

Årsredovisning

för

Ångvälten 2 Holding i Östersund AB

559256-6060

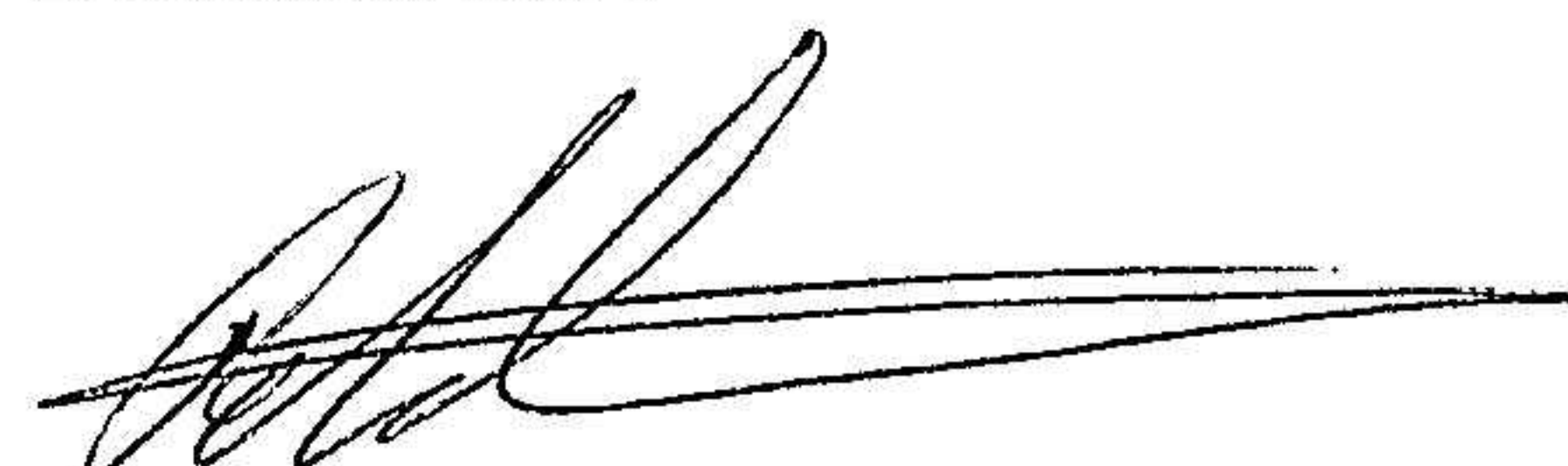
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ångvälten 2 Holding i Östersund AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 2024-03-22



Peter Andersson

Styrelsen för Ångvälten 2 Holding i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i ÖSTERSUND.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	1 018	964	822	355
Resultat efter finansiella poster	-47	-152	-601	141
Soliditet (%)	32,6	22,4	14,2	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 059 733	441 672	1 526 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:		441 672	-441 672	0
Årets resultat			639 888	639 888
Belopp vid årets utgång	25 000	1 501 405	639 888	2 166 293

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 501 405
årets vinst	639 888
	2 141 293

disponeras så att i ny räkning överföres	2 141 293
	2 141 293

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 018 178

963 902

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 018 178

963 902

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-400 718

-613 279

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-345 870

-337 617

Summa rörelsekostnader

-746 588

-950 896

Rörelseresultat

271 590

13 006

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

59

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-318 153

-165 260

Summa finansiella poster

-318 094

-165 260

Resultat efter finansiella poster

-46 504

-152 254

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 350 000

1 215 000

Förändring av periodiseringsfonder

-350 000

-275 000

Förändring av överavskrivningar

-85 000

-175 000

Summa bokslutsdispositioner

915 000

765 000

Resultat före skatt

868 496

612 746

Skatter

Skatt på årets resultat

-228 608

-171 074

Årets resultat

639 888

441 672

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 786 600

9 052 338

Inventarier, verktyg och installationer

3

653 021

709 153

Summa materiella anläggningstillgångar

9 439 621

9 761 491

Summa anläggningstillgångar

9 439 621

9 761 491

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

72 920

63 813

Fordringar hos koncernföretag

311 968

0

Övriga fordringar

2 400

149

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 426

0

Summa kortfristiga fordringar

392 714

63 962

Kassa och bank

Kassa och bank

52 148

173 682

Summa kassa och bank

52 148

173 682

Summa omsättningstillgångar

444 862

237 644

SUMMA TILLGÅNGAR

9 884 483

9 999 135

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 501 405

1 059 733

Årets resultat

639 888

441 672

Summa fritt eget kapital

2 141 293

1 501 405

Summa eget kapital

2 166 293

1 526 405

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 075 000

725 000

Akkumulerade överavskrivningar

260 000

175 000

Summa obeskattade reserver

1 335 000

900 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 607 000

5 865 000

Summa långfristiga skulder

5 607 000

5 865 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

258 000

258 000

Leverantörsskulder

46 115

65 029

Skulder till koncernföretag

0

738 032

Skatteskulder

373 326

475 647

Övriga skulder

10 453

15 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 296

155 771

Summa kortfristiga skulder

776 190

1 707 730

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 884 483

9 999 135

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	10%-20%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 670 215	9 670 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 670 215	9 670 215
Ingående avskrivningar	-617 877	-352 139
Årets avskrivningar	-265 738	-265 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-883 615	-617 877
Utgående redovisat värde	8 786 600	9 052 338

2024032507566

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	791 717	500 000
Inköp	24 000	291 717
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	815 717	791 717
Ingående avskrivningar	-82 564	-10 685
Årets avskrivningar	-80 132	-71 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 696	-82 564
Utgående redovisat värde	653 021	709 153

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 580 000	5 580 000
	5 580 000	5 580 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Östersund

2024-03-22



Peter Andersson