

Bolagsverket

2025-05-14

2025051500429

Årsredovisning

för

Swedish Logistic Property Eskilstorp 27:3 AB

556606-0710

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Logistic Property Eskilstorp 27:3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Styrelsen för Swedish Logistic Property Eskilstorp 27:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av den högre Stibor-räntan för 3 månader. Vi bedömer sammantaget påverkan som låg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 389	3 272	3 288	2 636
Resultat efter finansiella poster	-1 500	-1 485	-1 333	244
Soliditet (%)	30,4	28,8	22,4	21,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 550	4 351	-588	6 313
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-588	588	0
Årets resultat			504	504
Belopp vid årets utgång	2 550	3 763	504	6 816

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 762 749
årets vinst	503 662
	4 266 411

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 266 411
	4 266 411

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 389

3 273

Övriga rörelseintäkter

43

210

Summa rörelseintäkter

2 432

3 483

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 752

-2 760

Övriga externa kostnader

-61

-80

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 638

-1 606

Summa rörelsekostnader

-3 451

-4 446

Rörelseresultat

-1 019

-963

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

294

268

Räntekostnader och liknande resultatposter

-775

-790

Summa finansiella poster

-481

-522

Resultat efter finansiella poster

-1 500

-1 485

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 974

1 070

Förändring av överavskrivningar

30

-173

Summa bokslutsdispositioner

2 004

897

Resultat före skatt

504

-588

Årets resultat

504

-588

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 390	7 601
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 079	2 891
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 109	120
Summa materiella anläggningstillgångar		11 578	10 612

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		10 676	11 174
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 676	11 174
Summa anläggningstillgångar		22 254	21 786

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	347
Övriga fordringar		223	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		318	78
Summa kortfristiga fordringar		541	425

Summa omsättningstillgångar

541

425

SUMMA TILLGÅNGAR

22 795

22 211

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 550

2 550

Summa bundet eget kapital

2 550

2 550

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 763

4 351

Årets resultat

504

-588

Summa fritt eget kapital

4 267

3 763

Summa eget kapital

6 817

6 313

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

142

173

Summa obeskattade reserver

142

173

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

14 606

Summa långfristiga skulder

0

14 606

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

14 606

0

Leverantörsskulder

570

292

Skatteskulder

2

3

Övriga skulder

77

98

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

581

726

Summa kortfristiga skulder

15 836

1 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 795

22 211

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderbolag

Moderbolag är Swedish Logistic Property Förvaltning 1 AB, org. nr. 559182-0468, med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 728	17 256
Inköp	484	1 413
Omklassificeringar	0	59
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 212	18 728
Ingående avskrivningar	-11 127	-10 472
Årets avskrivningar	-694	-655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 821	-11 127
Utgående redovisat värde	7 391	7 601

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 311	3 982
Inköp	131	1 073
Omklassificeringar	0	256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 442	5 311
Ingående avskrivningar	-2 419	-1 468
Årets avskrivningar	-943	-952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 362	-2 420
Utgående redovisat värde	2 080	2 891

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120	331
Inköp	1 989	104
Omklassificeringar	0	-315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 109	120
Utgående redovisat värde	2 109	120

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.
Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 606 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	14 606
	0	14 606
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 606	225
	14 606	225

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 665	15 665
	15 665	15 665

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr 559179-2873

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Logistic Property Eskilstorp 27:3 AB, org.nr 556606-0710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Logistic Property Eskilstorp 27:3 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Logistic Property Eskilstorp 27:3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Logistic Property Eskilstorp 27:3 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Eskilstorp 27:3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Logistic Property Eskilstorp 27:3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Eskilstorp 27:3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor