

# ÅRSREDOVISNING

för

## Serventus Fastighetservice AB

Org.nr. 556978-4233

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Carin Gårdström, Styrelseledamot  
2023-09-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetservice samt därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är i Göteborgs kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	116 349	628 000	0	24 944
Resultat efter finansiella poster	-18 388	-640	-6 733	-10 945
Soliditet (%)	97	87	88	63

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	52 234	5 360	107 594
Balanseras i ny räkning		5 360	-5 360	0
Årets resultat			112	112
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>57 594</u>	<u>112</u>	<u>107 706</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	57 594
Årets resultat	<u>112</u>
	<b>57 706</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>57 706</u>
	<b>57 706</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Serventus Fastighetservice AB

Org.nr. 556978-4233

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		116 349	628 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>116 349</u>	<u>628 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-5 090
Övriga externa kostnader		-15 080	-6 627
Personalkostnader	2	<u>-119 236</u>	<u>-616 518</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-134 316</u>	<u>-628 235</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-17 967	-235
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-421</u>	<u>-405</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-421</u>	<u>-405</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-18 388	-640
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>18 500</u>	<u>6 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>18 500</u>	<u>6 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		112	5 360
<b>Årets resultat</b>		<u>112</u>	<u>5 360</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		104 500	96 000
Övriga fordringar		<u>397</u>	<u>13 166</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104 897</b>	<b>109 166</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>5 809</u>	<u>14 594</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 809</b>	<b>14 594</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 706</b>	<b>123 760</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>110 706</b>	<b>123 760</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		57 594	52 234
Årets resultat		<u>112</u>	<u>5 360</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>57 706</b>	<b>57 594</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>107 706</b>	<b>107 594</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	13 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 000</b>	<b>16 166</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>110 706</b>	<b>123 760</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västra Frölunda

Carin Gårdström  
Carin Gårdström

2023-09-12