

# ÅRSREDOVISNING

för

## Besqab Bostadsmark XXXXVIII AB

Org.nr. 559275-7537

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carola Lavén, Styrelseledamot

2024-03-15

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Danderyd

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har bolaget sålt fastigheten Bagartorp 21 belägen i Solna till BRF Ulriksdal Station.

En nedskrivning av fordran på BRF Ulriksdal Station har gjorts under året med 13 918 500 kr

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	54 693 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 681 500	-23 600 000	0
Soliditet (%)	15,14	0,18	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	23 600 000	-23 600 000	100 000
Balanseras i ny räkning		-23 600 000	23 600 000	0
Årets resultat			9 681 500	9 681 500
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>9 681 500</u>	<u>9 781 500</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	9 681 500
	<u>9 681 500</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 681 500
	<u>9 681 500</u>

balansräkningar med tillhörande noter.

Besqab Bostadsmark XXXXVIII AB

Org.nr. 559275-7537

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		54 693 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>54 693 000</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-31 093 000	0
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		<u>-13 918 500</u>	<u>-23 600 000</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-45 011 500</u>	<u>-23 600 000</u>
<b>Rörelseresultat</b>		9 681 500	-23 600 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		9 681 500	-23 600 000
<b>Resultat före skatt</b>		9 681 500	-23 600 000
<b>Årets resultat</b>		<u>9 681 500</u>	<u>-23 600 000</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		0	31 093 000
<b>Summa varulager</b>		<u>0</u>	<u>31 093 000</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		64 486 500	23 600 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>64 486 500</u>	<u>23 600 000</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		100 000	100 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		64 586 500	54 793 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 586 500</b>	<b>54 793 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	23 600 000
Årets resultat		9 681 500	-23 600 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>9 681 500</u>	<u>0</u>
<b>Summa eget kapital</b>		9 781 500	100 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		54 693 000	54 693 000
Skatteskulder		112 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>54 805 000</u>	<u>54 693 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 586 500</b>	<b>54 793 000</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Holding XIX AB, org nr 559264-0162, med säte i Danderyd.

Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ.), org nr 556693-8881, med säte i Danderyd.

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DANDERYD

Carola Lavén  
Carola Lavén

2024-03-01