

ÅRSREDOVISNING

Käpphästen Vetlanda AB

559337-2419

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda 2024-04-17

Jakob Thureson
Ordförande

2024042515610

ÅRSREDOVISNING

Käpphästen Vetlanda AB

559337-2419

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets säte är i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

| | 2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|------|-----------|
| Nettoomsättning | 755 | 574 |
| Resultat efter finansiella poster | -275 | 46 |
| Soliditet | 0 % | 0 % |

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på en ökad hyresbeläggning.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 36 207 |
| Årets resultat | | -138 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 36 069 |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

| | |
|---------------------|---------------|
| balanserat resultat | 36 207 |
| årets resultat | -138 |
| summa | 36 069 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------------|
| i ny räkning balanseras | 36 069 |
| summa | 36 069 |

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2021-09-27 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 754 583 | 574 235 |
| Övriga rörelseintäkter | | 17 318 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 771 901 | 574 235 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -530 254 | -176 916 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 2 | -276 808 | -272 189 |
| Summa rörelsekostnader | | -807 062 | -449 105 |
| Rörelseresultat | | -35 161 | 125 130 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 910 | 87 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -241 887 | -79 627 |
| Summa finansiella poster | | -239 977 | -79 540 |
| Resultat efter finansiella poster | | -275 138 | 45 590 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 275 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 275 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | -138 | 45 590 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -9 383 |
| ÅRETS RESULTAT | | -138 | 36 207 |

2024042515612

BALANSRÄKNING

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | 2 | | |
| Byggnader och mark | | 15 035 388 | 15 245 445 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 13 404 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 15 048 792 | 15 245 445 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 048 792 | 15 245 445 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 38 669 | 34 641 |
| Övriga fordringar | | 89 840 | 577 723 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 128 509 | 612 364 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 0 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 128 509 | 612 364 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 177 301 | 15 857 809 |

BALANSRÄKNING forts.

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 36 207 | 0 |
| Årets resultat | | -138 | 36 207 |
| Summa fritt eget kapital | | 36 069 | 36 207 |
| Summa eget kapital | | 61 069 | 61 207 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 5 640 000 | 5 760 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 640 000 | 5 760 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 3 599 500 | 3 891 525 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 120 000 | 120 000 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 53 823 |
| Skulder till koncernföretag | | 5 643 488 | 5 936 162 |
| Övriga skulder | | 45 708 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 67 536 | 35 092 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 476 232 | 10 036 602 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 177 301 | 15 857 809 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad | 13 609 472 | 0 |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark | 1 908 162 | 0 |
| Inköp byggnad | 63 400 | 13 609 472 |
| Inköp mark | 0 | 1 908 162 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 581 034 | 15 517 634 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -272 189 | 0 |
| Avskrivningar | -273 457 | -272 189 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -545 646 | -272 189 |
| Utgående redovisat värde | 15 035 388 | 15 245 445 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 16 755 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 755 | 0 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Avskrivningar | -3 351 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 351 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 13 404 | 0 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen | 480 000 | 480 000 |
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | 5 160 000 | 5 280 000 |
| | 5 640 000 | 5 760 000 |

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| Fastighetsinteckningar | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Käpphästen Vetlanda AB
559337-2419

Vetlanda 2024-04-17

Jakob Thureson
Ordförande

Therese Thureson

Håkan Thureson

Elisabeth Thureson

Min Revisionsberättelse har lämnats 2024-04-17

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

2024042515616

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Käpphästen Vetlanda AB**
Org.nr. 559337-2419

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Käpphästen Vetlanda AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Käpphästen Vetlanda AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Käpphästen Vetlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Käpphästen Vetlanda AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Käpphästen Vetlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

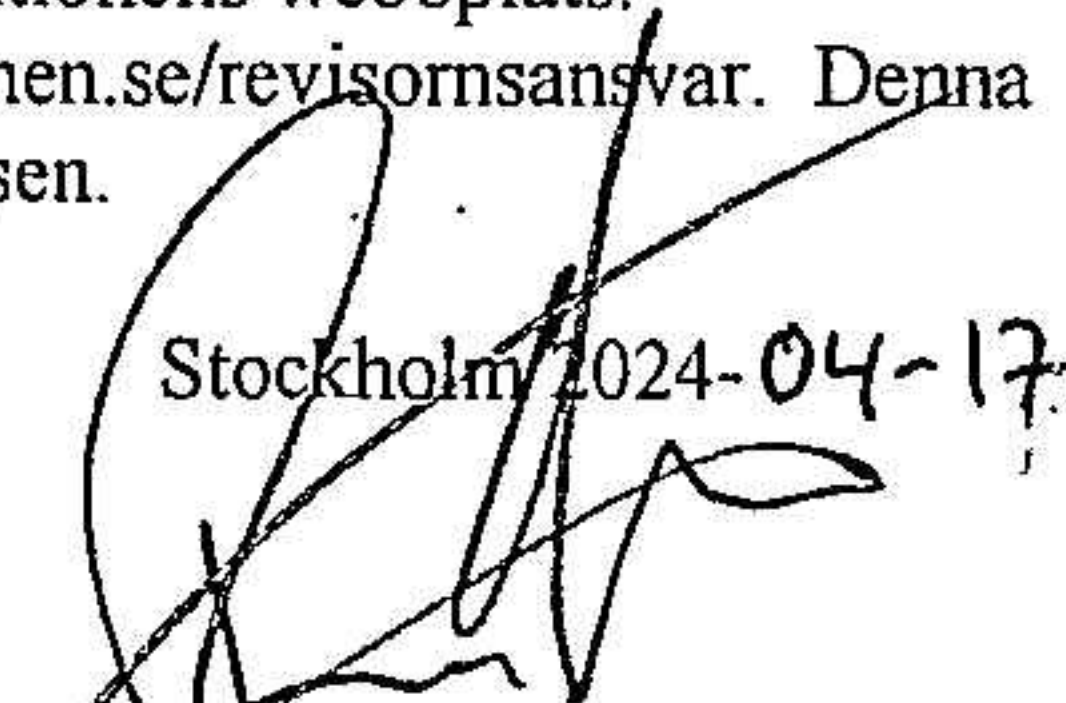
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-04-17

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor