

Årsredovisning
för
Kolmården Fastigheter AB
559126-3206

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Myhrberg, Styrelseledamot
2025-07-30

Styrelsen för Kolmården Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året påbörjat omställning av en lokal till bostad i hyresfastigheten Norrköping Norrekulla 1:88.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	588	558	552	516
Resultat efter finansiella poster	-29	-50	147	133
Soliditet (%)	2,2	1,9	3,4	8,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 100	88 149	-13 411	124 838
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 411	13 411	0
Årets resultat			-29 417	-29 417
Belopp vid årets utgång	50 100	74 738	-29 417	95 421

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 738
årets förlust	-29 417
	45 321
disponeras så att i ny räkning överföres	45 321
	45 321

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

587 535

558 029

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

587 535

558 029

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-288 930

-304 838

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-83 796

-83 796

Summa rörelsekostnader

-372 726

-388 634

Rörelseresultat

214 809

169 395

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

86

241

Räntekostnader och liknande resultatposter

-244 312

-219 906

Summa finansiella poster

-244 226

-219 665

Resultat efter finansiella poster

-29 417

-50 270

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

36 859

Summa bokslutsdispositioner

0

36 859

Resultat före skatt

-29 417

-13 411

Årets resultat

-29 417

-13 411

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 142 245	4 226 041
Summa materiella anläggningstillgångar		4 142 245	4 226 041
Summa anläggningstillgångar		4 142 245	4 226 041
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		152 448	60 989
Övriga fordringar		1 971	2 219 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 892	27 277
Summa kortfristiga fordringar		184 311	2 308 088
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 260	5 932
Summa kassa och bank		111 260	5 932
Summa omsättningstillgångar		295 571	2 314 020
SUMMA TILLGÅNGAR		4 437 816	6 540 061

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		50 100	50 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 738	88 149
Årets resultat		-29 417	-13 411
Summa fritt eget kapital		45 321	74 738
Summa eget kapital		95 421	124 838
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 550 018	3 641 681
Skulder till koncernföretag		110 655	461 896
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		4 160 673	4 603 577
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 728 124
Leverantörsskulder		25 096	26 467
Övriga skulder		4 050	1 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 576	55 730
Summa kortfristiga skulder		181 722	1 811 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 437 816	6 540 061

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 681 569	4 681 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 681 569	4 681 569
Ingående avskrivningar	-455 528	-371 732
Årets avskrivningar	-83 796	-83 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-539 324	-455 528
Utgående redovisat värde	4 142 245	4 226 041

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2025-06-30

Rickard Myhrberg
Rickard Myhrberg
Ordförande

Johan Doverhjem
Johan Doverhjem