

Årsredovisning

för

Ystads Björnen 1 AB

556947-4991

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Swenson, Styrelseledamot
2024-07-29

Styrelsen för Ystads Björnen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta och utveckla fastigheten Ystads-Björnen 1.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 885	2 783	2 548	1 847
Resultat efter finansiella poster	28	16	44	254
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,2	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	383 444	12 274	445 718
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 274	-12 274	0
Årets resultat			22 187	22 187
Belopp vid årets utgång	50 000	395 718	22 187	467 905

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	395 719
årets vinst	22 187
	417 906
disponeras så att i ny räkning överföres	417 906
	417 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 885 203	2 783 356
Övriga rörelseintäkter		135 636	158 234
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 020 839	2 941 590
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 030 717	-1 213 985
Övriga externa kostnader		-89 849	-227 244
Personalkostnader	2	-27 935	-28 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-606 843	-593 337
Summa rörelsekostnader		-1 755 344	-2 063 261
Rörelseresultat		1 265 495	878 329
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		540	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 238 107	-862 226
Summa finansiella poster		-1 237 567	-862 166
Resultat efter finansiella poster		27 928	16 163
Resultat före skatt		27 928	16 163
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 741	-3 889
Årets resultat		22 187	12 274

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	32 121 762	32 428 596
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 072	10 090
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	368 844
Summa materiella anläggningstillgångar		32 129 834	32 807 530
Summa anläggningstillgångar		32 129 834	32 807 530
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		741 754	60 590
Övriga fordringar		8 156	59 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 892	7 837
Summa kortfristiga fordringar		774 802	128 003
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		344 465	659 169
Summa kassa och bank		344 465	659 169
Summa omsättningstillgångar		1 119 267	787 172
SUMMA TILLGÅNGAR		33 249 101	33 594 702

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		395 719	383 444
Årets resultat		22 187	12 274
Summa fritt eget kapital		417 906	395 718
Summa eget kapital		467 906	445 718
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	15 910
Övriga skulder	6	4 304 856	4 297 938
Summa långfristiga skulder		4 304 856	4 313 848
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	26 950 000	27 500 000
Leverantörsskulder		132 663	572 121
Skatteskulder		120 606	110 537
Övriga skulder		259 092	156 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 013 978	496 357
Summa kortfristiga skulder		28 476 339	28 835 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 249 101	33 594 702

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 497 494	33 635 704
Inköp	297 991	861 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 795 485	34 497 494
Ingående avskrivningar	-2 068 898	-1 475 561
Årets avskrivningar	-672 714	-593 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 741 612	-2 068 898
Utgående redovisat värde	32 053 873	32 428 596

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 090	0
Inköp	0	10 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 090	10 090
Årets avskrivningar	-2 018	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 018	0
Utgående redovisat värde	8 072	10 090

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0

0

0

Not 6 Övriga långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

4 297 938

4 297 938

4 297 938

4 297 938

Not 7 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckning

27 500 440

27 500 440

27 500 440

27 500 440

Höllviken 2024-06-11

Stefan Swenson

Stefan Swenson