

STENFORSEN FASTIGHETER AB

org nr 559062-1818

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Faställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Stenforsen Fastigheter AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2025, samt att årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Stockholm den 16 juni 2025



Karime Malmros

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Malmros Förvaltning i Vaxholm AB, 559030-3003. Bolaget har sitt säte i Vaxholms kommun i Stockholms Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	495 077	479 659	25 900	0
Resultat efter finansiella poster	-752 192	-333 830	-407 150	0
Soliditet (%)	neg	neg	neg	100,0%

Årets förändring av eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	Totalt
Ingående belopp	50 000	-407 040	-333 830	-690 870
Vinstdisposition		-333 830	333 830	0
Erhållna aktieägartillskott		2 200 000		2 200 000
Årets resultat			-752 192	-752 192
Utgående belopp	50 000	1 459 130	-752 192	756 938

Villkorade aktieägartillskott om 2.200.000 kr (f.å. 0 kr) har erhållits.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämmans förfogande står

balanserad resultat	1 459 130 kr
årets resultat	- 752 192 kr
totalt	706 938 kr

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

i ny räkning balanseras	706 938 kr
totalt	706 938 kr

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Stenforsen Fastigheter AB
Org nr 559062-1818
ÅR 2401-2412

2025080400415

RESULTATRÄKNING

(kostnadsslagsindelad)

<u>Belopp i kr</u>	<u>Not</u>	<u>240101-241231</u>	<u>230101-231231</u>
<u>RÖRELSENS INTÄKTER</u>			
Nettoomsättning		495 077	479 659
Övriga rörelseintäkter		0	9 752
Summa rörelsens intäkter		495 077	489 411
<u>RÖRELSENS KOSTNADER</u>			
Råvaror och förnödenheter		-678 406	-449 121
Övriga externa kostnader		-180 980	-39 812
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar enligt plan		-221 027	-221 027
Summa rörelsekostnader		-1 080 413	-709 960
RÖRELSERESULTAT		-585 336	-220 549
<u>FINANSIELLA POSTER</u>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		12	158
Räntekostnader och liknande kostnader		-166 868	-113 439
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-752 192	-333 830
ÅRETS RESULTAT		-752 192	-333 830

Stenforsen Fastigheter AB
Org nr 559062-1818
ÅR 2401-2412

2025080400416

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<u>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	3	10 452 880	10 673 907
		<u>10 452 880</u>	<u>10 673 907</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 452 880	10 673 907
<u>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</u>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 000	20 000
Övriga fordringar		0	116 877
		<u>48 000</u>	<u>136 877</u>
Kassa och bank		31 736	10 001
		<u>31 736</u>	<u>10 001</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		79 736	146 878
SUMMA TILLGÅNGAR		10 532 616	10 820 785

Stenforsen Fastigheter AB
Org nr 559062-1818
ÅR 2401-2412

2025080400417

<u>Belopp i kr</u>	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>EGET KAPITAL</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-740 870	-407 040
Erhållet aktieägartillskott		2 200 000	0
Årets resultat		-752 192	-333 830
		706 938	-740 870
SUMMA EGET KAPITAL		756 938	-690 870
<u>LÅNGFRISTIGA SKULDER</u>			
Lån		3 363 190	3 230 201
		3 363 190	3 230 201
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		3 363 190	3 230 201
<u>KORTFRISTIGA SKULDER</u>			
Leverantörsskulder		235 950	123 975
Skuld till koncernföretag		6 125 331	8 128 202
Övriga skulder		28 707	6 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	22 500
		6 412 488	8 281 454
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		6 412 488	8 281 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 532 616	10 820 785

Stenforsen Fastigheter AB

Org nr 559062-1818

ÅR 2401-2412

2025080400418

NOTER

1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning av anläggningstillgångar

Byggnader avskrivs enligt plan med 2% per år.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Bolaget har inte haft några anställda

Inga löner eller ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret (f.å. 0)

3. Byggnader

	<u>2401-2412</u>	<u>2301-2312</u>
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	11 051 325	7 819 575
Årets inköp	0	3 231 750
Avgår årets försäljning	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>11 051 325</u>	<u>11 051 325</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-377 418	-156 391
Avgår ingående avskrivningar på försäljningar		0
Årets avskrivning på kvarvarande byggnader	-221 027	-221 027
<i>Utgående avskrivningar enligt plan</i>	<u>-598 445</u>	<u>-377 418</u>
Bokfört värde byggnader	10 452 880	10 673 907

Stenforsen Fastigheter AB
Org nr 559062-1818
AR 2401-2412

2025080400419

Vaxholm den 16 juni 2025

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Karime Malmros