

2023113006331

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kv Ask i Trelleborg, 559335-3500, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

*Elvat 2023-11-21*



Kristoffer Bengtsson  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Kv Ask i Trelleborg**  
559335-3500

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Kv Ask i Trelleborg, 559335-3500, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örkelljunga registrerades år 2021. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenelig verksamhet. Företaget har sitt säte i Örkelljunga kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-	-
Soliditet, %	100	50

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			1 500 000
Årets resultat			-
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>1 500 000</b>

Ovillkorat aktieägartillskott uppgick till 1 500 000 kr (0 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 500 000
Årets resultat	-
Totalt	1 500 000
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 500 000
Summa	1 500 000

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-15- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 312 897	29 104
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 312 897</u>	<u>29 104</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 312 897	-29 104
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 312 897</u>	<u>-29 104</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Skatter</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-</u>	<u>-</u>

2023113006326

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	3	1 342 001	29 104
Summa varulager		1 342 001	29 104
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
Summa kortfristiga fordringar		-1	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		183 000	20 896
Summa kassa och bank		183 000	20 896
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 525 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 525 000</b>	<b>50 000</b>

2023113006327

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 500 000	-
Summa fritt eget kapital		1 500 000	-
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 525 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		-	25 000
Summa kortfristiga skulder		-	25 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 525 000</b>	<b>50 000</b>

2023113006328

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Pågående arbeten redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-15- 2022-08-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2023-08-31	2022-08-31
Aktiverade nedlagda utgifter	1 312 897	29 104
<b>Pågående arbete för annans räkning</b>	<b>1 312 897</b>	<b>29 104</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

## Underskrifter

Enligt digital signatur

Kristoffer Bengtsson  
Styrelseordförande

Datum

Magnus Schönhult  
Styrelseledamot

Datum

# Certification

Reference: cloph0r1c93221duh5xl4jdra

2023113006330

## DOCUMENT

AR\_Fast\_AB\_Kv\_Ask\_i\_Trelleborg\_230831.pdf

Document hash: kEPaQblhcXg5TnThlj4Xpxk0x5Hpu6zgta1U7T+AEQQ=

## SIGNING PARTIES

**Lars Magnus Gabriel  
Schönhult**

Personal number: 197706183931

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-11-08 10:05:31

**Kristoffer Bengtsson**

Personal number: 199310181475

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-11-08 13:33:05

This certification was issued by Zigned AB (Reg.no: 559279-9224). For more information about this document and its integrity, please use a PDF-reader such as Adobe Acrobat Reader that can show concealed attachments and embedded electronic seals. Please note that if the document is printed, the integrity of the printed copy cannot be verified as it lacks the contents of the concealed attachments as well as the digital signature. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Zigned. For your convenience Zigned also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://zigned.se/verify>.