

# Årsredovisning

för

## Ljungryda Fastighets AB

556649-5619

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljungryda Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jämshög den 25 juni 2024



Mattias Fischer

# Årsredovisning

för

## Ljungryda Fastighets AB

556649-5619

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Ljungryda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt tillhandahåller administrativa tjänster till dotterbolag samt förvaltar dotterbolagsaktier.

Företaget har sitt säte i Olofström.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	429	482	535	691
Resultat efter finansiella poster	183	531	707	188
Soliditet (%)	55	58	55	50

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 188 602	530 555	4 839 157
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			530 555	-530 555	0
Årets resultat				32 606	32 606
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 119 157</b>	<b>32 606</b>	<b>4 271 763</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 119 158
årets vinst	32 606
	<b>4 151 764</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 151 764
	<b>4 151 764</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		429 388	482 462
Övriga rörelseintäkter		4 540	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>433 928</b>	<b>482 462</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-145 528	-162 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 769	-129 769
Övriga rörelsekostnader		0	-429 812
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-275 297</b>	<b>-721 743</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>158 631</b>	<b>-239 281</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	174 512	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-150 539	-30 163
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>23 974</b>	<b>769 838</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>182 605</b>	<b>530 556</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Förändring av överavskrivningar		1	-1
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-149 999</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 606</b>	<b>530 555</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>32 606</b>	<b>530 555</b>

2024071534603

13

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	1 882 378	1 988 573
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	23 576	47 150
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 905 954</b>	<b>2 035 723</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7, 8	3 689 620	3 694 457
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 739 620</b>	<b>3 744 457</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 645 574</b>	<b>5 780 180</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		793 156	776 238
Övriga fordringar		118 106	108 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 300	119 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 079 562</b>	<b>1 004 423</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		43 972	43 972
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>43 972</b>	<b>43 972</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 050 082	1 527 037
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 050 082</b>	<b>1 527 037</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 173 616</b>	<b>2 575 432</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>7 819 190</b>	<b>8 355 612</b>
--	--	------------------	------------------

*ky*

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 119 158

4 188 602

Årets resultat

32 606

530 555

**Summa fritt eget kapital**

**4 151 764**

**4 719 158**

**Summa eget kapital**

**4 271 764**

**4 839 158**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

1

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**1**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

856 000

916 000

Skulder till koncernföretag

2 532 025

2 434 592

**Summa långfristiga skulder**

**3 388 025**

**3 350 592**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

60 000

60 000

Leverantörsskulder

23 221

31 690

Övriga skulder

17 180

19 172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 000

55 000

**Summa kortfristiga skulder**

**159 401**

**165 862**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 819 190**

**8 355 612**

*Handwritten mark*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar i koncernföretag	172 667	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 845	1
	<b>174 512</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	95 749	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	54 790	30 163
	<b>150 539</b>	<b>30 163</b>

*h*

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 819 395	2 819 395
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 819 395</b>	<b>2 819 395</b>
Ingående avskrivningar	-830 822	-724 627
Årets avskrivningar	-106 195	-106 195
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-937 017</b>	<b>-830 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 882 378</b>	<b>1 988 573</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 872	117 872
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>117 872</b>	<b>117 872</b>
Ingående avskrivningar	-70 722	-47 148
Årets avskrivningar	-23 574	-23 574
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-94 296</b>	<b>-70 722</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 576</b>	<b>47 150</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 772	1 632 772
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 295 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>337 772</b>	<b>337 772</b>
Ingående avskrivningar	-337 772	-902 960
Försäljningar/utrangeringar	0	565 188
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-337 772</b>	<b>-337 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

127

2024071534608

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 694 457	3 790 585
Tillkommande fordringar	150 932	0
Avgående fordringar	-155 769	-96 128
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 689 620</b>	<b>3 694 457</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 689 620</b>	<b>3 694 457</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 916 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	856 000	916 000
	<b>856 000</b>	<b>916 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 510 000	2 510 000
	<b>2 510 000</b>	<b>2 510 000</b>

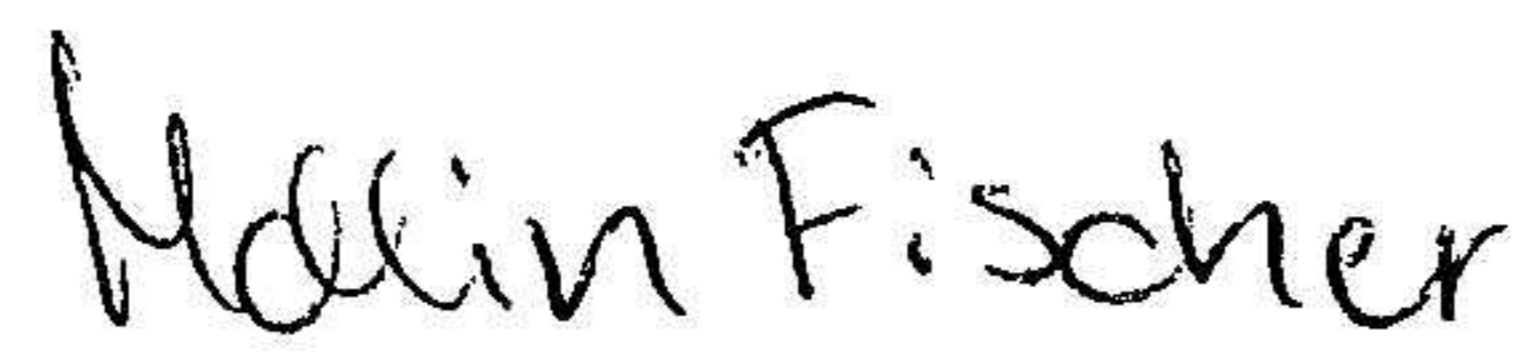
ky

### Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen för dotterföretag	2 751 000	2 859 000
	2 751 000	2 859 000

Jämshög den 25 juni 2024

  
Thomas Helgesson



Malin Fischer  
Ordförande

  
Monika Helgesson

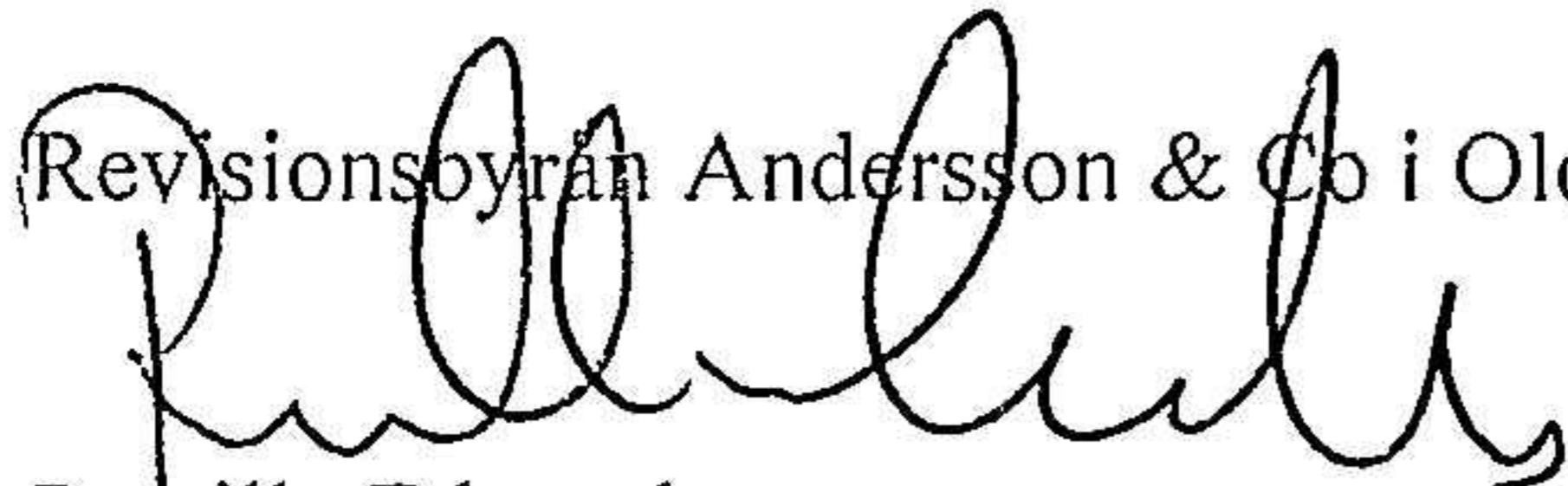


Mattias Fischer  
Verkställande direktör

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024

Revisionsbyrån Andersson & Co i Olofström AB

  
Pernilla Edwards  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungryda Fastighets AB  
Org.nr 556649-5619

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungryda Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungryda Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ljungryda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ljungryda Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ljungryda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

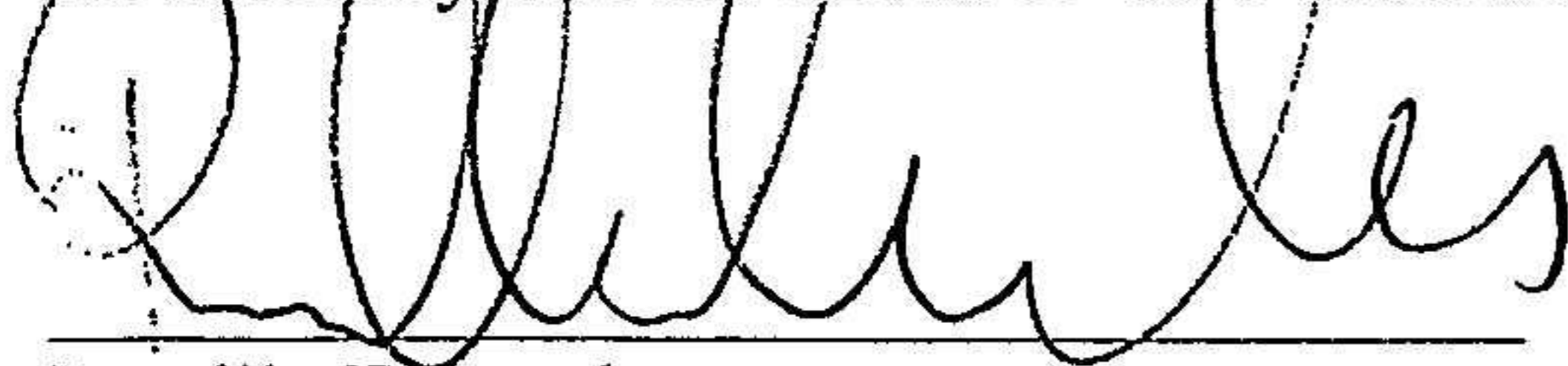
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Olofström 2024-06-25

Revisionsbyrå Andersson & Co i Olofström AB



Pernilla Edwards  
Auktoriserad revisor