

Årsredovisning för
SANT Fastighet 1 AB
559299-9527

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

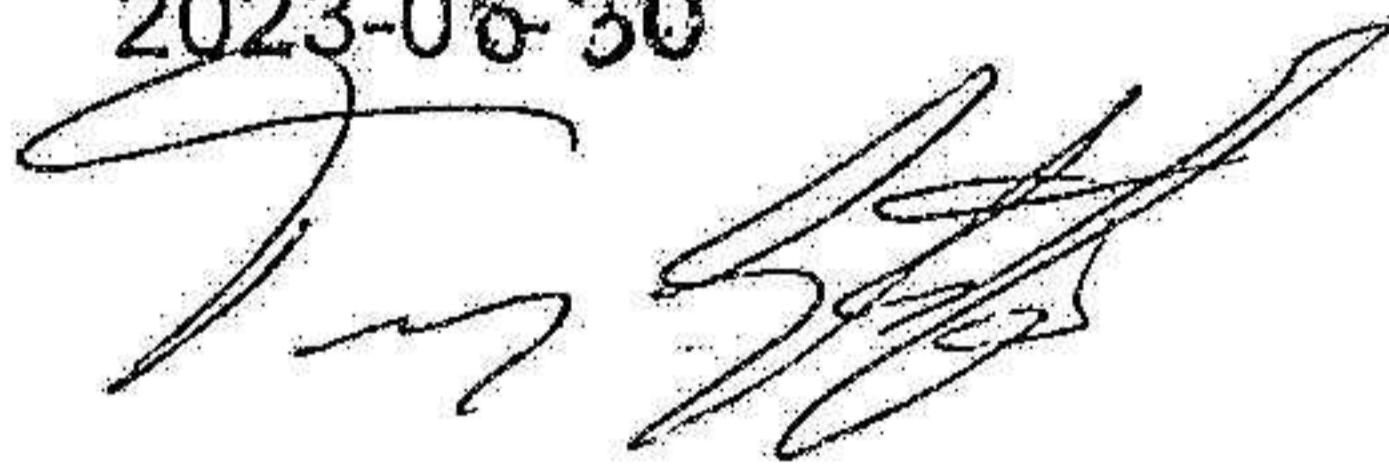
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tony Gustafsson
Verkställande direktör
2023-06-30



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för SANT Fastighet 1 AB, 559299-9527, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2021 och bedriver sedan Augusti 2021 förvaltning av egen fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	239 000	210 000
Resultat efter finansiella poster	122 854	46 013
Soliditet %	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	35 499
Balanseras i ny räkning		35 499	-35 499
Årets resultat			97 521
Belopp vid årets utgång	25 000	35 499	97 521

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	35 499
Årets resultat	97 521
Summa	133 020

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	133 020
Summa	133 020

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-02-03-
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

239 000

210 000

Övriga rörelseintäkter

210 717

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

449 717

210 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-57 268

-66 914

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-154 672

-64 447

Summa rörelsekostnader

-211 940

-131 361

Rörelseresultat

237 777

78 639

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-114 923

-32 626

Summa finansiella poster

-114 923

-32 626

Resultat efter finansiella poster

122 854

46 013

Resultat före skatt

122 854

46 013

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 333

-10 514

Årets resultat

97 521

35 499

2023080109225

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 554 706

4 709 378

Summa materiella anläggningstillgångar

4 554 706

4 709 378

Summa anläggningstillgångar

4 554 706

4 709 378

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

210 000

0

Övriga fordringar

-1 005

376

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

454 775

215 536

Summa kortfristiga fordringar

663 770

215 912

Kassa och bank

Kassa och bank

2 878

1 000

Summa kassa och bank

2 878

1 000

Summa omsättningstillgångar

666 648

216 912

SUMMA TILLGÅNGAR

5 221 354

4 926 290

2023080109226

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 499

0

Årets resultat

97 521

35 499

Summa fritt eget kapital

133 020

35 499

Summa eget kapital

158 020

60 499

Långfristiga skulder

4,5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 490 000

2 574 000

Summa långfristiga skulder

2 490 000

2 574 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

84 000

Leverantörsskulder

0

8 777

Skulder till koncernföretag

2 429 100

2 177 000

Skatteskulder

40 859

7 424

Övriga skulder

6 374

6 374

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 001

8 216

Summa kortfristiga skulder

2 573 334

2 291 791

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 221 354

4 926 290

2023080109227

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

2022-01-01- 2022-12-31	2021-02-03- 2021-12-31
---------------------------	---------------------------

Bolaget saknar anställda. Löner och ersättningar har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-02-03- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 773 825	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 773 825
Utgående anskaffningsvärden	4 773 825	4 773 825
Ingående avskrivningar	-64 447	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-154 672	-64 447
Utgående avskrivningar	-219 119	-64 447
Redovisat värde	4 554 706	4 709 378

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-02-03- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 154 000	2 238 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-02-03- 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 744 000	2 744 000
Summa ställda säkerheter	2 744 000	2 744 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag


Bolaget är helägt dotterbolag till SANT Sverige AB (559299-9493) med säte i Västerås.

2023080109229



Underskrifter

Västerås



Tony Gustafsson
Verkställande direktör

2023-06-30

Datum

2023080109230

