

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Pultusk 3 AB

556535-5392

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo-Göran Fredin, Styrelseledamot
2023-12-13

Styrelsen för Fastighetsbolaget Pultusk 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 745	1 172	1 141	1 132
Resultat efter finansiella poster	980	508	470	437
Soliditet (%)	32,5	21,9	15,5	11,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 487 711	402 501	1 990 212
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		402 501	-402 501	0
Årets resultat			777 485	777 485
Belopp vid årets utgång	100 000	1 890 212	777 485	2 767 697

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 890 212
årets vinst	777 485
	2 667 697
disponeras så att i ny räkning överföres	2 667 697
	2 667 697

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 744 720

1 171 550

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 744 720

1 171 550

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-363 211

-369 469

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-184 041

-179 085

Summa rörelsekostnader

-547 252

-548 554

Rörelseresultat

1 197 468

622 996

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

369

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-217 451

-115 242

Summa finansiella poster

-217 082

-115 242

Resultat efter finansiella poster

980 386

507 754

Resultat före skatt

980 386

507 754

Skatter

Skatt på årets resultat

-202 901

-105 253

Årets resultat

777 485

402 501

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 642 244	5 821 329
Inventarier, verktyg och installationer	3	130 044	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 772 288	5 821 329

Summa anläggningstillgångar

5 772 288

5 821 329

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 282 261	298 466
Övriga fordringar		81 862	35 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 905	27 694
Summa kortfristiga fordringar		1 394 028	362 076

Kassa och bank

Kassa och bank		2 302 568	2 884 905
Summa kassa och bank		2 302 568	2 884 905
Summa omsättningstillgångar		3 696 596	3 246 981

SUMMA TILLGÅNGAR

9 468 884

9 068 310

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 890 212	1 487 711
Årets resultat		777 485	402 501
Summa fritt eget kapital		2 667 697	1 890 212
Summa eget kapital		2 767 697	1 990 212
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 100 000	4 300 000
Summa långfristiga skulder		4 100 000	4 300 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Skatteskulder		82 065	0
Övriga skulder		1 760 722	2 540 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		558 400	38 000
Summa kortfristiga skulder		2 601 187	2 778 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 468 884	9 068 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 659 349	6 659 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 659 349	6 659 349
Ingående avskrivningar	-838 020	-658 935
Årets avskrivningar	-179 085	-179 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 017 105	-838 020
Utgående redovisat värde	5 642 244	5 821 329

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	135 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 000	0
Årets avskrivningar	-4 956	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 956	0
Utgående redovisat värde	130 044	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 300 000	3 500 000
	3 300 000	3 500 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 100 000	4 300 000
	4 100 000	4 300 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm 2023-12-13

Bo Göran Fredin
Bo Göran Fredin
Ordförande

Pontus Fredin
Pontus Fredin

Andreas Fredin
Andreas Fredin