

Årsredovisning för  
**Uddeholm Estate AB**

556984-5711

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Magnus Bjerger

Karlskoga 2024-06-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uddeholm Estate AB, 556984-5711, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hagfors, bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 736 190	1 684 092	1 545 300	1 618 214
Resultat efter finansiella poster	228 153	272 547	269 480	668 755
Soliditet %	36,9	33,5	36	40,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	602 776	159 406
Balanseras i ny räkning		159 406	-159 406
Årets resultat			131 445
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>762 182</b>	<b>131 445</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	762 182
Årets resultat	131 445
<b>Summa</b>	<b>893 627</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	393 627
<b>Summa</b>	<b>893 627</b>

#### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 736 190	1 684 092
Övriga rörelseintäkter		89 600	9 689
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 825 790</b>	<b>1 693 781</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 052 612	-914 816
Personalkostnader	2	-419 590	-405 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 860	-55 694
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 529 062</b>	<b>-1 375 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>296 728</b>	<b>317 787</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 001	381
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 576	-45 621
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 575</b>	<b>-45 240</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>228 153</b>	<b>272 547</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-59 771	-69 927
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-59 771</b>	<b>-69 927</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>168 382</b>	<b>202 620</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 937	-43 214
<b>Årets resultat</b>		<b>131 445</b>	<b>159 406</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 182 690	2 228 009
Inventarier, verktyg och installationer	4	172 896	149 437
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 355 586</b>	<b>2 377 446</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 355 586</b>	<b>2 377 446</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		338 763	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 399	30 316
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>371 162</b>	<b>30 316</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 171 504	1 354 882
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 171 504</b>	<b>1 354 882</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 542 666</b>	<b>1 385 198</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 898 252</b>	<b>3 762 644</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		150 000	150 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		762 182	602 776
Årets resultat		131 445	159 406
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>893 627</b>	<b>762 182</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 043 627</b>	<b>912 182</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		496 173	436 402
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>496 173</b>	<b>436 402</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	1 567 500	1 662 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 567 500</b>	<b>1 662 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	95 000	95 000
Leverantörsskulder		125 586	86 916
Skatteskulder		134 911	136 942
Övriga skulder		152 846	122 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		282 609	310 585
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>790 952</b>	<b>751 560</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 898 252</b>	<b>3 762 644</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 598 342	2 598 342
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 598 342</b>	<b>2 598 342</b>
Ingående avskrivningar	-370 333	-325 014
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 319	-45 319
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-415 652</b>	<b>-370 333</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 182 690</b>	<b>2 228 009</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 500	207 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	35 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>242 500</b>	<b>207 500</b>
Ingående avskrivningar	-58 063	-47 688
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 541	-10 375
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-69 604</b>	<b>-58 063</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>172 896</b>	<b>149 437</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 187 500	1 282 500

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

## Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		1 567 500	1 662 500
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		95 000	95 000

## Underskrifter

Karlskoga

*Magnus Bjerge*  
Magnus Bjerge  
Styrelseledamot

2024-06-17

Datum

2024062013932