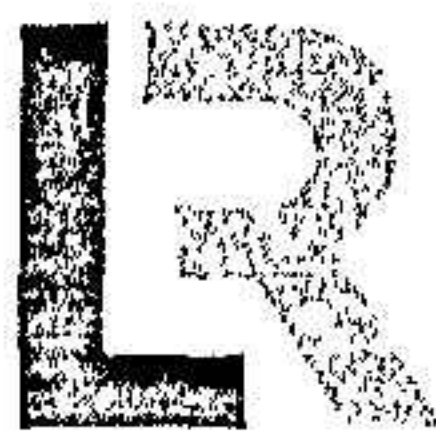
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malm property AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Malm property AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 29/1-2024


Martin Bengtsson
Auktoriserad revisor