

# Årsredovisning

## Olsson Trading Åtta AB

Organisationsnummer: 559130-0354  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Jonas Olsson  
Styrelseledamot  
2023-07-07

# Årsredovisning

## Olsson Trading Åtta AB

Organisationsnummer: 559130-0354  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Äger en fastighet och har en markanvisning på ytterligare en fastighet, båda finns i Hemavan.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Olsson & Sällström Fastighet AB, org.nr. 559126-9948, vilket i sin tur är ett helägt dotterbolag till Balticgruppen AB, org.nr. 556197-8734.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För bolaget har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-17	-39	-33	-14
Soliditet (%)	99,9	1,5	2,0	2,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>-99</b>	<b>10 546</b>	<b>60 447</b>
Erhållna aktieägartillskott		4 700 000		4 700 000
Balanseras i ny räkning		10 546	-10 546	0
Årets resultat			-3 910	-3 910
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 710 447</b>	<b>-3 910</b>	<b>4 756 537</b>

2023072119783

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 710 447
Årets resultat	-3 910
<b>Summa</b>	<b>4 706 537</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 706 537
<b>Summa</b>	<b>4 706 537</b>



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	1 2		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-16 735	-39 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 735</b>	<b>-39 235</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 735</b>	<b>-39 235</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2	-219
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2</b>	<b>-219</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 737</b>	<b>-39 454</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		15 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>15 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 737</b>	<b>10 546</b>
Skatt på årets resultat		-2 173	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 910</b>	<b>10 546</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 623 075	3 923 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 623 075</b>	<b>3 923 075</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 623 075</b>	<b>3 923 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		84 895	142 440
Övriga fordringar		3 007	194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 325	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>96 227</b>	<b>142 634</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 980	17 105
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 980</b>	<b>17 105</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>137 207</b>	<b>159 739</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 760 282</b>	<b>4 082 814</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 710 447	-99
Årets resultat		-3 910	10 546
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 706 537</b>	<b>10 447</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 756 537</b>	<b>60 447</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	4 020 795
Skatteskulder		2 358	185
Övriga skulder		1 387	1 387
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 745</b>	<b>4 022 367</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 760 282</b>	<b>4 082 814</b>



## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Olsson & Sällström Fastighet AB, org.nr. 559126-9948, vilket i sin tur är ett helägt dotterbolag till Balticgruppen AB, org.nr. 556197-8734.

Balticgruppen AB upprättar koncernredovisning.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

### Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 923 075	2 390 075
Nedlagda utgifter	700 000	1 533 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 623 075</b>	<b>3 923 075</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 623 075</b>	<b>3 923 075</b>

Umeå den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Jonas Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557494633801

## Dokument

Årsredovisning Olsson Trading Åtta AB 559130-0354  
2022-12-31  
Huvuddokument  
7 sidor  
*Startades 2023-06-12 23:10:43 CEST (+0200) av E-revisor.se (E)*  
*Färdigställt 2023-06-15 12:48:53 CEST (+0200)*

## Initierare

E-revisor.se (E)  
FAA Solutions AB  
*signering@e-revisor.se*  
+46703876312

## Signerande parter

Jonas Olsson (JO)  
*Personnummer 197309188519*  
*jonas.olsson@meditron.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JONAS OLSSON"  
*Signerade 2023-06-14 23:37:40 CEST (+0200)*

Lars Ekman (LE)  
*Personnummer 19730512-8519*  
*lars.ekman@pwc.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LARS EKMAN"  
*Signerade 2023-06-15 12:48:53 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2023072119789

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olsson Trading Åtta AB, org.nr 559130-0354

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Olsson Trading Åtta AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olsson Trading Åtta ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Olsson Trading Åtta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olsson Trading Åtta AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

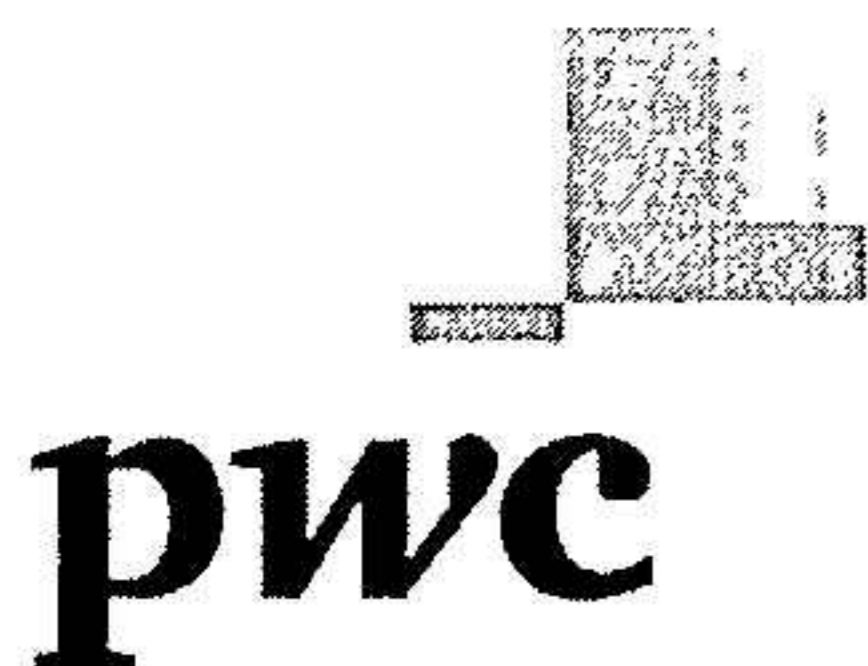
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Olsson Trading Åtta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2023072119790

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-15 10:49:32 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023072119791