

# Årsredovisning

för

## Carcus Aktiebolag

556565-6609

Räkenskapsåret

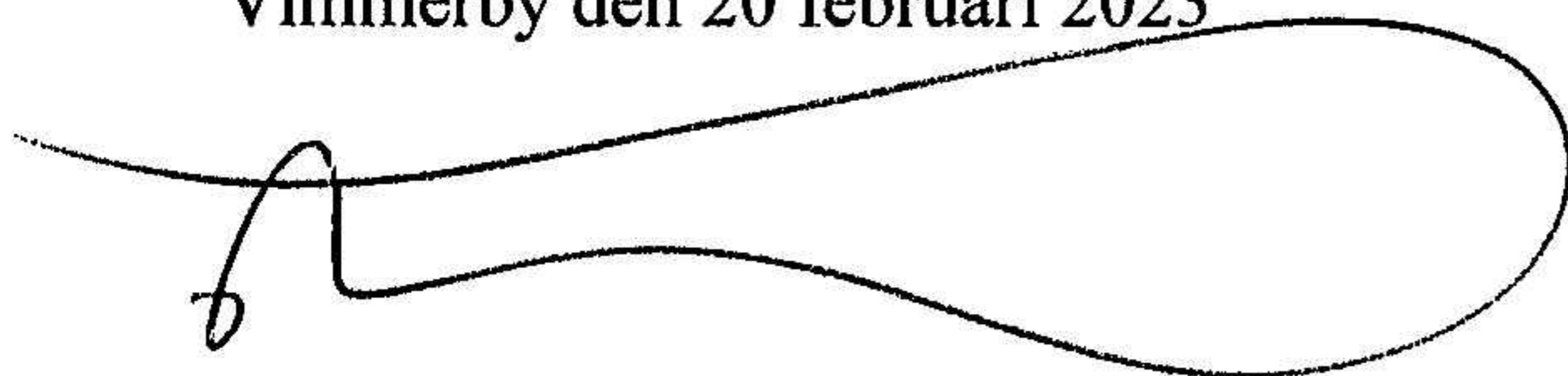
2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carcus Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 20 februari 2023



Magnus Palmgård

**Årsredovisning**  
för  
**Carcus Aktiebolag**  
556565-6609

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

*73*

Styrelsen för Carcus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Gäddan 4 och Gäddan 7 i Vimmerby. Bolaget utför såväl löpande underhållsåtgärder och värdehöjande insatser i sitt fastighetsbestånd för att kunna tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för uthyrning till kontor och försäljningslokaler. Företaget har sitt säte i Vimmerby kommun, Kalmar län.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 010	2 079	1 839	2 114	1 767
Resultat efter finansiella poster	255	-35	287	30	131
Soliditet (%)	23	21	31	27	26

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	801 280	10 200	532 374	181	1 446 035
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				181	-181	0
Avskrivning		-37 560		37 560		0
Årets resultat					159 728	159 728
Belopp vid årets utgång	102 000	763 720	10 200	570 115	159 728	1 605 763

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	570 115
årets vinst	159 728
	<b>729 843</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	729 843
	<b>729 843</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *ms*

## Resultaträkning

	Not 1	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 009 714	2 079 064
Övriga rörelseintäkter		90	180
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 009 804</b>	<b>2 079 244</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 393 928	-1 766 445
Personalkostnader		-15 753	-27 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 920	-209 864
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 605 601</b>	<b>-2 003 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>404 203</b>	<b>75 819</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 479	-110 626
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-149 479</b>	<b>-110 626</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>254 724</b>	<b>-34 807</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-84 000	0
Förändring av överavskrivningar		41 000	46 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-43 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>211 724</b>	<b>11 193</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 996	-11 012
<b>Årets resultat</b>		<b>159 728</b>	<b>181</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 081 909	4 235 365
Inventarier, verktyg och installationer	3	306 948	349 412
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 388 857</b>	<b>4 584 777</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	194 000	194 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>194 000</b>	<b>194 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 582 857</b>	<b>4 778 777</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		118 149	244 490
Fordringar hos koncernföretag		3 084 000	2 895 000
Övriga fordringar		8 892	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 525	195 771
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 233 566</b>	<b>3 335 261</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		621 365	194 891
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>621 365</b>	<b>194 891</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 854 931</b>	<b>3 530 152</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 437 788      8 308 929 <sup>73</sup>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	102 000	102 000
Uppskrivningsfond	763 720	801 280
Reservfond	10 200	10 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>875 920</b>	<b>913 480</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	570 115	532 374
Årets resultat	159 728	181
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>729 843</b>	<b>532 555</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 605 763</b>	<b>1 446 035</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	84 000	0
Akkumulerade överavskrivningar	301 000	342 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>385 000</b>	<b>342 000</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4, 6	4 131 000	4 441 000
Övriga skulder		1 483 000	1 394 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 614 000</b>	<b>5 835 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	310 000	310 000
Förskott från kunder		23 306	26 208
Leverantörsskulder		121 812	65 037
Skatteskulder		38 460	19 070
Övriga skulder		2 087	20 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		337 360	244 674
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>833 025</b>	<b>685 894</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 437 788

8 308 929 <sup>773</sup>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier	5 - 10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 770 352	6 022 852
Försäljningar/utrangeringar		-252 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 770 352</b>	<b>5 770 352</b>
Ingående avskrivningar	-2 336 267	-2 218 927
Årets avskrivningar	-115 896	-117 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 452 163</b>	<b>-2 336 267</b>
Ingående uppskrivningar	801 280	838 840
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-37 560	-37 560
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>763 720</b>	<b>801 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 081 909</b>	<b>4 235 365</b>

I eget kapital finns uppskjuten skatt på uppskrivning av fastigheter med 157.326 kr (171.473 kr).

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 109 392	1 109 392
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 109 392</b>	<b>1 109 392</b>
Ingående avskrivningar	-759 980	-705 016

ms  
b  
MS  
ms

Årets avskrivningar	-42 464	-54 964
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-802 444</b>	<b>-759 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>306 948</b>	<b>349 412</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år från balansdagen	2 891 000	3 201 000
	<b>2 891 000</b>	<b>3 201 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	7 950 000	7 950 000
	<b>7 950 000</b>	<b>7 950 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4.441.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 131 000	4 441 000
	<b>4 131 000</b>	<b>4 441 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	310 000	310 000
	<b>310 000</b>	<b>310 000</b>

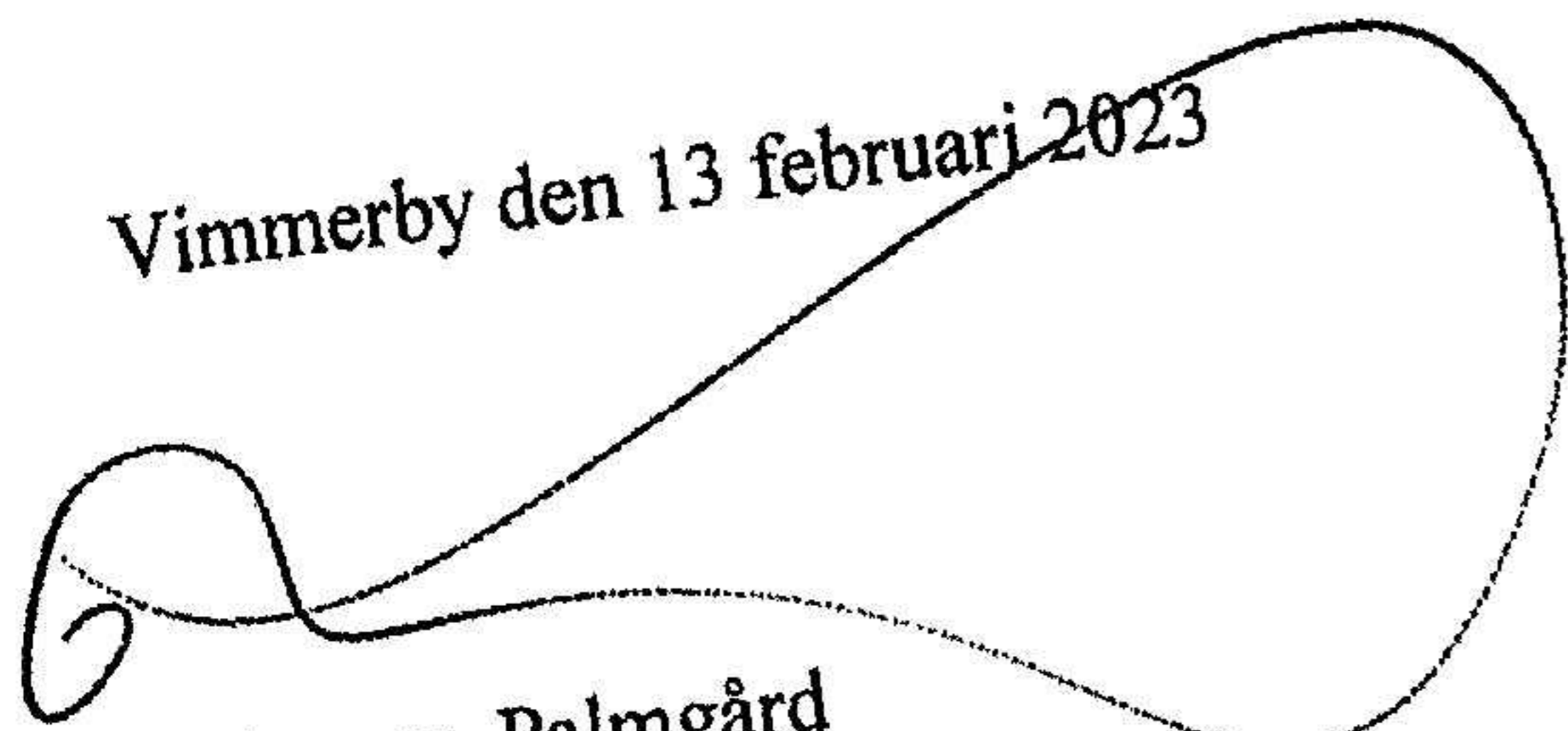
**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	194 000	
Inköp		194 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>194 000</b>	<b>194 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>194 000</b>	<b>194 000</b>

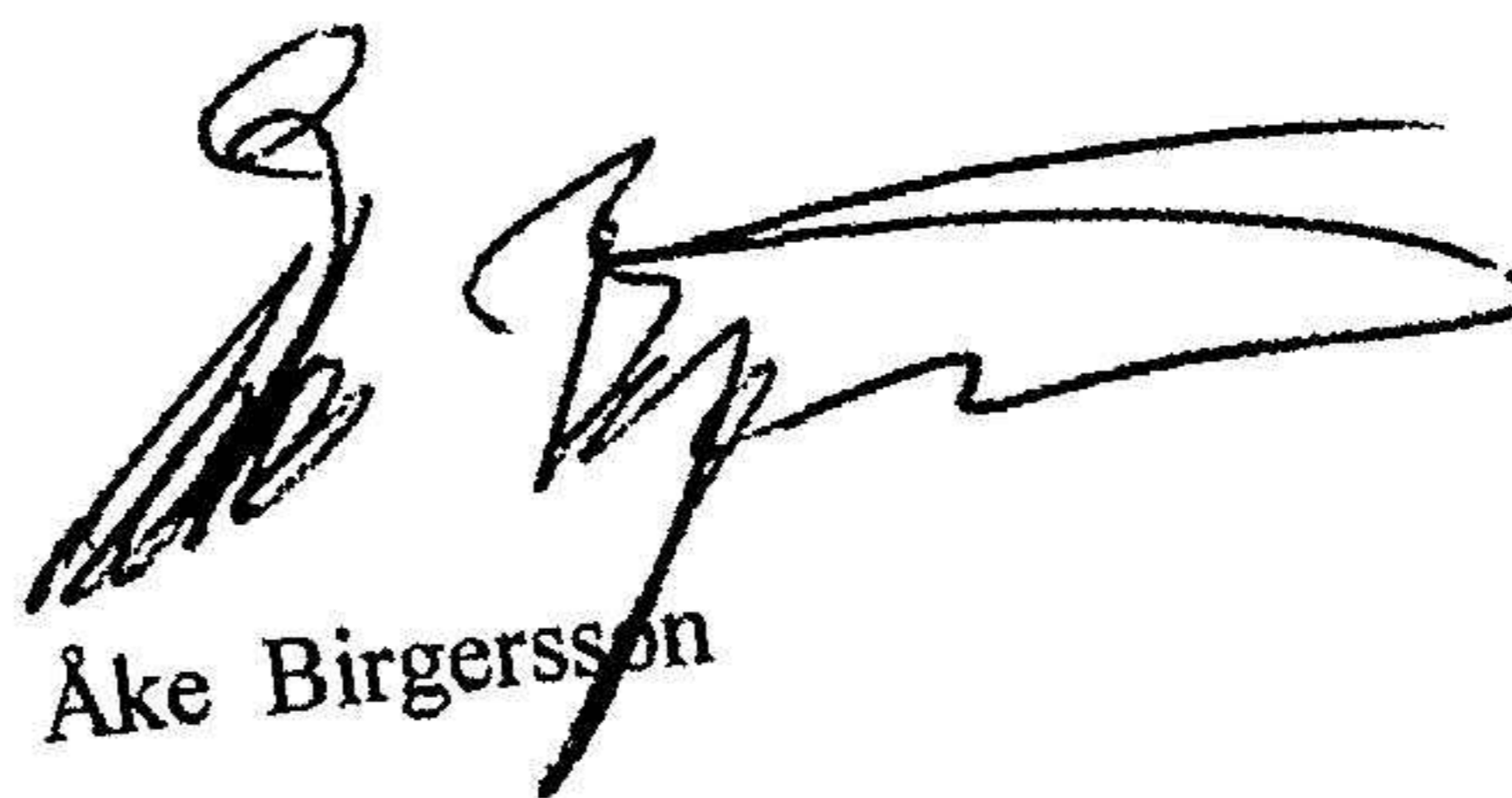


Carcus Aktiebolag  
Org.nr 556565-6609

Vimmerby den 13 februari 2023

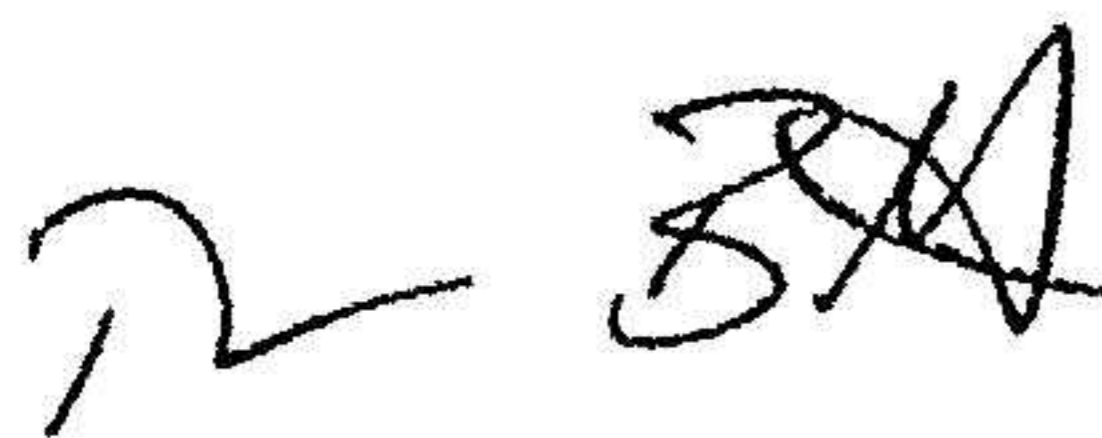


Magnus Palmgård  
Ordförande



Åke Birgersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2023



Tomas Bild  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carcus AB, org.nr 556565-6609

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carcus AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carcus ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carcus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carcus AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carcus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 20 februari 2023



Tomas Bild  
Godkänd revisor