

# Årsredovisning

## Hejm Invest AB

556893-2080

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Östersund 2024-05-27

  
Nils Kjellsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och har för avsikt att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun, Jämtlands län.

#### Egna aktier

Bolaget äger 1/3 av aktierna i Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB, 556893-7550.

Med hänvisning till ÅRL 7:3 har ingen koncernredovisning upprättats.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	503 753	493 637	1 583 167
Soliditet %	91	85	72

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-183 303	493 637
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-202 578	
Balanseras i ny räkning		493 637	-493 637
Årets resultat			503 753
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>107 756</b>	<b>503 753</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr.

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	107 756
Årets resultat	503 753
<i>Summa</i>	<i>611 509</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	205 257
Balanseras i ny räkning	406 252
<i>Summa</i>	<i>611 509</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-6 303	-6 362
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 303</b>	<b>-6 362</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 303</b>	<b>-6 362</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	500 000	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 056	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	—	-1
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>510 056</b>	<b>499 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>503 753</b>	<b>493 637</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>503 753</b>	<b>493 637</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>503 753</b>	<b>493 637</b>

2024061118035

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

16 700

16 700

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

16 700

16 700

**Summa anläggningstillgångar**

**16 700**

**16 700**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

38

38

*Summa kortfristiga fordringar*

38

38

*Kassa och bank*

Kassa och bank

708 098

406 923

*Summa kassa och bank*

708 098

406 923

**Summa omsättningstillgångar**

**708 136**

**406 961**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**724 836**

**423 661**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	107 756	-183 303
Årets resultat	503 753	493 637
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>611 509</i>	<i>310 334</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>661 509</b>	<b>360 334</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	63 327	63 327
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>63 327</b>	<b>63 327</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>724 836</b>	<b>423 661</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

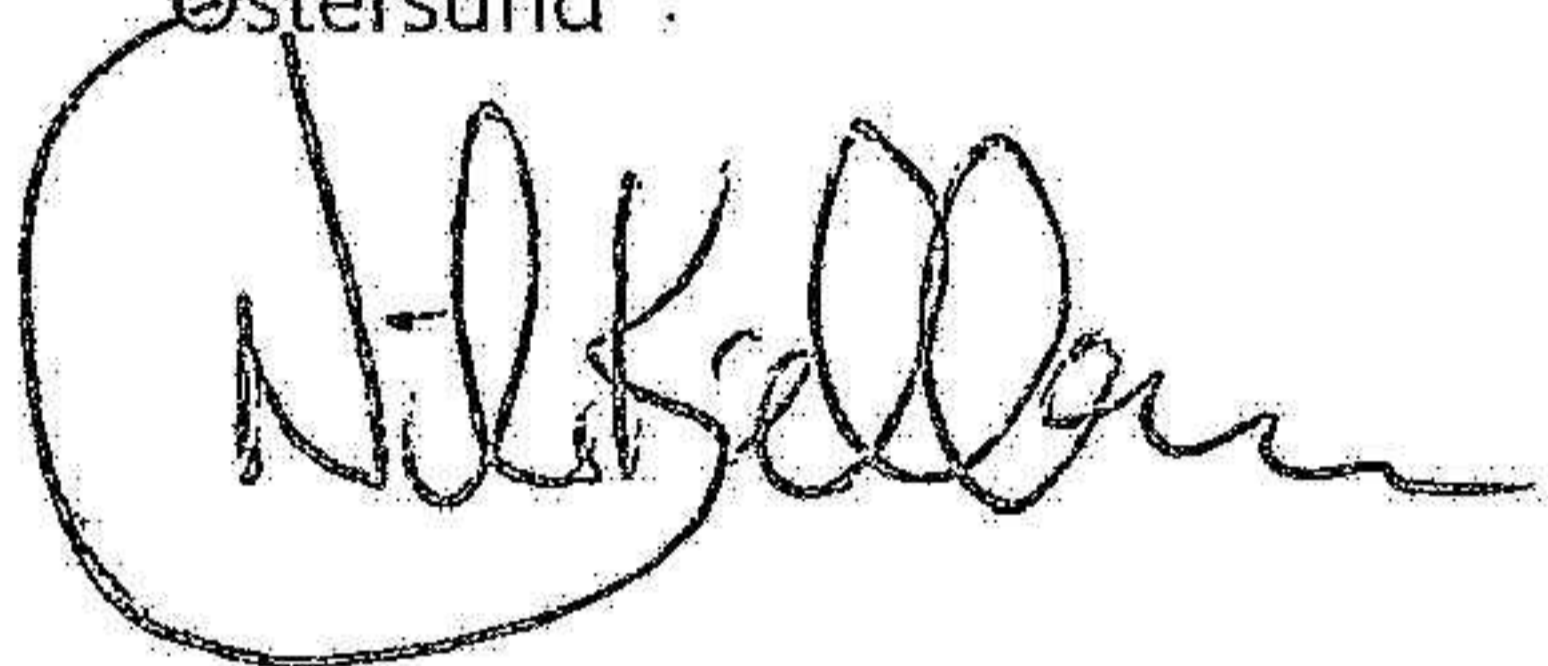
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 700	16 700
Utgående anskaffningsvärden	16 700	16 700
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 700</b>	<b>16 700</b>

## UNDERSKRIFTER

Östersund



Nils Kjellsson  
2024-05-27