

Anders Larm Fastighets AB
559180-6236

ank=20250609-2025061002322

Anders Larm Fastighets AB

Org nr 559180-6236

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Anders Larm Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på årsstämman den 2025-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Årets resultat balanseras i ny räkning.

Mariestad 2025-04-27



Namnförtydligande:

Anders Larm

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2018-11-19. Bolaget hyr ut lägenheter i egna fastigheter. Bolaget har sin verksamhet och sitt säte i Mariestad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har ej förekommit

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	1 658	1 562	1 504	1 477
Resultat efter finansiella poster	tkr	223	140	331	420
Soliditet	%	28,5	27,2	26,6	24,8

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets Resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd Balansräkning	50 000	2 585 198	46 830	2 682 028
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		46 830	-46 830	-
Fusionsresultat		-	-	-
Årets resultat			129 041	129 041
Belopp vid årets utgång	50 000	2 632 028	129 041	2 811 070

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 632 028
Årets resultat	<u>129 041</u>
Totalt	<u>2 761 070</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	-
Balanseras i ny räkning	<u>2 761 070</u>
Totalt	<u>2 761 070</u>
Utdelning per aktie	<u>-</u>

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Hysesintäkter		<u>1 658 307</u>	<u>1 562 955</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		1 658 307	1 562 955
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-619 565	-595 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-361 954</u>	<u>-369 280</u>
Summa rörelsekostnader		-981 519	-964 289
Rörelseresultat		676 787	598 667
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			-
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-453 637</u>	<u>-458 567</u>
Summa finansiella poster		-453 637	-458 567
Resultat efter finansiella poster		223 150	140 100
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		=	<u>-23 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-	-23 000
Resultat före skatt		223 150	117 100
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-94 109</u>	<u>-70 269</u>
Årets resultat		<u>129 041</u>	<u>46 830</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	10 822 052	11 173 649
Inventarier, verktyg och installationer	4	=	<u>5 661</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>10 822 052</u>	<u>11 179 310</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		-	-
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 822 052</u>	<u>11 179 310</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 789	22 449
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 579</u>	<u>19 670</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>53 368</u>	<u>42 119</u>
Övriga kortfristiga placeringar		<u>560 000</u>	440 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		<u>893 866</u>	<u>788 939</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>893 866</u>	<u>788 939</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 507 234</u>	<u>1 271 059</u>
Summa tillgångar		<u>12 329 287</u>	<u>12 450 370</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 632 028	2 585 198
Årets resultat		<u>129 041</u>	<u>46 830</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 761 070</u>	<u>2 632 028</u>
Summa eget kapital		<u>2 811 070</u>	<u>2 682 028</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>893 000</u>	<u>893 000</u>
Summa obeskattade reserver		<u>893 000</u>	<u>893 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 169 780	8 413 660
Övriga skulder		=	=
Summa långfristiga skulder		<u>8 169 780</u>	<u>8 413 660</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		243 880	243 880
Leverantörsskulder		-	-
Övriga skulder		-	-
Skatteskulder		2 414	10 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>209 142</u>	<u>206 969</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>455 436</u>	<u>461 682</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>12 329 287</u>	<u>12 450 370</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 333 570	14 961 941
-Inköp	4 696	371 629
Utgående anskaffningsvärden	15 338 266	15 333 570
Ingående avskrivning	-4 159 921	-3 803 621
-Årets avskrivningar	-356 293	-356 300
Utgående avskrivningar	-4 516 214	-4 159 921
Redovisat värde	10 822 052	11 173 649

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-01-01	2023-01-01
	<u>-2024-12-31</u>	<u>-2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	10 538 000	10 538 000
	<u>10 538 000</u>	<u>10 538 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	109 900	<u>109 900</u>
-Inköp	=	=
Utgående anskaffningsvärde	109 900	109 900
-Ingående avskrivning	-104 239	-91 259
-Årets avskrivningar	<u>-5 661</u>	<u>-12 980</u>
Utgående avskrivningar	<u>-109 900</u>	<u>-104 239</u>
Redovisat värde	=	<u>5 661</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>24-01-01</u> <u>-24-12-31</u>	<u>23-01-01</u> <u>-23-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>7 194 260</u>	<u>7 438 140</u>
Summa	<u>7 194 260</u>	<u>7 438 140</u>

Anders Larm Fastighets AB
559180-6236

2025043005954

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Mariestad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anders Larm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Mattias Bygghammar

Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 13:30:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIK
BYGGHAMMAR

Mattias Bygghammar
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ANDERS LARM FASTIGHETS AB 559180-6236 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 07:28:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HELMER LARM

Anders Larm

Leveranskanal: E-post

2025043005955

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anders Larm Fastighets AB, org.nr 559180-6236

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anders Larm Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders Larm Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Anders Larm Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anders Larm Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anders Larm Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anders Larm Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Bygghammar
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 13:29:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIK
BYGGHAMMAR

Mattias Bygghammar
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025043005957