

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Yxan 7 AB
559334-4111

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Yxan 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tidaholm den 30 juni 2024



Mattias Larsson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Yxan 7 AB

559334-4111

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsbolaget Yxan 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Tidaholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (6 mån)	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	426	213	256
Resultat efter finansiella poster	187	93	48
Soliditet (%)	12,1	9,6	8,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	325 000		112 024	437 024
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		112 024	-112 024	0
Årets resultat			148 267	148 267
Belopp vid årets utgång	325 000	112 024	148 267	585 291

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 024
årets vinst	148 267
	260 291

disponeras så att i ny räkning överföres	260 291
	260 291

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-07-01
-2022-12-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

426 003

213 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

426 003

213 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-115 074

-21 055

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-123 399

-62 207

Summa rörelsekostnader

-238 473

-83 262

Rörelseresultat

187 530

129 738

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-657

-36 243

Summa finansiella poster

-632

-36 243

Resultat efter finansiella poster

186 898

93 495

Resultat före skatt

186 898

93 495

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 631

-19 258

Årets resultat

148 267

74 237

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 769 738

3 893 137

Summa materiella anläggningstillgångar

3 769 738

3 893 137

Summa anläggningstillgångar

3 769 738

3 893 137

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

88 750

44 375

Övriga fordringar

11 472

1 427

Summa kortfristiga fordringar

100 222

45 802

Kassa och bank

Kassa och bank

961 131

625 154

Summa kassa och bank

961 131

625 154

Summa omsättningstillgångar

1 061 353

670 956

SUMMA TILLGÅNGAR

4 831 091

4 564 093

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

325 000

325 000

Summa bundet eget kapital

325 000

325 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

112 024

37 787

Årets resultat

148 267

74 237

Summa fritt eget kapital

260 291

112 024

Summa eget kapital

585 291

437 024

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 076 638

4 076 638

Summa långfristiga skulder

4 076 638

4 076 638

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

118 533

20 098

Övriga skulder

50 629

30 333

Summa kortfristiga skulder

169 162

50 431

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 831 091

4 564 093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 820 000	3 820 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 820 000	3 820 000
Ingående avskrivningar	-154 841	-92 634
Årets avskrivningar	-123 399	-62 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-278 240	-154 841
Utgående redovisat värde	3 541 760	3 665 159

Tidaholm den 30 juni 2024



Mattias Larsson