

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Kyllared 1:189

Org.nr. 559023-7268

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Carlsson, Styrelseledamot  
2026-02-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	126 000	125 999	126 000	126 000
Resultat efter finansiella poster	43 917	40 300	42 161	44 723
Soliditet (%)	32,69	29,17	22,53	17,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	104 624	31 201	185 825
Balanseras i ny räkning		31 201	-31 201	0
Årets resultat			34 627	34 627
Belopp vid årets utgång	50 000	135 825	34 627	220 452

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	135 826
Årets resultat	34 627
	<u>170 453</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	170 453
	<u>170 453</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighets AB Kyllared 1:189

Org.nr. 559023-7268

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	126 000	125 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>126 000</b>	<b>125 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-24 101	-20 939
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-30 912	-30 912
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-55 013</b>	<b>-51 851</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>70 987</b>	<b>74 148</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	37	56
Räntekostnader	-27 107	-33 904
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-27 070</b>	<b>-33 848</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>43 917</b>	<b>40 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>43 917</b>	<b>40 300</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-9 290	-9 099
<b>Årets resultat</b>	<b>34 627</b>	<b>31 201</b>

# Fastighets AB Kyllared 1:189

Org.nr. 559023-7268

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>594 520</u>	<u>625 432</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		594 520	625 432
Summa anläggningstillgångar		594 520	625 432
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>875</u>	<u>11 592</u>
Summa kortfristiga fordringar		875	11 592
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>78 847</u>	<u>-1</u>
Summa kassa och bank		78 847	-1
Summa omsättningstillgångar		79 722	11 591
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>674 242</b>	<b>637 023</b>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		135 826	104 624
Årets resultat		34 627	31 201
Summa fritt eget kapital		170 453	135 825
<b>Summa eget kapital</b>		220 453	185 825
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		313 000	370 000
Summa långfristiga skulder		313 000	370 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 000	57 000
Leverantörsskulder		938	875
Skatteskulder		5 074	198
Övriga skulder		76 016	22 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 761	882
Summa kortfristiga skulder		140 789	81 198
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		674 242	637 023

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

## Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

883 088883 088

Utgående anskaffningsvärden

883 088

883 088

Ingående avskrivningar

-257 656

-226 744

Årets avskrivningar

-30 912-30 912

Utgående avskrivningar

-288 568-257 656

Redovisat värde

594 520

625 432

## Not 3 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Förfaller senare än 5 år

107 500

142 000

## Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-11

*Mikael Carlsson*

Mikael Carlsson

2026-02-11