

# Benjamin Karlsson

## Fastighetsförmedling

559173-0865

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

#### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Benjamin Karl Oscar Karlsson, Styrelseledamot  
2024-04-29

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling. Bolagets säte är i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 867 428	650 399	0	22 494
Resultat efter finansiella poster	24 622	28 862	-5 581	-10 371
Soliditet (%)	36	47	49	59

Ökat fokus på försäljning har gjort att omsättningen har kunnat öka under året som för övrigt varit tufft med små marginaler.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	64 131	21 119	135 250
Balanseras i ny räkning		21 119	-21 119	0
Årets resultat			-32 211	-32 211
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>85 250</b>	<b>-32 211</b>	<b>103 039</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	85 250
Årets resultat	-32 211
<b>Summa</b>	<b>53 039</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	53 039
<b>Summa</b>	<b>53 039</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	- 2023-12-31	- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 867 428	650 399
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 867 428</b>	<b>650 399</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-196 629	0
Övriga externa kostnader		-923 481	-80 970
Personalkostnader	2	-722 035	-288 820
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 842 145</b>	<b>-369 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>25 283</b>	<b>280 609</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-250 924
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-821	-825
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-661</b>	<b>-251 747</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 622</b>	<b>28 862</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-35 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 378</b>	<b>28 862</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 833	-7 743
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 211</b>	<b>21 119</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Andra långfristiga fordringar	3	12 487	12 487
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 487</b>	<b>12 487</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 487</b>	<b>12 487</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		180 239	12 114
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>180 239</b>	<b>12 114</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		294 526	362 085
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>294 526</b>	<b>362 085</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>474 765</b>	<b>374 199</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>487 252</b>	<b>386 686</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		85 250	64 131
Årets resultat		-32 211	21 119
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>53 039</b>	<b>85 250</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>103 039</b>	<b>135 250</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		92 697	57 697
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>92 697</b>	<b>57 697</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 341	0
Skatteskulder		25 229	15 305
Övriga skulder		249 946	178 434
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>291 516</b>	<b>193 739</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>487 252</b>	<b>386 686</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året	2,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	12 487
-----------------------------	--------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 487</b>
------------------------------------	---------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>12 487</b>
------------------------	---------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Benjamin Karlsson Fastighetsförmedling, 559173-0865  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Stockholm

Benjamin Karl Oscar Karlsson  
Benjamin Karl Oscar Karlsson  
Styrelseledamot  
2024-04-29