

Årsredovisning för  
**Ast Fastigheter AB**

559260-7997

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Adam Göransson  
Styrelseledamot

2025-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ast Fastigheter AB, 559260-7997, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-2 018	-1 868	-1 643
Soliditet %	0,9	0,9	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	9 787	-1 868
Balanseras i ny räkning		-1 868	1 868
Årets resultat			-2 018
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 919</b>	<b>-2 018</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 919
Årets resultat	-2 018
<b>Summa</b>	<b>5 901</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 901
<b>Summa</b>	<b>5 901</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 018	-1 868
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 018</b>	<b>-1 868</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 018</b>	<b>-1 868</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 018</b>	<b>-1 868</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 018</b>	<b>-1 868</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 018</b>	<b>-1 868</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	3 481 326	3 481 326
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 481 326</b>	<b>3 481 326</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 481 326</b>	<b>3 481 326</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 716	12 734
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 716</b>	<b>12 734</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 716</b>	<b>12 734</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 492 042</b>	<b>3 494 060</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 919	9 787
Årets resultat		-2 018	-1 868
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 901</b>	<b>7 919</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 901</b>	<b>32 919</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 461 141	3 461 141
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 461 141</b>	<b>3 461 141</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 492 042</b>	<b>3 494 060</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 481 326	3 481 326
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 481 326</b>	<b>3 481 326</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 481 326</b>	<b>3 481 326</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 461 141	3 461 141

## Underskrifter

Malmö

*Adam Göransson*

Adam Göransson  
Styrelseledamot

2025-06-26

Datum