

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Frida Fastigheter AB
556550-2225

Räkenskapsåret

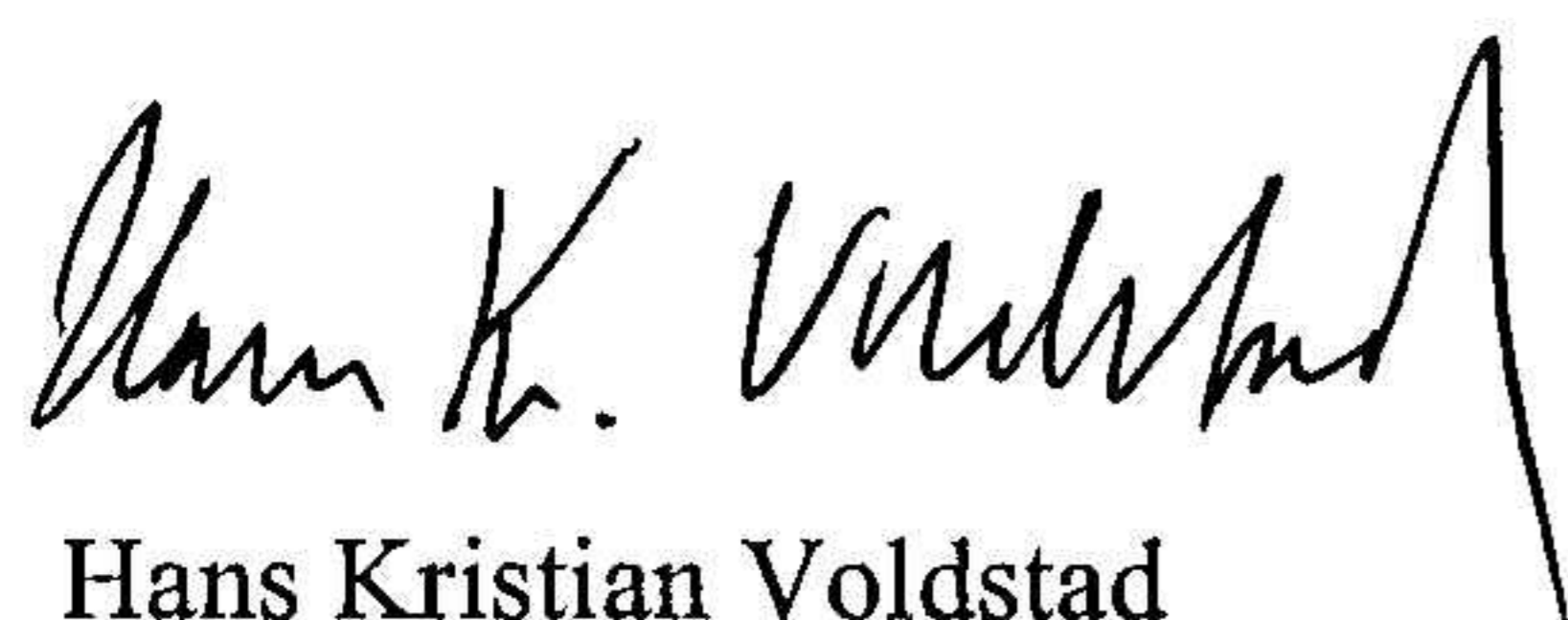
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frida Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 6 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg den 6 mars 2023



Hans Kristian Voldstad

Styrelsen och verkställande direktören för Frida Fastigheter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar andelar i dotterbolag vilka bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ägare till KB Fridarosen, Vänersborg Resedan 14 AB, Frida Fastigheter Resedan 15 AB, Frida Fastigheter Näckrosen 13 AB samt Frida Fastigheter Fabrikören i Vänersborg AB.

Företaget har sitt säte i Vänersborg kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat dotterbolaget Frida Fastigheter Fabrikören i Vänersborg AB med tillträde den 1 september 2022. Koncernens dotterbolag har under räkenskapsåret haft kostnader om 0,4 mkr (fg år 1,7 mkr) för hyresgästanpassningar och 0,8 mkr (fg år 0,9 mkr) för underhåll. Kostnaderna har kostnadsförts i resultaträkningen med hänvisning till det utvidgade reparationsbegreppet. Fridarosen KB har per den 1 december 2022 anställt en fastighetesskötare.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens framtida utveckling är beroende av uthyrningsgraden och ränteläget. För närvarande har man inga större osäkerhetsfaktorer kring vakanser. Ränteläget är dock mer osäkert.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Voldstad Eiendom AS, (Ställföretr. Hans Kristian Voldstad)	1 234	1 234
Brennsund Holding AS, Ställföretr. John Arne Brennsund)	145	145
A & E Eklund Investment Group AB, (Ställförtr. Anders Eklund)	50	50

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	
Nettoomsättning	13 548	10 701	10 913	
Resultat efter finansiella poster	2 599	2 112	-265	
Soliditet (%)	6	6	13	
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 495	1 476	823	1 070
Soliditet (%)	12	13	33	34

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Oh

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	142 900	392 970	4 558 185	5 094 055
Årets resultat			1 934 411	1 934 411
Belopp vid årets utgång	142 900	392 970	6 492 596	7 028 466

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	142 900	392 970	2 175 632	1 114 396	3 825 898
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 114 396	-1 114 396	0
Årets resultat				923 746	923 746
Belopp vid årets utgång	142 900	392 970	3 290 028	923 746	4 749 644

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 290 028
årets vinst	923 746
	4 213 774
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 213 774
	4 213 774

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		13 548 269	10 701 074
Övriga rörelseintäkter	1	422 821	830 173
		13 971 090	11 531 247
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-7 503 774	-6 523 164
Personalkostnader	3	-55 537	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-1 977 422	-1 812 195
		-9 536 733	-8 335 359
Rörelseresultat		4 434 357	3 195 888
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 595	2 880
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 837 799	-1 086 510
		-1 835 204	-1 083 630
Resultat efter finansiella poster		2 599 153	2 112 258
Resultat före skatt		2 599 153	2 112 258
Skatt på årets resultat		-664 742	-523 451
Årets resultat		1 934 411	1 588 807

Koncernens Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		142 900	142 900
Bundna reserver		392 970	392 970
Annat eget kapital inklusive årets vinst		6 492 596	4 558 185
Summa eget kapital		7 028 466	5 094 055

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7		
	8	92 111 114	78 675 633
		92 111 114	78 675 633

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	8	6 439 896	2 391 404
Leverantörsskulder		338 467	461 098
Aktuella skatteskulder		481 827	256 942
Övriga skulder		354 879	235 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	2 220 668	1 552 596
		9 835 737	4 898 025

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

108 975 317 **88 667 713**

Koncernens

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster 2 599 153 2 112 258

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. 1 977 422 1 812 195

Betald skatt -439 857 -362 291

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital 4 136 718 3 562 162

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar -90 258 -88 187

Förändring av kortfristiga fordringar 263 227 152 959

Förändring leverantörsskulder -122 631 213 612

Förändring av kortfristiga skulder 786 966 -2 416 875

Kassaflöde från den löpande verksamheten 4 974 022 1 423 671

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar -20 524 638 0

Kassaflöde från investeringsverksamheten -20 524 638 0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån 20 000 000 10 000 000

Amortering av lån -2 516 027 -2 315 644

Utbetald utdelning 0 -7 729 800

Kassaflöde från finansieringsverksamheten 17 483 973 -45 444

Årets kassaflöde 1 933 357 1 378 227

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 7 190 127 5 811 900

Likvida medel vid årets slut 9 123 484 7 190 127

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		25 717	23 125
		25 717	23 125
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-48 417	-23 875
Personalkostnader	3	0	0
		-48 417	-23 875
Rörelseresultat		-22 700	-750
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	1 574 481	1 477 004
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 775	0
		1 517 706	1 477 004
Resultat efter finansiella poster		1 495 006	1 476 254
Bokslutsdispositioner	11	-331 275	-100 000
Resultat före skatt		1 163 731	1 376 254
Skatt på årets resultat		-239 985	-261 858
Årets resultat		923 746	1 114 396

2023031701311

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

12, 13

34 149 397

22 399 921

34 149 397

22 399 921

Summa anläggningstillgångar

34 149 397

22 399 921

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 589 769

6 994 069

3 589 769

6 994 069

Kassa och bank

497 139

139 028

Summa omsättningstillgångar

4 086 908

7 133 097

SUMMA TILLGÅNGAR

38 236 305

29 533 018

2023031701312

fr

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14, 15

Bundet eget kapital

Aktiekapital

142 900

142 900

Reservfond

392 970

392 970

535 870

535 870

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 290 028

2 175 632

Årets resultat

923 746

1 114 396

4 213 774

3 290 028

Summa eget kapital

4 749 644

3 825 898

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

3 550 000

0

Skulder till koncernföretag

29 520 570

25 525 925

Aktuella skatteskulder

413 847

181 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

2 244

0

Summa kortfristiga skulder

33 486 661

25 707 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 236 305

29 533 018

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-3%
-----------	------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga rörelseintäkter Koncernen

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Stöd i samband med Covid-19	0	449 003
Övriga intäkter	422 821	381 170
	422 821	830 173

Not 2 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
RKR Redovisning & Revision AB		
Revisionsuppdrag	94 035	75 630
	94 035	75 630

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
RKR Redovisning & Revision AB		
Revisionsuppdrag	0	0
	0	0

2023031701316

**Not 3 Anställda och personalkostnader (större företag)
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	40 670	0
	40 670	0
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 723	
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 144	
	14 867	
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	55 537	0

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 4 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	102 633 295	102 633 295
Förvärv dotterbolag	24 606 807	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 240 102	102 633 295
Ingående avskrivningar	-16 396 505	-14 584 310
Förvärv av dotterbolag	-4 372 545	0
Årets avskrivningar	-1 977 422	-1 812 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 746 472	-16 396 505
Ingående nedskrivningar	-5 420 728	-5 420 728
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 420 728	-5 420 728
Utgående redovisat värde	99 072 902	80 816 062

gr

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda kostnader	290 376	0
	290 376	0

**Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda driftskostnader	97 392	232 105
	97 392	232 105

**Not 7 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	80 551 530	69 110 017
	80 551 530	69 110 017

**Not 8 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	128 032 762	115 103 762
Företagsinteckningar	200 000	0
	128 232 762	115 103 762

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Dotterbolagsaktier i pant	10 174 995	0
	10 174 995	0

2023031701318

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna driftskostnader	1 039 673	822 470
Upplupna personalkostnader	7 452	0
Förutbetalda hyresintäkter	1 173 543	730 126
	2 220 668	1 552 596

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna driftskostnader	2 244	0
	2 244	0

**Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Resultatandel Kommanditbolag	1 574 481	1 477 004
	1 574 481	1 477 004

**Not 11 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-331 275	-100 000
	-331 275	-100 000

**Not 12 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 399 921	20 922 917
Inköp	10 174 995	0
Resultatandel kommanditbolag	1 574 481	1 477 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 149 397	22 399 921
Utgående redovisat värde	34 149 397	22 399 921

CP

**Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
KB Fridarosen	100%	100%	100	10 926 417
Vänersborg Resedan 14 AB	100%	100%	500	9 574 197
Frida Fastigheter Resedan 15 AB	100%	100%	1 000	461 216
Frida Fastigheter Näckrosen 13 AB	100%	100%	500	3 012 572
Frida Fastigheter Fabrikören i Vbg AB	100%	100%	10 000	10 174 995
				34 149 397

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
KB Fridarosen	969703-8140	Vänersborg	10 926 417	1 574 481
Vänersborg Resedan 14 AB	556927-4847	Vänersborg	3 020 058	748 385
Frida Fastigheter Resedan 15 AB	559002-2900	Vänersborg	1 007 071	5 556
Frida Fastigheter Näckrosen 13 AB	559076-4154	Vänersborg	626 866	192 794
Frida Fastigheter Fabrikören i Vbg AB	556455-4870	Vänersborg	1 693 133	628 707

**Not 14 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 429	100
	1 429	

**Not 15 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	3 290 028
årets vinst	923 746
	4 213 774

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 213 774
	4 213 774

92

**Not 16 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för dotterbolags skulder till kreditinstitut	41 102 257	30 567 000
Komplementärsvar för kommanditbolags skulder	41 215 933	40 005 586
	82 318 190	70 572 586

Vänersborg den 6 mars 2023


Hans Kristian Voldstad
Verkställande direktör

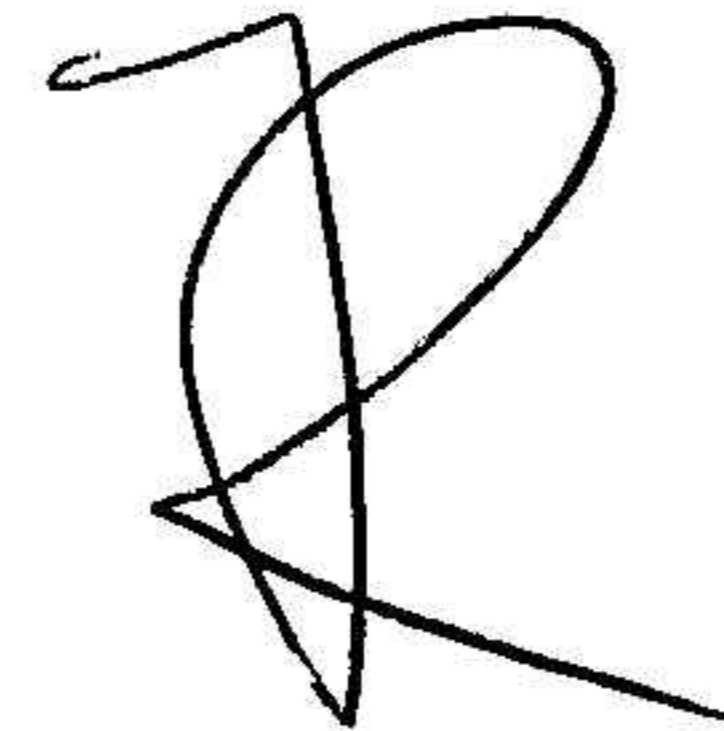

Anders Eklund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 mars 2023


Patrik Carlén
Auktoriserad revisor

**DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINALET**
RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00





2023031701321

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frida Fastigheter AB
Org.nr 556550-2225

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Frida Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



2023031701322

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023031701323

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Frida Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



2023031701324

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 6 mars 2023


Patrik Carlén
Auktoriserad revisor

**DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINAL**
RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

