

Årsredovisning
för
TMR Fastigheter i Örebro AB
559469-7756
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Jonsson, Styrelseledamot
2026-04-07

Styrelsen för TMR Fastigheter i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kumla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat på grund av att bolagets uthyrningsverksamhet inte var fullt etablerad under föregående år. Fakturering av lokaler, lagringsytor och parkeringsplatser påbörjades först i maj 2024 och ökade successivt under året. Under 2025 har verksamheten bedrivits med en jämn och stabil fakturering över hela året, vilket förklarar den väsentliga omsättningsökningen jämfört med föregående år.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 370 | 1 520 |
| Resultat efter finansiella poster | 534 | 214 |
| Soliditet (%) | 2,5 | 1,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 169 675 | 194 675 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 169 675 | -169 675 | 0 |
| Årets resultat | | | 423 442 | 423 442 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 169 675 | 423 442 | 618 117 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 169 675 |
| årets vinst | 423 442 |
| | 593 117 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 593 117 |
| | 593 117 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-29 -2024-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 370 499 | 1 520 269 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 370 499 | 1 520 269 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -689 977 | -74 258 |
| Övriga externa kostnader | | -1 267 990 | -697 424 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -439 747 | -212 934 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 397 714 | -984 616 |
| Rörelseresultat | | 972 785 | 535 653 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 8 223 | 1 722 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -447 212 | -323 680 |
| Summa finansiella poster | | -438 989 | -321 958 |
| Resultat efter finansiella poster | | 533 796 | 213 695 |
| Resultat före skatt | | 533 796 | 213 695 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -110 354 | -44 020 |
| Årets resultat | | 423 442 | 169 675 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 23 042 892 | 19 426 016 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 23 042 892 | 19 426 016 |
| Summa anläggningstillgångar | | 23 042 892 | 19 426 016 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 393 876 | 180 898 |
| Övriga fordringar | | 0 | 2 152 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 14 912 | 14 519 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 408 788 | 197 569 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 498 799 | 123 307 |
| Summa kassa och bank | | 1 498 799 | 123 307 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 907 587 | 320 876 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 24 950 479 | 19 746 892 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 169 675 | 0 |
| Årets resultat | | 423 442 | 169 675 |
| Summa fritt eget kapital | | 593 117 | 169 675 |
| Summa eget kapital | | 618 117 | 194 675 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 11 215 000 | 8 745 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 11 215 000 | 8 745 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 444 000 | 204 000 |
| Leverantörsskulder | | 76 916 | 79 487 |
| Skulder till koncernföretag | | 11 660 153 | 10 163 006 |
| Skatteskulder | | 128 624 | 44 020 |
| Övriga skulder | | 131 822 | 93 046 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 675 847 | 223 658 |
| Summa kortfristiga skulder | | 13 117 362 | 10 807 217 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 24 950 479 | 19 746 892 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|----------|
| Byggnader | 25-50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 638 950 | 0 |
| Inköp | 4 056 623 | 19 638 950 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 23 695 573 | 19 638 950 |
| Ingående avskrivningar | -212 934 | 0 |
| Årets avskrivningar | -439 747 | -212 934 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -652 681 | -212 934 |
| Utgående redovisat värde | 23 042 892 | 19 426 016 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 9 439 000 | 7 929 000 |
| | 9 439 000 | 7 929 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 11 864 000 | 9 000 000 |
| | 11 864 000 | 9 000 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-04-07

Kumla

Tommy Jonsson
Tommy Jonsson

2026-04-07