

Årsredovisning

för

Nivågolv Fastighetservicebolag AB

556849-2341

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Austvik, Styrelseledamot
2025-05-21

Styrelsen för Nivågolv Fastighetsservicebolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva handel med fastigheter, fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Trollhättan

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 235	2 896	3 731	3 765
Resultat efter finansiella poster	345	-1 664	1 416	1 651
Balansomslutning	35 525	36 801	38 728	39 167
Soliditet (%)	12	11	15	14
Kassalikviditet (%)	20	24	41	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 129 959	-1 820	3 178 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 820	1 820	0
Årets resultat			208 955	208 955
Belopp vid årets utgång	50 000	3 128 139	208 955	3 387 094

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 128 138
årets vinst	208 955
	3 337 093
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 337 093
	3 337 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Nettoomsättning		3 234 814	2 896 209
Övriga rörelseintäkter		420	80 269
		3 235 234	2 976 478
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-1 196 409	-2 739 162
Övriga externa kostnader		-157 418	-176 227
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-715 077	-715 077
		-2 068 904	-3 630 466
Rörelseresultat		1 166 330	-653 988
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 026	16 153
Räntekostnader och liknande resultatposter		-841 143	-1 026 032
		-821 117	-1 009 879
Resultat efter finansiella poster		345 213	-1 663 867
Bokslutsdispositioner		-14	1 712 617
Resultat före skatt		345 199	48 750
Skatt på årets resultat		-136 244	-50 570
Årets resultat		208 955	-1 820

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	33 801 726	34 503 589
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 658	53 872
		33 842 384	34 557 461
Summa anläggningstillgångar		33 842 384	34 557 461
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 514	148 692
Övriga fordringar		330 537	350 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 001	52 813
		550 052	551 880
<i>Kassa och bank</i>		1 132 693	1 691 511
Summa omsättningstillgångar		1 682 745	2 243 391
SUMMA TILLGÅNGAR		35 525 129	36 800 852

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 128 138	3 129 957
Årets resultat		208 955	-1 820
		3 337 093	3 128 137
Summa eget kapital		3 387 093	3 178 137
Obeskattade reserver	4	1 052 158	1 052 144
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	22 724 985	23 266 365
Summa långfristiga skulder		22 724 985	23 266 365
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	541 380	541 380
Leverantörsskulder		87 496	316 500
Skulder till koncernföretag		7 226 190	7 226 190
Övriga skulder		104 284	23 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		401 543	1 196 602
Summa kortfristiga skulder		8 360 893	9 304 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 525 129	36 800 852

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,25-5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	26 169 000	26 169 000
	26 169 000	26 169 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 069 595	38 069 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 069 595	38 069 595
Ingående avskrivningar	-3 566 006	-2 864 143
Årets avskrivningar	-701 863	-701 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 267 869	-3 566 006
Utgående redovisat värde	33 801 726	34 503 589

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 500	198 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 500	198 500
Ingående avskrivningar	-144 628	-131 414
Årets avskrivningar	-13 214	-13 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 842	-144 628
Utgående redovisat värde	40 658	53 872

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	22 158	22 144
Periodiseringsfond 2021	540 000	540 000
Periodiseringsfond 2022	490 000	490 000
	1 052 158	1 052 144
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5 559	10 962

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare fem år efter balansdagen	20 559 465	21 100 845
	20 559 465	21 100 845

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 266 365 kr (23 807 745 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 724 985	23 266 365
	22 724 985	23 266 365
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	541 380	541 380
	541 380	541 380

Trollhättan 2025-05-21

Keijo Vaara
Keijo Vaara

Andreas Austvik
Andreas Austvik

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-21

Göran Hagsgård
Göran Hagsgård
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nivågolv Fastighetsservicebolag AB

Org.nr 556849-2341

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nivågolv Fastighetsservicebolag AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nivågolv Fastighetsservicebolag ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nivågolv Fastighetsservicebolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nivågolvs Fastighetsservicebolag AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nivågolvs Fastighetsservicebolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 2025-05-21

Göran Hagsgård

Göran Hagsgård
Godkänd revisor