

k=20250711:2025071430683

Årsredovisning för
Frost Jarméus Bostäder AB
559448-3009

Räkenskapsåret
2023-09-13 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frost Jarméus Bostäder AB, 559448-3009, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-13 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostadslägenheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2023/2024

Nettoomsättning	406 717
Resultat efter finansiella poster	-561 442
Soliditet, %	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Nybildning	25 000	
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		1 000 000
Årets resultat		-561 442
Vid årets slut	25 000	438 558

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 000 000 kr.

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	1 000 000
Årets resultat	-561 442
Totalt	438 558
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	438 558
Summa	438 558

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20250711;2025071430684

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-13- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		406 717
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>406 717</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-232 567
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-325 949
Summa rörelsekostnader		<u>-558 516</u>
Rörelseresultat		<u>-151 799</u>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-409 643
Summa finansiella poster		<u>-409 643</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-561 442</u>
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		<u>-561 442</u>
Skatter		
Årets resultat		<u>-561 442</u>

k=20250711;2025071430685



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	11 081 611
Inventarier, verktyg och installationer	4	199 764
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 768 134
Summa materiella anläggningstillgångar		13 049 509
Summa anläggningstillgångar		13 049 509
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		6 600
Övriga fordringar		215 000
Summa kortfristiga fordringar		221 600
Kassa och bank		
Kassa och bank		16 195
Summa kassa och bank		16 195
Summa omsättningstillgångar		237 795
SUMMA TILLGÅNGAR		13 287 304

20250711;2025071430686

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		1 000 000
Årets resultat		-561 442
Summa fritt eget kapital		438 558
Summa eget kapital		463 558
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	4 032 000
Summa långfristiga skulder		4 032 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 073 858
Leverantörsskulder		172 492
Skulder till koncernföretag		2 888 756
Skatteskulder		9 780
Övriga skulder		1 800 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		846 860
Summa kortfristiga skulder		8 791 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 287 304

20250711;2025071430687

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Personal

Personal

	2023-09-13- 2024-12-31
Medelantalet anställda	-
Summa	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Nyanskaffningar	11 385 230
	<u>11 385 230</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Vid årets början	-
-Årets avskrivning enligt plan	-303 619
	<u>-303 619</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>11 081 611</u>

20250711:2025071430688

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Nyanskaffningar	222 094
Vid årets slut	222 094
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Vid årets början	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 330
Vid årets slut	-22 330
Redovisat värde vid årets slut	199 764

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Investeringar	1 768 134
Redovisat värde vid årets slut	1 768 134

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 696 000
	3 696 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-12-31

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	7 200 000
	7 200 000
Summa ställda säkerheter	7 200 000

Not 8 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

2024-12-31

Skulder som redovisas i flera poster	
<i>Långfristiga skulder</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	4 032 000
<i>Kortfristiga skulder</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 073 858

20250711:2025071430689



Underskrifter

Eskilstuna 2025-06-25

Lukas Frost
Styrelseordförande

Richard Jarméus
Styrelseledamot

k=20250711;2025071430690

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

ERIK LUKAS RIKARD FROST

bd8797d0-b970-48eb-b7e8-73a59a8d1630 - 2025-06-25 15:38:06 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b49b442b-fdb8-4e74-9181-8f90f40103f6 - SE

Richard Jarméus

e60c9e22-8dc0-4a76-b30a-f0b635f332a2 - 2025-06-25 19:30:41 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5f703cbc-0f7a-4fd4-b50e-e4ac223a9efb - SE

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Richard Jarméus

id=20250711;2025071430691

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frost Jarméus Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2025-06-30



Lukas Frost

K=20250711:2025071430692