

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Charaden

Org.nr. 556069-4399

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Charaden intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2023-04-03



Mats Nyberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2023040609551

Verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Charaden 10 i Jönköpings kommun.

Systerbolaget Nybergs Bil AB förhyr fastigheten för sin verksamhet.

Företagets säte är Jönköping

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 400 000	2 500 000	4 330 874	2 285 000	1 937 000
Res. efter finansiella poster	928 514	-118 632	-170 633	-120 632	-121 227
Balansomslutning	41 678 674	53 084 665	47 719 996	33 863 271	41 325 241
Soliditet (%)	6,07	4,91	5,46	8,40	7,32

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	17 000	163 000	180 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			163 000	-163 000	0
Utdelning till aktieägare			-180 000		-180 000
Årets vinst				130 000	130 000
Belopp vid årets utgång	2 000 000	400 000	0	130 000	130 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står årets vinst	130 000
	130 000

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas	130 000
	130 000

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 130 000,00 kr. vilket motsvarar 6,50 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Charaden

Org.nr. 556069-4399

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 400 000</u>	<u>2 500 000</u>
		2 400 000	2 500 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-393 890	-1 017 174
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-917 991</u>	<u>-1 138 579</u>
		-1 311 881	-2 155 753
Rörelseresultat		1 088 119	344 247
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-159 605</u>	<u>-462 879</u>
		-159 605	-462 879
Resultat efter finansiella poster		928 514	-118 632
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		34 000	207 000
Erhållna koncernbidrag		0	98 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-799 000</u>	<u>0</u>
		-765 000	305 000
Resultat före skatt		163 514	186 368
Skatt på årets resultat	3	<u>-33 514</u>	<u>-23 368</u>
Årets resultat		130 000	163 000

2023040609352

Fastighets AB Charaden

Org.nr. 556069-4399

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

25 663 426

25 663 426

16 000 000

16 000 000

41 663 426

15 248

15 248

0

0

15 248

41 678 674

26 581 417

26 581 417

11 500 000

11 500 000

38 081 417

3 248

3 248

15 000 000

15 000 000

15 003 248

53 084 665

2023040609353

Fastighets AB Charaden

Org.nr. 556069-4399

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

2 400 000

2 400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

17 000

Årets resultat

130 000

163 000

Summa fritt eget kapital

130 000

180 000

Summa eget kapital

2 530 000

2 580 000

Obeskattade reserver

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

0

34 000

Summa obeskattade reserver

0

34 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

179 860

146 346

Summa avsättningar

179 860

146 346

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

0

10 000 000

Summa långfristiga skulder

0

10 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

38 818 314

40 148 320

Övriga skulder

150 000

175 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

500

999

Summa kortfristiga skulder

38 968 814

40 324 319

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 678 674

53 084 665

2023040609354

Fastighets AB Charaden

Org.nr. 556069-4399

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 088 119	344 247
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		917 991	1 138 579
Erlagd ränta		-159 605	-462 879
Betald inkomstskatt		-12 000	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>1 834 505</u>	<u>1 019 947</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		0	-3 248
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		<u>-1 355 505</u>	<u>10 385 301</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		479 000	11 402 000
Investeringsverksamheten			
Förvärv av långfristiga värdepapper	5	<u>-4 500 000</u>	<u>-11 500 000</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 500 000	-11 500 000
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		-799 000	98 000
Amortering långfristiga lån		-10 000 000	-5 000 000
Utbetald utdelning		<u>-180 000</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 979 000	-4 902 000
Förändring av likvida medel		-15 000 000	-5 000 000
Likvida medel vid årets början		<u>15 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
Likvida medel vid årets slut		0	15 000 000

2023040609355

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-75

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. I bolagets fall består skillnaden i skattemässig kontra planmässig avskrivning på byggnader.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses rimliga vid den tid bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som annars inte framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Skatt på årets resultat	2022	2021
Uppskjuten skatt	<u>-33 514</u>	<u>-23 368</u>
	-33 514	-23 368
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	163 514	186 368
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-33 684	-38 392
Skatteeffekt av:-----		
Skattemässiga justeringar	33 514	23 368
Underskottsavdrag som nyttjas i år	170	15 024
Förändring Uppskjuten skatt	<u>-33 514</u>	<u>-23 368</u>
Summa	-33 514	-23 368

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>39 701 911</u>	<u>39 701 911</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 701 911	39 701 911
Ingående avskrivningar	-13 120 494	-11 981 915
Årets avskrivningar	<u>-917 991</u>	<u>-1 138 579</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-14 038 485</u>	<u>-13 120 494</u>
Utgående redovisat värde	25 663 426	26 581 417
Redovisat värde byggnader	24 624 678	25 537 669
Redovisat värde markanläggningar	38 329	43 329
Redovisat värde mark	<u>1 000 419</u>	<u>1 000 419</u>
	25 663 426	26 581 417

Bolagets fastighet kan anses ur enskilda bolagets synpunkt utgöra förvaltningsfastighet. Sett ur det perspektiv att fastigheten i sin helhet förhyrs och brukas av systerbolag anser styrelsen att fastigheten utgör rörelsefastighet liksom den gör för koncernens redovisning.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	56 575 000	57 750 000
varav byggnader:	32 975 000	31 375 000

Fastighets AB Charaden

Org.nr. 556069-4399

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Värdepapper		
	Kapitalförsäkringar	<u>16 000 000</u>	<u>11 500 000</u>
		16 000 000	11 500 000

Not 6	Uppskjuten skatt	2022-12-31		2021-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	873 110	<u>0</u>	<u>179 860</u>
			0	179 860

		2022-12-31		2021-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	710 420	<u>0</u>	<u>146 346</u>
			0	146 346

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	0	10 000 000

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	44 000 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mats Nyberg Projekt AB, Org.nr. 556394-5269.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Mats Nyberg Projekt AB, Org.nr. 556394-5269

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2023040609359

Jönköping den 3/4 2023

Mats Nyberg
Verkställande direktör

Christer Gunnerlund

Viktor Nyberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 april 2023.

BDO Göteborg AB

William Ekenfall
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Charaden
Org.nr. 556069-4399

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Charaden för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Charadens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Charaden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Charaden för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Charaden enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

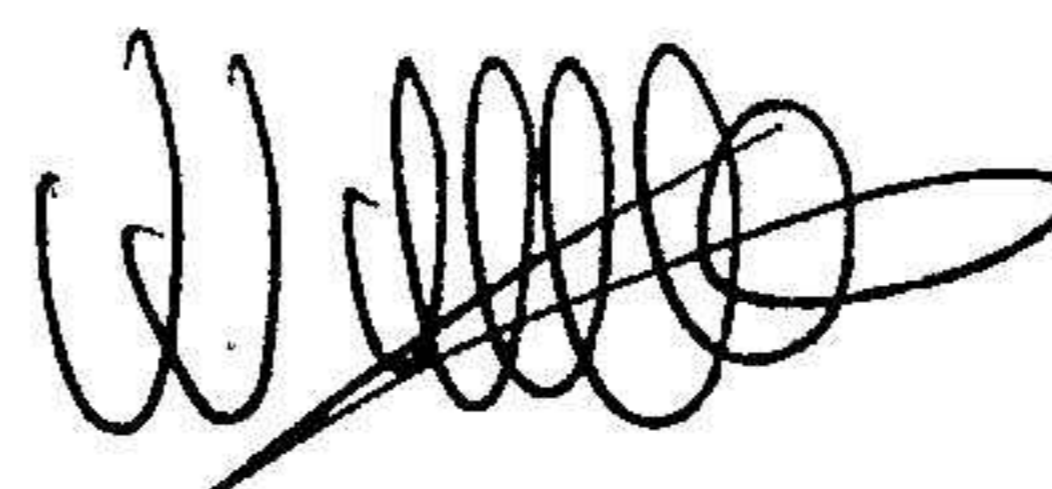
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 3 april 2023

BDO Göteborg AB



William Ekenfall

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Christer Gunnerlind