

Årsredovisning

för

Ellinge Jordbruks Aktiebolag

556264-3394

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ellinge Jordbruks Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv den 16 maj 2024



Mikael Wehtje

Styrelsen och verkställande direktören för Ellinge Jordbruks Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga uppgift är att bedriva konferensverksamhet och bröllopsarrangemang samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget innehar även hyreshus vilka hyrs ut till privata hyresgäster. Bolaget bedriver även energiproduktion såsom fjärrvärmeproduktion med förnyelsebar energi samt solelsproduktion.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Miwell Invest AB, 556392-6392, med säte i Eslöv.

Miljö

Det är naturligt för bolaget att engagera sig i samhällets långsiktiga utveckling och i verksamheterna bedrivs ett aktivt miljöarbete.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnationen av en ny torkanläggning samt ny panna färdigställts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 465	9 429	6 646	5 354
Resultat efter finansiella poster	-574	2 566	1 795	1 436
Soliditet (%)	12	19	22	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 715 849	1 037 963	2 873 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			1 037 963	-1 037 963	0
Årets resultat				175 049	175 049
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	753 812	175 049	1 048 861

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	753 810
årets vinst	175 049
	928 859
disponeras så att	
i ny räkning överföres	928 859
	928 859

Ⓐ Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062425357

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 465 463	9 428 813
Övriga rörelseintäkter		5 810 663	6 547 260
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 276 126	15 976 073
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 752 833	-1 765 062
Övriga externa kostnader		-10 518 558	-8 620 939
Personalkostnader	2	-2 098 140	-1 995 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 313 944	-1 108 412
Övriga rörelsekostnader		-67 152	-376
Summa rörelsekostnader		-16 750 627	-13 489 907
Rörelseresultat		-474 501	2 486 166
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		158 131	186 111
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		426 790	498 825
Räntekostnader och liknande resultatposter		-684 540	-604 894
Summa finansiella poster		-99 619	80 042
Resultat efter finansiella poster		-574 120	2 566 208
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		599 000	505 000
Förändring av periodiseringsfonder		350 000	-350 000
Förändring av överavskrivningar		-191 659	-437 227
Övriga bokslutsdispositioner		0	-1 022 000
Summa bokslutsdispositioner		757 341	-1 304 227
Resultat före skatt		183 221	1 261 981
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 172	-224 018
Årets resultat		175 049	1 037 963

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	10 679 953	3 027 717
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4, 5	3 153 480	3 541 410
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	5 026 881
Summa materiella anläggningstillgångar		13 833 433	11 596 008

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	57 040	1 936 427
Ägarintressen i övriga företag	7	1 060 973	1 175 380
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	8	54 445	470 821
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 172 458	3 582 628
Summa anläggningstillgångar		15 005 891	15 178 636

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 166 836	2 309 848
Fordringar hos koncernföretag		5 068 999	10 036 975
Övriga fordringar		143 851	412 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 930 652	3 008 226
Summa kortfristiga fordringar		13 310 338	15 767 236

Kassa och bank

Kassa och bank		748 509	1 203 961
Summa kassa och bank		748 509	1 203 961
Summa omsättningstillgångar		14 058 847	16 971 197

9 SUMMA TILLGÅNGAR

29 064 738

32 149 833

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

753 810

1 715 848

Årets resultat

175 049

1 037 963

Summa fritt eget kapital

928 859

2 753 811

Summa eget kapital

1 048 859

2 873 811

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

350 000

Akkumulerade överavskrivningar

3 029 953

2 838 294

Övriga obeskattade reserver

0

1 022 000

Summa obeskattade reserver

3 029 953

4 210 294

Långfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

3 250 000

3 250 000

Skulder till koncernföretag

11 886 793

11 866 647

Övriga skulder

1 728 581

4 745 702

Summa långfristiga skulder

16 865 374

19 862 349

Kortfristiga skulder

10

Leverantörsskulder

2 654 787

3 055 810

Skatteskulder

56 194

139 846

Övriga skulder

263 942

137 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 145 629

1 870 528

Summa kortfristiga skulder

8 120 552

5 203 379

9 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 064 738

32 149 833

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella:

Inventarier	10-20 år
Byggnadsinventarier	10-20 år
Täckdikn. anläggning	10 år
Byggnader	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

2024062425362

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 145 640	26 397 557
Inköp	4 685 519	49 990
Försäljningar/utrangeringar	-245 670	-1 301 907
Omklassificeringar	4 004 881	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 590 370	25 145 640
Ingående avskrivningar	-22 117 923	-22 635 193
Försäljningar/utrangeringar	133 520	1 237 752
Årets avskrivningar	-926 014	-720 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 910 417	-22 117 923
Utgående redovisat värde	10 679 953	3 027 717

I ingående anskaffningsvärde ingår offentligt stöd med 600 000 kr.

Not 4 Täckdikningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 143 470	1 143 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 143 470	1 143 470
Ingående avskrivningar	-933 108	-895 637
Årets avskrivningar	-37 471	-37 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-970 579	-933 108
Utgående redovisat värde	172 891	210 362

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 009 177	7 009 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 009 177	7 009 177
Ingående avskrivningar	-3 678 129	-3 327 670
Årets avskrivningar	-350 459	-350 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 028 588	-3 678 129
Utgående redovisat värde	2 980 589	3 331 048

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 936 427	3 816 040
Återbetalning aktieägartillskott	-1 879 387	-1 879 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 040	1 936 427
Utgående redovisat värde	57 040	1 936 427

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 175 380	1 343 632
Inköp	43 593	54 748
Försäljningar	-158 000	-223 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 060 973	1 175 380
Utgående redovisat värde	1 060 973	1 175 380

Not 8 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	470 821	113 531
Tillkommande fordringar	0	357 290
Avgående fordringar	-416 376	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 445	470 821
Utgående redovisat värde	54 445	470 821

Not 9 Långfristiga skulder

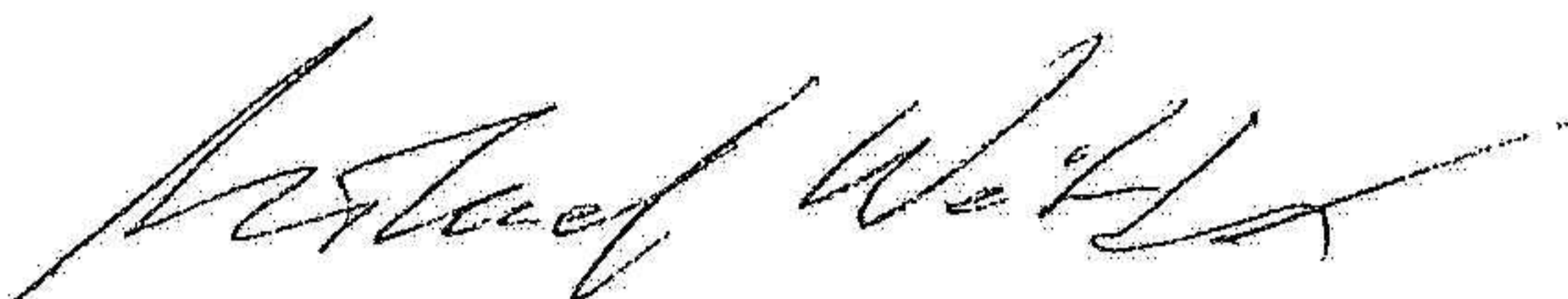
	2023-12-31	2022-12-31
Koncernföretag, förfaller senare än 5 år	11 886 793	11 866 647
Kreditinstitut	3 250 000	3 250 000
	15 136 793	15 116 647

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 250 000	3 250 000
	3 250 000	3 250 000

Eslöv den 16 maj 2024



Mikael Wehtje
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2024



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ellinge Jordbruks AB
Org.nr 556264-3394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ellinge Jordbruks AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ellinge Jordbruks ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ellinge Jordbruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ellinge Jordbruks AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ellinge Jordbruks AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2024062425368

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör den 16 maj 2024



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor